|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Radny zgłaszający zapytanie** | **Data zgłoszenia** | **Treść** | **Odpowiedź** | **Udzielający odpowiedzi** |
| 1. | Andrzej Mrozek | 22.06.2017 | - dot. Zarządzenia Nr 271/2017 i 272/2017 – dlaczego bezprzetargowe sprzedaże nieruchomości | Dotyczy to bezprzetargowych sprzedaży nieruchomości na ulicy Wrzosowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości, którą już właściciel ma na własność. Nie dotyczy tych budynków jednorodzinnych, które są tutaj przy ulicy Wrzosowej, które ewentualnie w ramach tunelu czy S3 mogłyby kolidować z zabudową. Dosprzedaż dotyczy terenu na Bazie Las, gdzie w ramach firmy Malow Skand i uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego mamy możliwość dosprzedaży na polepszenie zagospodarowania około 4 tysięcy m2. Zarządzenia dotyczą już przygotowanych dokumentów, przygotowanej wyceny i te 4 tysiące m2 możemy sprzedać za kwotę 500 tysięcy zł netto, co brutto daje około 650 tysięcy zł. Na pewno nie koliduje to z tymi inwestycjami, które miasto ma czynić wspólnie w ramach S3. | Naczelnik wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami Małgorzata Borowiec |
|  |  |  | - dot. Zarządzenia Nr 280/2017 w sprawie powołania komisji przetargowej, kiedy będzie oddana do użytku bieżnia | Budowa obiektu technicznego i bieżni to dwa niezależne zadania, bieżnia jest kończona. Do końca lipca wykonawca ma uzyskać certyfikat Polskiego Związku Lekkoatletyki. | Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta Rafał Łysiak |
|  |  |  | - dot. Zarządzenia Nr 302/2017 w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę parkingu, czy zajęte będą tereny parkowe lub leśne i w jakiej skali | W ramach realizacji zadań nałożonych na miasto, w ramach usprawnienia parkingu w dzielnicy nadmorskiej przygotowaliśmy przetarg na budowę parkingu naziemnego, z ewentualnym usadowieniem na tym terenie budynku. To jest teren, który ma uchwalony plan i to jest vis a vis ulicy Zdrojowej. Narożnik Zdrojowej i Uzdrowiskowej. W związku z tym, że drugi teren, który planowaliśmy przeznaczyć pod budowę parkingu wielopoziomowego to jest teren od ulicy Komandorskiej, tam gdzie swego czasu było  takie pole dla Caritasu, tam właśnie nastąpiły problemy w ramach ochrony środowiska. To jest sprawa jak gdyby dłuższa terminowo. Zrezygnowaliśmy z dzierżawy na ten okres lat 20 z tego terenu, gdzie właśnie pierwszeństwo było dla parkingu naziemnego. Wycofaliśmy się w ogóle z budowy parkingu naziemnego. Ogłaszamy teraz przetarg na budowę parkingu wielopoziomowego. Tak jak plan zagospodarowania przestrzennego mówi, w tym miejscu można zrealizować budynek parkingowy wielopoziomowy dla 250 do 500 samochodów. W tej chwili do końca czerwca jest wykaz. W lipcu ogłaszamy przetarg na dzierżawę na lat 20, ale właśnie z przeznaczeniem na budowę parkingu wielopoziomowego. | Naczelnik Wydziału Małgorzata Borowiec |
|  |  |  | - dot. Zarządzenia Nr 326/2017 w sprawie przebudowy dróg – jaki jest zakres działań na ul. Hołdu Pruskiego | Zakres obejmuje zagospodarowanie tak zwanych przed ogródków, terenów zieleni, które nie zostały zagospodarowanie w roku ubiegłym ze względu na prace trwające na części wspólnot. Wykonany będzie sięgacz pomiędzy budynkiem Hołdu Pruskiego 8, a Halą Sportowa OSiR, stanowiący dojazd do posesji w głębi, która nie ma innego dojazdu | Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta Rafał Łysiak |
|  |  |  | - dot. Zarządzenia Nr 337/2017 w sprawie powołania komisji przetargowej – przebudowa amfiteatru – jaki będzie zakres tych prac | Zamierza się zmodernizować głównie nawierzchnię, czy drogę wjazdową od ulicy Matejki na zaplecze amfiteatru, wymienić infrastrukturę oświetleniową, monitoring, wymienić część ogrodzenia i bramę wjazdową. | Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta Rafał Łysiak |
