

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45410000-4 Tynkowanie
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 45
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA, TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : 72 - 600 Świnoujście, ul. Norweska 1
INWESTOR : GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE, ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ADRES INWESTORA : 72-600 ŚWINOUJŚCIE, UL. WYSPIAŃSKIEGO 35 C
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : INŻ. BOGUSŁAW DROŻDŻ - Rzeczoznawca kosztorysowy
Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych - nr 689
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : MGR INŻ. GRZEGORZ WOJNO
DATA OPRACOWANIA : 04.05.2019 r.

PROJEKTANT:

INWESTOR :

Data opracowania
04.05.2019 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
INWESTORSKI - PRZEBUDOWA, TERMOMODERNIZACJA, REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO ul. Norweska 1 w Świnoujściu					
1	45200000-9	RUSZTOWANIA , ZABEZPIECZENIA			
1 d.1	KNNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
	ściana frontowa I od podwórza	15.00*(5.60+0.70)*2	m ²	189.00	
	" szczytowe	(8.90+0.16*2)*(5.60+0.70+5.18*0.5)*2	m ²	163.93	
				RAZEM	352.93
2 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		352.93	m ²	352.93	
				RAZEM	352.93
3 d.1	NNRNKB 202 1621-03	(z.VI) Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków 4.0*2.0	m ² rzutu		
			m ² rzutu	8.00	
				RAZEM	8.00
2	45110000-1	DEMONTAŻ I PONOWNY MONTAŻ ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH			
4 d.2	KNR 4-01 0527-03 ANALOGIA	Rozebranie i ponowny montaż rynien i rur spustowych	m		
		14.70*2+6.30*4	m	54.60	
				RAZEM	54.60
5 d.2	KNR-W 4-02 0218-06	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolanem - PRZEBUDOWA PODEJŚCIA RURY SPUSTOWEJ DO ISTNIEJĄCEJ KANA-LIACJI DESZCZOWEJ Wsp. do "R" - 1,50 4	kpl.		
			kpl.	4.00	
				RAZEM	4.00
6 d.2	KNR 4-03 0614-02 analogia	Wymiana skrzynek rozdzielczych energetycznych i gazowych - o masie do 20 kg bez odłączania i podłączania przewodów 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
3	45410000-4	UZUPEŁNIENIA TYNKÓW , DOCIEPLENIE, OBRÓBK , KOLORYSTYKA			
7 d.3	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach TYNKI USZKODZONE I POLUŻNIONE 15 %	m ²		
		352.93*0.15	m ²	52.94	
				RAZEM	52.94
8 d.3	KNNR 3 0604-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zapr.cem-wap.o pow.do 5 m2 52.94	m ²		
			m ²	52.94	
				RAZEM	52.94
9 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - TYNK NAKRAPIANY - WSPÓŁCZYNNIK ZWIĘKSZAJĄCY W = 1,5 ; WSPÓŁCZYNNIK DO "R" ZA WYSOKOŚĆ - W 9912 - 1,15 Krotność = 1.5 352.93-52.94	m ²		
			m ²	299.99	
				RAZEM	299.99
10 d.3	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża dwukrotne gruntowanie emulsją - WSPÓŁCZYNNIK ZA POWIERZCHNIĘ - TYNK NAKRAPIANY W = 1,50 + WSP. DO "R" W 9912 = 1,15 352.93	m ²		
			m ²	352.93	
				RAZEM	352.93
11 d.3	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie - WSP. DO "R" ZA WYSOKOŚĆ - W9912 - 1,15 ORAZ ZA ZASTOSOWANIE WIĘCEJ JAK JEDEN KOLOR, MAŁOWANIE W INNYCH KOLORACH OŚCIEŻY, GZYMSÓW ITP. - W 9913 - 2,0 352.93	m ²		
			m ²	352.93	
				RAZEM	352.93
