

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

nr: **WIZ.271.2.53.2019.SO** z dnia **20.05.2019 r.** dotyczącego realizacji zadania pn.:

„Remont zewnętrznej instalacji cieplnej na terenie obiektu SOSW przy ul. Piastowskiej 55 w Świnoujściu”

1. Przedmiot i zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej zewnętrznej instalacji cieplnej niskoparametrowej wykonanej z rur stalowych ocynkowanych preizolowanych $\Phi 50$ oraz $\Phi 25$. Jako nową instalację należy ułożyć rurociąg z rur przewodowych z tworzywa sztucznego (PEX) $\Phi 63$ oraz $\Phi 32$ w izolacji termicznej z pianki poliuretanowej. Dopuszcza się zastosowanie rur typu DUO. Zamawiający nie przewiduje łączenia rur na trasie rurociągu i zaleca ułożenie rurociągu w jednym (po jednym) odcinku.

2. Stan istniejący

Na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego (SOSW) przy ul. Piastowskiej 55 w Świnoujściu znajdują się budynki dydaktyczne, administracyjne i internatowe. Budynki administracyjne i internatowe są zasilane w ciepłą wodę użytkową z węzła cieplnego znajdującego się w części piwnicznej obiektu. Budynek dydaktyczny – z uwagi na nieszczelność zewnętrznej instalacji cieplej – został tymczasowo wyposażony w indywidualne pojemnościowe podgrzewacze wody, zasilające poszczególne piony. Obecnie wyłączone z eksploatacji rurociągi zewnętrznej instalacji cieplnej wykonane z rur stalowych ocynkowanych preizolowanych zlokalizowane są na głębokości ok. 1,5 m. Zamawiający zaleca usunięcie istniejącego rurociągów na trasie, na której ułożony będzie nowy rurociąg z tworzywa sztucznego.

Przed budynkami administracyjnymi i internatowymi została wykonana nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8 cm w kolorze ceglastym, ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej. Zdemontowana w trakcie robót nawierzchnia z kostki betonowej jest przeznaczona do ponownego wbudowania. Nawierzchnia przed budynkiem dydaktycznym została wykonana z betonu o grubości ok. 15-20 cm i była wielokrotnie naprawiana i uzupełniana.

Na teren SOSW prowadzą dwie bramy, które mogą umożliwić okresowe zamknięcie części ciągów komunikacyjnych, w czasie trwania robót budowlanych.

3. Wymagania

- a) przed przystąpieniem do prac zasadniczych, należy wykonać kilka wykopów odkrywkowych w celu zlokalizowania trasy istniejących rurociągów oraz określenia miejsc kolizji z trasą nowego rurociągu z tworzywa sztucznego,
- b) trasa ułożenia nowego rurociągu winna zostać zinwentaryzowana geodezyjnie przez Wykonawcę i naniesiona na mapę zasadniczą. Mapa powykonawcza stanowić będzie element dokumentacji odbiorowej,
- c) w celu usunięcia starych rurociągów w miejscach ich włączenia w budynek administracyjny do instalacji zasilającej wykonanej z rur ocynkowanych,

- przewiduje się wykonanie/wymurowanie w posadzce przyziemia budynku studzienki przyłączeniowej, do której wprowadzone będą również nowe rury z tworzywa sztucznego. Należy przewidzieć konieczność wymiany ok. 2m odcinków rur stalowych ocynkowanych DN50 i DN25 oraz montaż nowych zaworów odcinających,
- d) Zamawiający wymaga aby nowe rurociągi wykonane były w jednym odcinku. Należy tak przewidzieć etapowanie robót, aby możliwe było częściowe zwolnienie terenu w miarę postępu prac,
 - e) Zamawiający zakłada możliwość częściowej utraty (ok. 10%) materiału z której wykonana jest nawierzchnia z kostki betonowej z powodu jej zniszczenia w trakcie rozbiórki. Wykonawca winien przewidzieć zakup niezbędnej ilości kostki betonowej w kolorze ceglanym w celu odtworzenia rozbieranej nawierzchni,
 - f) z uwagi na planowane ułożenie nowych rurociągów w miejsce starych, nie przewiduje się kolizji z pozostałą infrastrukturą podziemną na trasie rurociągów.
 - g) teren prowadzenia robót będzie częściowo pokrywał się z trasą ułożenia starego rurociągu, mimo to należy przewidzieć konieczność zastosowania podsypki i obsypki nowego rurociągu z uwagi na możliwość nie spełniania norm przez materiał rodzimy pochodzący z wykopu,
 - h) w czasie prowadzenia robót remontowych przy wymianie zewnętrznej instalacji ciepłej realizowane mogą być roboty termomodernizacyjne budynku dydaktycznego. Ponieważ roboty termomodernizacyjne dotyczyć będą także instalacji wewnętrznej ciepłej wody, Zamawiający zakłada wyłącznie usunięcie z budynku dydaktycznego starych rurociągów instalacji zewnętrznej i wprowadzenie do budynku nowych rurociągów zakończonych zaworami odcinającymi i korkami z wykorzystaniem elementów łączących typu PEX-STAL,
 - i) przedmiotowe roboty nie są objęte wymaganiem posiadania pozwolenia na budowę. W celu zapewnienia właściwej organizacji robót i zachowania warunków technicznych określonych obowiązującymi przepisami budowlanymi, Zamawiający wymaga aby Wykonawca zatrudnił na czas prowadzenia robót kierownika robót posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji budowlanych w zakresie prowadzenia robót w branży sanitarnej,
 - j) na potrzeby właściwego dokumentowania prowadzonych robót Zamawiający dostarczy Wykonawcy zarejestrowany wewnętrzny dziennik budowy, który winien być na bieżąco prowadzony przez Wykonawcę w celu dokumentowania postępu robót,
 - k) organizacja robót wymagająca zamknięcia dróg dojścia lub dojazdu do budynków wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Administratorem Obiektu,

4. Uwagi końcowe

- a) Wykonawca realizować będzie przedmiotowe roboty na terenie obiektu wymagającego szczególnie wzmożonej uwagi pod względem bezpieczeństwa osób postronnych, w tym dzieci. Należy realizować roboty z zastosowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa. Należy przewidzieć oznakowanie i zabezpieczenie wykopów w sposób widoczny w porze nocnej,

- b) prace przy realizacji zamówienia mogą być wykonywane w dni robocze godzinach od godz. 8:00 do godz. 18:00. Dopuszcza się zmiany godzin wykonywania prac po uzgodnieniu z Administratorem czasu rozpoczęcia lub zakończenia prac,
- c) wszelkie odpady powstałe podczas pracy należy na bieżąco wywieźć i przekazać do utylizacji na koszt Wykonawcy robót. Dopuszcza się okresowe składowanie odpadów na terenie prowadzenia prac po uzyskaniu zgody Administratora obiektu.