|  |  |  | - dot. oprysków środkiem chwastobójczym na ulicach, czy takie opryski powinny odbywać się w miejscach publicznych w godzinach użytkowania tych chodników i ulic (deptaków), kto to zlecił | Zgodnie z podpisaną umową z firmą Remondis, firma ta ma nie tylko za zadanie sprzątać nieczystości, ale tak samo i usuwać wszelkiego rodzaju chwasty, trawy występujące w szczelinach między chodnikami lub też ewentualnie krawężnikami. Sporadycznie się to zdarzyło, że o tej porze, bo to miało miejsce w południe, pracownik przystąpił do realizacji tych oprysków. Pracownik został upomniany, natomiast przed sezonem ma miejsce tylko jeden raz oprysk, żeby wyeliminować te części zielone. | Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Leśnictwa Beata Tułodziecka-Terenda |
| 2. | Elżbieta Jabłońska | 22.06.2017 | - dot. złego stanu drogi – wjazd na działki przy ul. Gdańskiej | To droga, którą miasto od niedawna wydzierżawiło od nadleśnictwa, w związku z tym, w najbliższym czasie w ramach bieżącego utrzymania będzie poprawiony stan tej drogi. | Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta Rafał Łysiak |
|  |  |  | - dot. wprowadzenia zakazu palenia na kąpielisku | W regulaminach kąpieliska zarówno w zeszłym roku jak i w tym jest zakaz palenia papierosów, natomiast nie mamy możliwości wyegzekwowania tego zakazu. Dzisiaj, nie wiem czy to jest dobry pomysł, ale chciałabym spróbować przeprowadzić ankietę gdzieś do połowy lipca na plaży wśród palących, czy gdyby stały takie miejsca przeznaczone do palenia na przejściach, czy korzystaliby z tego. Gdyby faktycznie większość z tych palących zgodziła się wychodzić na papierosa, być może byłoby to zasadne postawienie na tych przejściach jakiś takich miejsc przeznaczonych do palenia. | Dyrektor Ośrodka Sportu i rekreacji Anna Kryszan |
|  |  |  | - dot. braku informacji na parkomatach, że nie pobiera się opłaty w weekendy | Dzisiaj odbyła się rozmowa w firmą, która zobowiązała się w najbliższym, czasie do bardziej wyraźnego oznakowania, że opłaty nie są pobierane w soboty i niedziele. | Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta Rafał Łysiak |
|  |  |  | - dot. Zarządzenia Nr 302/2017 czy będzie to dzierżawa docelowa na parking wielopoziomowy, czy tymczasowa, na jaki okres | W ramach realizacji zadań nałożonych na miasto w ramach usprawnienia parkingu w dzielnicy nadmorskiej przygotowaliśmy przetarg na budowę parkingu naziemnego, z ewentualnym usadowieniem na tym terenie budynku. To jest teren, który ma uchwalony plan i to jest teren vis a vis ulicy Zdrojowej. Narożnik Zdrojowej i Uzdrowiskowej. W związku z tym, że drugi teren, który planowaliśmy przeznaczyć pod budowę parkingu wielopoziomowego to jest teren od ulicy Komandorskiej, tam gdzie swego czasu było takie pole dla Caritasu, tam właśnie nastąpiły problemy w ramach ochrony środowiska. To jest sprawa jak gdyby dłuższa terminowo. Zrezygnowaliśmy z dzierżawy na ten okres lat 20 z tego terenu, gdzie właśnie pierwszeństwo było tego parkingu naziemnego. Wycofaliśmy się w ogóle z budowy parkingu naziemnego. Ogłaszamy teraz przetarg na budowę parkingu wielopoziomowego. Tak jak plan zagospodarowania przestrzennego mówi, że w tym miejscu można zrealizować budynek parkingowy wielopoziomowy dla 250 do 500 samochodów. W tej chwili do końca czerwca jest wykaz. W lipcu ogłaszamy przetarg na dzierżawę na lat 20, ale właśnie z przeznaczeniem na budowę parkingu wielopoziomowego. | Naczelnik Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami Małgorzata Borowiec |