12 d.3	KNNR 2 1902-07	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 15 cm - metoda lekka ; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 3,0 mm na ścianach - W 9912 - 1,15 , WSP. DO "R" ZA OBROBIENIE DETALI W ŚCIANIE FRONTOWEJ 'R' = 1,10 15.00*5.60*2	m ²		
	ściana frontowa I od podwórza		m ²	168.00	
	" szczytowe	(8.90+0.16*2)*(5.60+5.18*0.5)*2	m ²	151.02	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	MINUS OTWORY O POW. PONAD 1m2	$-(1.20*1.25*23+0.96*1.40+1.07*2.45)*0.30$	m ²	-11.54	
				RAZEM	307.48
13	KNNR 2 1902- d.3 07	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 10 cm - metoda lekka ; faktura nakrapiana lub rustykalna - TYNK MOZAIKO-WY nakładana ręcznie, grubość 3,0 mm na ścianach	m ²		
	COKOŁY	$(15.0+8.90)*0.70*2$	m ²	33.46	
				RAZEM	33.46
14	KNR 0-23 d.3 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły oraz wyłogi otworów o szerokości 15 cm. płytami styropianowymi - systemy stemowo - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m ²		
	OTWORY O POW. PONAD 1m2	WSP. DO "R" ZA PROFILOWANE OŚCIEŻA - W=2,0 $((1.20+1.25*2)*23+(0.80+0.80*2)*4+(0.96+1.40*2))*0.30$	m ²	29.54	
				RAZEM	29.54
15	KNR 0-23 d.3 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - systemowa ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	gzymsy i cokoły	$15.0*3*2$	m	90.00	
	naroża	$6.30*4+7.70*2*2$	m	56.00	
	bonie poziome	$12*2*0.80*2+10*1.63*2*2$	m	103.60	
	ktawędzie	$29.54/0.30$	m	98.47	
	otworów okiennych i drzwiowych	$(2.40*2+1.87)*3$	m	20.01	
				RAZEM	368.08
16	KNR 0-23 d.3 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - systemowe zamocowanie listwy cokołowej	m		
		$14.70*2+9.0*2$	m	47.40	
				RAZEM	47.40
17	KNR 4-01 d.3 0728-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
	spadki podokienne pod płytki ceramiczne	12.84	m ²	12.84	
				RAZEM	12.84
18	KNR 4-01 d.3 0734-01	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków zewnętrznych cementowych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		Krotność = 2 12.84	m ²	12.84	
				RAZEM	12.84
19	KNR-W 2-02 d.3 0919-03	Licowanie płytkami klinkierowymi parapetowymi o wymiarach 35x12 cm parapety zewnętrzne - szer. do 35 cm	m ²		
		$(1.25*23+0.85*7+0.96)*0.36$	m ²	12.84	
				RAZEM	12.84
4 45210000-2		PRZEBUDOWA DACHU			
20	KNR-W 4-01 d.4 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 32 mm	m		
		$16*2$	m	32.00	
				RAZEM	32.00
21	KNR 4-01 d.4 0412-02	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
	dodatkowe	$7.20*2*2$	m	28.80	
	krokwie szczytowe		m		
	jętki	$14*4.50$	m	63.00	
				RAZEM	91.80
22	KNR 4-01 d.4 0414-09	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt do 16 cm	m ²		
	zdjęcie pierwszego rzędu dachówek - okap i wiatrownice	$15.20*0.35*2+7.0*0.35*2*2$	m ²	20.44	
				RAZEM	20.44
23	KNR 4-01 d.4 0502-04	Uzupełnienie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej zakładkowej	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pokrycie dodatkowe	23.48	m ²	23.48	
				RAZEM	23.48
24	KNR-W 4-01 d.4 0504-01	Przełożenie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej zakładkowej - DACHÓWKA Z ODZYSKU	m ²		
		23.48	m ²	23.48	
				RAZEM	23.48
25	KNR 4-01 d.4 0414-11	Wymiana desek czołowych i wiatrownic	m		
		15.20*2*2+7.70*2*2	m	91.60	
				RAZEM	91.60
26	KNR 2 0604- d.4 01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma	m ²		
		23.48*1.25	m ²	29.35	
				RAZEM	29.35