|  |  |  | - dot. Zarządzenia Nr 312/2017 w sprawie dzierżawy terenu parkingu przy ul. Legionów pod lunapark, czy zasadne jest zajmowanie parkingu i ustawianie lunaparku | Rzeczywiście w ramach terenu przy McDonalds wydzierżawiliśmy na okres 1 miesiąca, czyli lipca teren z przeznaczeniem na lokalizację lunaparku, wesołego miasteczka. Po uzgodnieniu z WIM, jest to dzierżawa tylko na okres tego 1 miesiąca do końca lipca z możliwością przedłużenia, gdyby okazało się, że w ramach realizacji parkingu ekipy jeszcze nie weszły realizując ten parking. Mamy zabezpieczenie w umowie, że w każdej chwili, gdyby się okazało, że ekipy budujące parking wchodzą na ten teren, dzierżawca jest tylko do końca lipca. Gdyby okazało się, że ten termin realizacji przedłuża się, po prostu dzierżawcy zgodnie z jego wolą, jesteśmy w stanie tam pozostawić na miesiąc sierpień. | Naczelnik Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami Małgorzata Borowiec |
| 3. | Wiesław Góreczny | 22.06.2017 | - dot. przebudowy drogi S3 kolizji tej inwestycji z działką prywatną, na której prowadzona jest działalność warsztatu samochodowego, czy prowadzono już jakieś rozmowy z właścicielem | Temat jest dosyć aktywny, on się zgłosił również do Generalnej Dyrekcji. Mówiliśmy, że jak Generalna Dyrekcja będzie prezentowała rozwiązanie na Warszowie, to wspólnie będziemy przyciskać Generalną Dyrekcję, aby odpowiedziała w jaki sposób zamierza ten problem rozwiązać. | Zastępca Prezydenta Miasta Barbara Michalska |
|  |  |  | - dot. . Zarządzenia Nr 271/2017 i 272/2017 – dlaczego bezprzetargowe sprzedaże nieruchomości, czy te działki nie będą kolidować z rozbudową drogi S3 | Zapytanie w sprawie bezprzetargowych sprzedaży nieruchomości na ulicy Wrzosowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości, którą już właściciel ma na własność. Tonie dotyczy sprawa tych budynków jednorodzinnych, które są przy ulicy Wrzosowej, które ewentualnie w ramach tunelu czy S3 mogłyby kolidować z zabudową. Dosprzedaż dotyczy terenu na Bazie Las, gdzie w ramach firmy Malow Skand i uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego mamy możliwość dosprzedaży na polepszenie zagospodarowania około 4 tysięcy m2. Zarządzenia dotyczą już przygotowanych dokumentów, przygotowanej wyceny i te 4 tysiące m2 możemy sprzedać za kwotę 500 tysięcy zł netto, co brutto daje około 650 tysięcy zł. Na pewno nie koliduje to z tymi inwestycjami, które miasto ma czynić wspólnie w ramach S3. | Naczelnik WEN |
|  |  |  | - dot. Zarządzenia Nr 337/2017 – jaki będzie zakres prac w amfiteatrze | Zamierza się zmodernizować głównie nawierzchnię, czy drogę wjazdową od ulicy Matejki na zaplecze amfiteatru, wymienić infrastrukturę oświetleniową, monitoring, wymienić część ogrodzenia i bramę wjazdową. | Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta Rafał Łysiak |
|  |  |  | - dot. skrzyżowania ulic Nowokarsiborskiej i ul. Grunwaldzkiej – pilnie należy rozwiązać problem skrętu w lewo (zNowokarsiborskiej w lewo w kierunku Garz) | Skrzyżowanie to jest zaprojektowane do przebudowy, przewidziana jest tam sygnalizacja świetlna, będzie to uruchomione razem z przebudową ulicy Grunwaldzkiej. W tym roku będziemy starać się o środki, wówczas poprawi się znacznie ta sytuacja. | Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta Rafał Łysiak |
|  |  |  | - dot. ustawy w sprawie zmian nazw ulic i likwidacji pomników związanych z dawnym ustrojem, w październiku mija termin na wykonanie tej ustawy. Czy przeprowadzono już inwentaryzację, jak to u nas wygląda | W Świnoujściu zostało to wykonane w latach 1989 – 1990. | Prezydent Miasta Janusz Żmurkiewcz |
|  |  |  | - dot. ulicy Uzdrowiskowej, będzie oświetlenie i ścieżka rowerowa, są tam też zjazdy umożliwiające wjazd do zakupionych nieruchomości. Czy samochody wjeżdżające tam na budowy nie uszkodzą ścieżki rowerowej | Konstrukcje w tych miejscach są wzmocnione, powinny wytrzymać taki przejazd. Dodatkowo w decyzjach dla wykonawców są informacje, że jak coś zniszcz a, to muszą to później naprawić. | Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta Rafał Łysiak |
|  |  |  | - dot. lamp oświetleniowych na ul. Uzdrowiskwoej, czy w okresie jesienno-zimowym, po sezonie można włączać tylko co 2 lub 3 lampę | Technicznie jest to możliwe, jednak oświetlenie jest budowane jest zgodnie z normami, nie można wyłączać, bo jeżeli dojdzie do jakiegoś niebezpiecznego zdarzenia na ciemniejszym odcinku, to zarządca drogi jest za to odpowiedzialny. Oświetlenie, jakie jest budowane jest energooszczędne. | Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta Rafał Łysiak |
|  |  |  | - dot. wjazdu do kwartału ulic Armii Krajowej, Bol. Chrobrego i Monte Cassino, była kolizja na ul. Chrobrego i zupełnie zablokowano wyjazd z tego kwartału | Odpowiedź na piśmie z dnia 21.07.2017r. |  |
|  |  |  | - dot. spotkania z architektem w sprawie projektu Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego, kiedy takie spotkanie się odbędzie | Wysłaliśmy uwagi, również te które państwo zgłaszaliście. W przyszłym tygodniu powinna być poprawiona koncepcja. | Zastępca Prezydenta Miasta Barbara Michalska |
| 4. | Jan Borowski | 22.06.2017 | - dot. wprowadzenia zakazu palenia na kąpielisku | W regulaminach kąpieliska zarówno w zeszłym roku jak i w tym jest zakaz palenia papierosów, natomiast nie mamy możliwości wyegzekwowania tego zakazu. Dzisiaj, nie wiem czy to jest dobry pomysł, ale chciałabym spróbować przeprowadzić ankietę gdzieś do połowy lipca na plaży wśród palących, czy gdyby stały takie miejsca przeznaczone do palenia na przejściach, czy korzystaliby z tego. Gdyby faktycznie większość z tych palących zgodziła się wychodzić na papierosa, być może byłoby to zasadne postawienie na tych przejściach jakiś takich miejsc przeznaczonych do palenia. | Dyrektor Ośrodka Sportu i rekreacji Anna Kryszan |
|  |  |  | - dot. terminu rozpoczęcia prac remontowych ul. Wojska Polskiego, mieszkańcy Osiedla Posejdon chcą wiedzieć, jak będzie przebiegał ruch samochodów od granicy do centrum miasta | Nie ma nadal decyzji przyznającej środki unijne na tą inwestycję. Trudno w tej chwili powiedzieć jak będzie wyglądał ruch na tej inwestycji, zostanie to ustalone w wykonawcą. | Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta Rafał Łysiak |
|  |  |  | - dot. złego stanu technicznego budynku usytuowanego na skrzyżowaniu ulic Bol. Chrobrego i Boh. Września, balkon tego budynku zagraża bezpieczeństwu przechodniów | Podjęte zostaną działania zmierzające do ustalenia właściciela budynku i Inspektor Nadzoru Budowlanego orzeknie, jaki jest stan zagrożenia tego budynku. Oczywiście nie przystaje on do tego, co w okolicy się znajduje. | Prezydent Miasta Janusz Żmurkiewiccz |
| 5. | Kamil Janta-Lipiński | 22.06.2017 | - dot. parku zdrojowego, kiedy będzie rewaloryzowana ostatnia część parku | Dokumentacja jest zaktualizowana, czekamy na możliwość wystartowania w jakimś konkursie w celu pozyskania środków zewnętrznych.  W tej chwili aktualizujemy dokumentację, natomiast generalnie czekamy na środki unijne. Spodziewamy się, że w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego będzie takie działanie. Możliwe że jeszcze w tym roku będzie taki konkurs ogłoszony i wtedy będziemy stratować. Mamy co najmniej dwie takie możliwości, również w ramach INTERREG, chcemy ten temat dalej realizować. | Naczelnik Wydziału Eksploatacji i Zarządzania Wioletta Nawrocka  Zastępca Prezydenta Miasta Barbara  Michalska |
|  |  |  | - dot. koncepcji zagospodarowania plaży miejskiej, prosi o przedstawienie przez Dyrekcję OSiR opinii dlaczego dzierżawa powierzchni pod usługi tylko na okres 3 lat | . Chodzi o przepisy unijne, określają to artykuły 9 i 13 dyrektywy 2006/123. Tak jak pan sugerował przedłożę na piśmie szczegóły prawa dotyczące ograniczonych zasobów naturalnych. | Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” Anna Kryszan |