27	KNR 0-21 d.4 4004-01 analogia	PODBITKA OKAPU Z DESEK PROFILOWANYCH	m ²		
		15.0*2*2*0.60	m ²	36.00	
		7.70*0.30*2*2	m ²	9.24	
				RAZEM	45.24
28	KNR 4-01 d.4 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m ²		
	pas nadrynnowy wiatrownice	14.70*2*0.50	m ²	14.70	
		7.70*2*2*0.30	m ²	9.24	
				RAZEM	23.94
29	KNR K-05 d.4 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem	m		
		14.70*2	m	29.40	
				RAZEM	29.40
5	45420000-7	IMPREGNACJA KONSTRUKCJI DACHU			
30	KNR 4-01 d.5 0629-06	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza oraz ogniochronna do uzyskania stopnia niepalności (NRO) - krawędziaków metodą opryskiwania ciągłego	m ²		
		190.0	m ²	190.00	
				RAZEM	190.00
6	45211000-9	IZOLACJA POŁĄCI DACHU I PODDASZA			
31	KNR 4-01 d.6 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze	m		
	kleszcze nad poddaszem	4.25*14*2	m	119.00	
				RAZEM	119.00
32	KNR 2-02 d.6 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
	sufit	13.80*4.25	m ²	58.65	
	połąć dachu w obrębie poddasza	13.80*3.60*2	m ²	99.36	
				RAZEM	158.01
33	KNR 2-02 d.6 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 2 * 10 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
		158.0	m ²	158.00	
				RAZEM	158.00
34	KNR 2-02 d.6 1110-01	Podłoga z desek struganych grubości 25 mm -	m ²		
	podłoga na strychu - pomost do wyjazdu dachowego -	13.80*1.50	m ²	20.70	
				RAZEM	20.70
35	KNR-W 2-02 d.6 2006-02	Okladziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych mocowanych do podłoża	m ²		
	sufit	13.80*4.25	m ²	58.65	
	połąć dachu w obrębie poddasza	13.80*3.60*2	m ²	99.36	
				RAZEM	158.01
7	45210000-2	PRZEBUDOWA OTWORU DRZWIOWEGO - ZEWNĘTRZNEGO			
36	KNR 4-01 d.7 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m ³		
		1.80*0.42*0.25	m ³	0.19	
				RAZEM	0.19
37	KNR 4-01 d.7 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.80*3	m	5.40	
				RAZEM	5.40
38	KNR 4-01 d.7 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych 2.20*2*0.42*0.20	m ³ m ³	0.37	
				RAZEM	0.37
39	KNR 4-01 d.7 0306-04	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowej do ościeży lub powierzchni ścian 2.20*2*0.42	m ² m ²	1.85	
				RAZEM	1.85
8	45450000-6	IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH - PRZEGRODY POZIOME - METODA INIEKCJI - NISKOCIŚNIENIOWA			
40	KNR 0-40 d.8 0204-02	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 25-30 cm 13.51+3.92+3.88*2	m m	25.19	
				RAZEM	25.19
41	KNR 0-40 d.8 0204-05	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 40-45 cm 14.60*2+8.25*2	m m	45.70	
				RAZEM	45.70
42	KNR 0-40 d.8 0102-01	Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany 45.70+25.19	m m	70.89	
				RAZEM	70.89
9	45453000-7	IZOLACJE PIONOWE PRZECIWWILGOCIOWE ŚCIAN PIWNICZNYCH - ZEWNĘTRZNYCH			
43	KNR 4-01 d.9 0104-03 analogia	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.9 m w gruncie kat. IV (14.60+1.0*2+9.09)*2*1.30*1.0	m ³ m ³	66.79	
				RAZEM	66.79
44	KNR 4-01 d.9 0105-03 80 % OBJĘ- TOŚCI GRUN- TU RODZIME- GO	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV 66.79*0.80	m ³ m ³	53.43	
				RAZEM	53.43
45	KNR 2-01 d.9 0411-01 analogia 20 % objętości gruntu rodzi- mego	Filtr czterowarstwowy na całej powierzchni ściany (poniżej powierzchni gruntu) 66.79*0.20	m ³ m ³	13.36	
				RAZEM	13.36