|  |  |  | - dot. oznakowania cmentarza komunalnego, na jakim jest etapie, oraz podsumowania wypożyczalni narzędzi do sprzątania, jakie wnioski | Oznaczanie cmentarza jest kontynuowane, planowany termin zakończenia jest na wrzesień. Zajęliśmy się troszeczkę innymi pracami na cmentarzu m.in. postawiliśmy ławki, chcemy zagospodarować tereny odpadów, aby nie stały tak na widoku i do końca września planujemy zakończyć również oznaczenie cmentarza. Jeśli chodzi o sprzęt, będzie uzupełniony ponownie. Niestety znika, co jest jeszcze mało, bo jest bardzo dewastowany, łącznie z połamanymi konewkami, grabkami. Zużywany jest w tempie ekspresowym. On jest bardzo przydatny, sama z niego chętnie korzystam, ale naprawdę jest dewastowany niesamowicie. Jeśli chodzi o temat budowy alejek to zarezerwowaliśmy sobie w budżecie kwotę 100 tysięcy złotych na budowę jakiegoś kolejnego odcinka alejki. Nie mamy wybranego jeszcze konkretnego punktu, aczkolwiek rozpatrujemy trzy. Zostało nam z tych środków 93 tysiące złotych z tego względu, że nastąpiła pilna konieczność zrobienia remontu studni w Przytorze i pozostałe środki na pewno przeznaczymy na nasz cmentarz i na budowę alejki. Również planujemy te prace skończyć do końca września. Jeśli chodzi o narzędzia, to jak tym roku był ogłaszany przetarg na utrzymanie cmentarza jest to wpisane po prostu w tym przetargu, że firma ma nałożony obowiązek dwukrotnego w roku uzupełniania. Nie pamiętam natomiast, jaka kwota była zaproponowana. Płatność jest i tak za utrzymanie cmentarza ryczałtem. | Naczelnik Wydziału Eksploatacji i Zarządzania Wioletta Nawrocka |
|  |  |  | - dot. parkomatów, należy poprawić oznakowania i opisy na urządzeniach | Dzisiaj odbyła się rozmowa w firmą, która zobowiązała się w najbliższym, czasie do bardziej wyraźnego oznakowania, że opłaty nie są pobierane w soboty i niedziele. | Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta Rafał Łysiak |
|  |  |  | - dot. miejsc w żłobku, około 30 dzieci nie zostało przyjętych do, jakie w związku z tym podjęte zostaną działania zmierzające do zwiększenia ilości miejsc w żłobkach | Pracuje się obecnie, aby był kolejny oddział żłobkowy przy ul. Piastowskiej, zarządzany przez przedszkole Motylek. Trwają prace nad jeszcze jednym projektem, który rozwiązałby większość problemów. Środki na dodatkowy oddział przy ul. Piastowskiej są zapewnione dla 15 dzieci. | Zastępca Prezydenta Miasta Paweł Sujka |
| 6. | Alicja Bohdziewicz | 22.06.2017 | - dot. miejsc parkingowych przy WSPL Grodek | Nie jest zadaniem własnym gminy budowanie parkingów na rzecz poszczególnych posesji. Jeżeli mówimy o parkingu na rzecz przychodni, takie pisma były wysyłane m.in. od pana naczelnika do przychodni, w jaki sposób zamierzają to rozwiązać. Mają parking, prosiliśmy aby udostępnili go dla swoich klientów. Odpowiedź była jedna, że ten parking trzymają dla swoich pracowników. Dobrze państwo wiecie, że tam jest wąska ulica i nie ma możliwości inaczej to zorganizować, natomiast powtarzam, nie jest to zadanie własne gminy. Jeżeli budujemy jakiekolwiek parkingi, to tylko tymczasowe przy ulicach, albo kiedy to jest w jakiejś strategii, związanej z jakimś dworcem czy z jakimiś buforowymi parkingami. Przy okazji apel właśnie też do państwa i do wszystkich właścicieli posesji, czy to są spółdzielnie, czy to są wspólnoty, każdy ma obowiązek zapewnić miejsca parkingowe na własnej posesji. Tych inicjatyw ze strony mieszkańców jest jeszcze mało. | Zastępca Prezydenta Miasta Barbara Michalska |
|  |  |  | - dot. oznakowania przejść dla pieszych i rowerów czerwonymi trójkątami, które poprawiają znacznie bezpieczeństwo | Do tej pory w zasadzie we wszystkich wytycznych było rekomendowane jedynie do miejsc wyjątkowo niebezpiecznych, gdzie dochodzi do znacznej liczby wypadków. Temat do przemyślenia. | Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta Rafał Łysiak |
|  |  |  | - dot. poprawy stanu technicznego wejścia na plaże przy tzw. Bermudach | Wszystkie wejścia generalnie nie są najlepsze, natomiast my szykujemy się też z inwestycją, z dofinansowaniem ze środków unijnych. Już w tej chwili toczy się konkurs na promenadę zdrowia. Tam część wykonamy w ramach tego zadania. Mamy głęboką nadzieję, że się uda. Widząc po alokacji, wygląda na to, że chyba będzie dobrze, więc do końca przyszłego roku mamy zrealizować inwestycję. Podobnie startujemy ze starą promenadą. Na razie ten konkurs przez Marszałka został unieważniony i jesienią będzie następny nabór też z takim założeniem, że do końca następnego roku zostanie zrealizowany, że cały ten obszar chcemy zrewitalizować i przy okazji również te wejścia. | Zastępca Prezydenta Miasta Barbara Michalska |
|  |  |  | - dot. rondo w Łunowie, kiedy zostanie przekształcone w reprezentacyjną „bramę do miasta” | Faktycznie mówiliśmy, że wykonamy tam nasadzenia, natomiast jest to bardzo duża płaska powierzchnia. Nasadzenia, które tak wizualnie przeanalizowaliśmy nie będą miały praktycznie żadnego efektu. Problem jest troszeczkę głębszy i myślę, że taki „witacz” świnoujski należałoby na tym rondzie troszeczkę wynieść, żeby było widoczne. W tej chwili z mojej strony obiecuje państwu, że będzie pilnowane, aby ono było cały czas wykoszone i nie straszyło przynajmniej. Natomiast musimy to przeanalizować. Zaproponowana roślinność do nasady wymagałaby podlewania . Niestety na tym rondzie nie ma wody i trzeba by kolejne prace wykonać i doprowadzić jakieś nawadnianie. Mamy kolejny pomysł i myślę, że zanim przystąpimy do realizacji to postaramy się państwu przedstawić naszą pozycję. | Naczelnik Wydziału Eksploatacji i Zarządzania Wioletta Nawrocka |
|  |  |  | - dot. złego stanu technicznego chodnika przy ul. Krzywoustego | Zostało podpisane zlecenie z firmą. Chodnik będzie naprawiony, doprowadzony do takiego stanu, aby nie był rozklawiszowany i nie stanowił zagrożenia dla przechodniów. | Naczelnik Wydziału Eksploatacji i Zarządzania Wioletta Nawrocka |
|  |  |  | - dot. remontu rzeźby znajdującej się na promenadzie w okolicy pływalni miejskiej, kiedy zostanie to wykonane | W nowej koncepcji rzeźba ma wyznaczone zupełnie nowe miejsce. Praktycznie jest nie do naprawienia, jest do zbudowania od nowa, jeżeli autor tej rzeźby chciałby się tego podjąć. Staramy się poprawiać te druty wystające, ale to jest taka trochę walka z wiatrakami. Praktycznie po każdej nocy wygląda to tak samo. Teraz w nowej koncepcji ona ma zupełnie inne miejsce i mam nadzieje, że może uda się ją doprowadzić do lepszego stanu. | Naczelnik Wydziału Eksploatacji i Zarządzania Wioletta Nawrocka |
|  |  |  | - dot. zaopatrzenia mieszkańców w wodę, w roku 2021 mogą wystąpić niedobory, kiedy zostaną podjęte konkretne działania i jakie to będą działania | Rzeczywiście, na terenie lewobrzeża w wyniku ograniczeń wprowadzonych w aktualnych przepisach, liczymy się z brakiem możliwości zaspokojenia potrzeb w pełnej dostawie wody w kolejnych latach, według spodziewanego zapotrzebowania. W związku z tym, od jakiegoś czasu analizowana jest możliwość zrealizowania dostawy wody z Kodrąbka, ale również rozpatrywane są dwa inne warianty na tą chwilę, czyli pobór wody z Zalewu Szczecińskiego i pobór wody spod akwenu Mulnik. Wcale bowiem dostawa wody z Kodrąbka nie jest takim bezdyskusyjnie prostym rozwiązaniem, w pełni odpowiadającym na potrzeby Świnoujścia. Na obecnym etapie konstruujemy już linię do