46	KNR 4-01 d.9 0701-05 ŚCIANY PIW- NICZNE POD I NAD PO- WIERZCHNIĄ GRUNTU	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (14.60+9.09)*2*1.30	m ² m ²	61.59	
				RAZEM	61.59
47	KNR-W 4-01 d.9 0737-01	Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły 61.59	m ² m ²	61.59	
				RAZEM	61.59
48	KNR-W 4-01 d.9 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej 61.59	m ² m ²	61.59	
				RAZEM	61.59
49	KNR 4-01 d.9 0727-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. II (tynk gruboziarnisty) o podłożach z z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) 61.59	m ² m ²	61.59	
				RAZEM	61.59
50	KNR AT-27 d.9 0303-02	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu 61.59	m ² m ²	61.59	
				RAZEM	61.59
51	KNR 0-32 d.9 0629-03 analogia	Izolacja zewnętrznych ścian murowych membranami z t.z. "folii kubełkowej " mocowanymi na klej i listwy WSP. DO "R" 2,0 61.59	m ² m ²	61.59	
				RAZEM	61.59

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.9	KNR 2-02 0609-11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 100 mm pionowe na zaprawie z siatką metalową	m ²		
		61.59	m ²	61.59	
				RAZEM	61.59
10	45420000-7	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
53 d.10	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
54 d.10	KNR 0-19 0929-01	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m ² wraz z podokiennikami wewnętrznymi z laminowanej płyty MDF	m ²		
		0.80*0.45*5	m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
55 d.10	KNR 0-19 0929-06	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m ²	m ²		
		1.0*1.20*4	m ²	4.80	
				RAZEM	4.80
56 d.10	KNR-W 2-02 1027-05 D-5	Drzwi zewnętrzne systemowe o powierzchni ponad 1.5 m ²	m ²		
		1.36*2.08	m ²	2.83	
				RAZEM	2.83
57 d.10	KNR 0-19 1024-11	Daszek nad wejściem ze szkła bezpiecznego o wym. 220 * 100 cm ze szkła bezpiecznego zamontowany na cięgnach	m ²		
		2.2	m ²	2.20	
				RAZEM	2.20
58 d.10	KNR 4-01 0911-02 analogia	Montaż nawiewnika okiennego przelotowego 25 m ³ /h	szt.		
		23	szt.	23.00	
				RAZEM	23.00
11	45200000-9	ELEMENTY ZEWNĘTRZNE			
59 d.11	KNR 4-01 0212-01 OPASKA WO- KÓŁ BUDYN- KU CHODNIK BE- TONOWY	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
		(8.90+14.40)*2*0.60*0.15	m ³	4.19	
		7.0*2.50*0.15	m ³	2.63	
				RAZEM	6.82
60 d.11	KNR 4-01 0213-01 OPASKA + CHODNIK	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie gr. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m ²		
		6.82/0.15	m ²	45.47	
				RAZEM	45.47
12		OŚWIETLENIE ZMIERZCHOWE			
61 d.12	KNR 5-08 0501-02	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na haczykach na podłożu drewnianym (ilość mocowań 2)	kpl.		
		2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
62 d.12	KNR 5-08 0402-01	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 2)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
13	45110000-1	WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH			
63 d.13	KNR 4-01 0108-17 poz. 6; 35; 38; 50; inne	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
		53.0*0.02+66.8*0.20+61.6*0.015+6.82	m ³	22.16	
		2.0	m ³	2.00	
				RAZEM	24.16
64 d.13	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 3	m ³	24.16	
		24.16		RAZEM	24.16
65 d.13	ANALIZA WŁASNA	RECYKLING I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH - GRUZ BUDOWLANY	m ³		
		5.0	m ³	5.00	
				RAZEM	5.00