testów pilotażowych dla obu koncepcji poboru wody, z Zalewu Szczecińskiego i spod Mulnika i to w najbliższym czasie, myślimy że w ciągu trzech najbliższych miesięcy, pozwoli nam odpowiedzieć na pytanie, czy w ogóle te pomysły mają szansę w większym zakresie na realizację? Natomiast w zakresie Kodrąbka, zgodnie z dotychczasowym harmonogramem, jest w tej chwili uzgadniany aneks do zlecania programu funkcjonalno- użytkowego, który da ostatecznie odpowiedź o zakresie kosztów i w zasadzie będzie momentem, w którym wszystkie gminy, które na razie deklarują, że będą partycypowały, ostatecznie się wypowiedzą, czy biorą w tym udział, czy nie. To będzie właśnie moment, w którym my również staniemy przed decyzją, czy to jest do zrealizowania w tej chwili i z marszu. Tam oczywiście w pewnym momencie są jakieś zawirowania w związku z tymi projektami S3, ale wydaje się, że to jest już wszystko rozwiązane. Jednym z pytań złożonym przez grupę radnych z Grupy Morskiej jest pytanie, czy nie można przyspieszyć finansowania zadania, wiedząc, że to w perspektywie kolejnych lat może się nałożyć na finansowanie budowy tunelu? Niestety, nie da się w tym zakresie nic na zapas wykonać, zakupić. To, co jest na ten rok przewidziane do wydatkowania jest zaplanowane. Czy dyrekcja ZWiK prowadzi rozmowy wstępne w sprawie uzgodnień dotyczących przejścia wodociągu przez Park Woliński? Na tym etapie jeszcze nie prowadzimy docelowych rozmów. Oczywiście wstępne rozmowy już były i wola jest znalezienia drogi w dróżkach leśnych. W związku z tym, tak jak pierwotnie przewidywały założenia najtańszym kosztem, miało być wykonanie tego wzdłuż przebiegu S3, jest to niemożliwe. Natomiast szczegółowych rozmów w tym zakresie nie ma, bo wystarczy powiedzieć, że w momencie jeżeli gminy sąsiednie wycofają się za chwilę, no to koncepcja przebiegu wodociągu, który jest najbardziej korzystny dla dwóch gmin wcale nie musi być zbieżny z tym, co byłoby najbardziej optymalne dla samego Świnoujścia. To jeszcze nie ten czas.  Na pytanie uzupełniające mówiąc między innymi, że informacji odnośnie możliwości poboru wody z Zalewu Szczecińskiego i Mulnika i dalszych planów ZWiK udzieli w okresie tych właśnie trzech miesięcy. | Zastępca Dyrektora ds. Technicznych Zakładu Wodociągów i kanalizacji Radosław Wrzeszcz |
| 7. | Krzysztof Szpytko | 22.06.2017 | - dot. hałd piasku na ul. Krzywej wywiezionego z inwestycji, kiedy zostanie to uprzątnięte | Informuję, że piasek ten pochodzi z inwestycji realizowanej przy ulicy Uzdrowiskowej i Zdrojowej, tj. budowa hotelu. On by był wywieziony w pierwszym terminie, co udzieliliśmy państwu odpowiedzi, natomiast okazało się, że inwestor przystąpił do zmian projektowych. Spowodowało to, że wstrzymane zostały roboty budowlane i powiedziano mi, że w przeciągu 2 tygodni nastąpi wywóz tego piachu, ale też wykonawca nie jest w stanie powiedzieć czy ostatecznie pomysły co do zmian projektowych inwestora, nie ulegną jeszcze zmianie. Wykonawca poinformował mnie, że dopiero do wywozu przystąpi po upływie 2 tygodni, czyli prawdopodobnie od 6 lipca br. Natomiast wszystko jest uwarunkowane tym, czy inwestor nie dokona jeszcze dalszych zmian projektowych. Te zmiany projektowe powodują, że wykonawca nie jest w stanie realizować prac i prace są wstrzymane. Do wydziału nie wpłynęły żadne skargi na naruszenie stosunków wodnych. | Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Leśnictwa Beata Tułodziecka-Terenda |
|  |  |  | - dot. parkomatów, konieczność wpisania nr rejestracyjnego samochodu jest uciążliwe, z czego to wynika, czy takie są przepisy prawne, czy są jakieś inne powody | Nie wynika to z przepisów, zapisano to w specyfikacji i wykonawca to wykonał. Zrobiono to, dla udogodnienia, ponieważ po wpisaniu nr rejestracyjnego samochodu, już nie trzeba wracać i wkładać karteczki za szybę. | Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta Rafał Łysiak |
|  |  |  | - dot. pisma od Wojewody w sprawie radnego Sebastiana Olszara, czy w BRM jest oryginał, bo radni otrzymali pismo bez daty i podpisu | To pismo zostało dostarczone drogą elektroniczną przez Urząd Wojewódzki, dziś przyszło pismo. | Sekretarz Miasta Iwona Szkopińska |
| 8. | Waldemar Buczyński | 22.06.2017 | - dot. ścieżki rowerowej na ul. Szkolnej, kończy się przy ul. Markiewicza, należy ją przedłużyć do wjazdu na działki | Ta droga była budowana dawno, wraz z przebudową ulicy Szkolnej, już wówczas zastanawiano się nad przedłużeniem, jednak jest tam wąski pas drogowy i wymagałoby to znacznych nakładów, aby przejąć grunty. Dodał, że ruch samochodowy od ulicy Markiewicza jest już znacznie mniejszy i można bezpiecznie jechać rowerem po jezdni. | Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta Rafał Łysiak |
|  |  |  | - dot. wyjazdu z ul. Roosevelta i innych bocznych ulic w ul. Wojska Polskiego, jest to bardzo utrudnione i często autobus ma opóźnienia | Projekt przebudowy ulicy zakłada takie przebudowanie tego skrzyżowania, że będzie możliwość w przyszłości zainstalowania tam sygnalizacji świetlnej. Być może od razu tam sygnalizację świetlną zainstalujemy. | Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta Rafał Łysiak |
| 9. | Marek Niewiarowski | 22.06.2017 | - dot. Zarządzenia Nr 355/2017 – co wpłynęło na zmianę zasad, że można oddać dwa głosy na dwa projekty w budżecie obywatelskim | Wynika to z wniosków mieszkańców wpływających do Prezydenta Miasta, ale również w powiązaniu z wnioskiem zespołu, który wprowadził limitowanie – 200 tys. zł na projekt, a 2 000 000 zł na projekty inwestycyjne, czy zakupy inwestycyjne. Kierując się prośbami mieszkańców Prezydent dokonał zmiany regulaminu, który daje większy wybór mieszkańcom. Czyli daje szanse na głosowanie na projekt społeczny i projekt inwestycyjny. Przy czym nie można głosować na więcej niż jeden projekt z kategorii społecznej i jeden z kategorii inwestycyjnej. Samo głosowanie budżetu jest od 11 - 22 września, zmiana ta nie wpływa na ten budżet, który będzie realizowany w roku 2018 z wniosków zatwierdzonych w roku 2017. Budżet Obywatelski jest teraz powiązany z uchwałą w sprawie konsultacji społecznych. Formularz do głosowania będzie zamieszczony na BIP już 8 września. | Sekretarz Miasta Iwona Szkopińska |
| 10. | Ryszard Teterycz | 22.06.2017 | - dot. skarg właścicieli hoteli przy ul. Trentowskiego na postoje autobusów | Tam jest postój dla 3 autokarów, jest to jedyne miejsce, gdzie można te autokary postawić. Faktycznie jest to uciążliwe dla właściciela hotelu, kiedy te pojazdy stoją dłużej i mają jeszcze włączone silniki, żeby działała klimatyzacja. Administracyjnie można skrócić czas postoju autokaru, na przykład do 2 godzin – oczywiście to jest płatny postój, bo to jest SPP i nakaz wyłączenia silnika. Bo tak naprawdę tylko jedno stanowisko stanowi problem, to przy hotelu, dodatkowo nie ma gdzie stanąć autokar, który przywozi turystów do jego hotelu. Nie zmienia to faktu, że jest to jedyne miejsce, gdzie mogą stać autokary. Niedługo rozpocznie się przebudowa ulicy Trentowskiego, będzie tam ścieżka rowerowa, będzie nowy chodnik i nowe miejsca parkingowe. Na pewno nie będzie takiej sytuacji, że właściciel hotelu będzie tam miał miejsce tylko dla swojego autobusu. | Prezydent Miasta Janusz Żmurkiewicz |
|  |  |  | - dot. obiektu po Straży Pożarnej na Warszowie, rozważyć możliwość przekazania go na spotkania np. organizacji społecznych | Tam są dwa elementy – budynek mieszkalny, gdzie zamieszkują dwie rodziny, i zaplecze, w którym funkcjonowała straż pożarna. Na pewno zostanie to przejęte przez miasto zgodnie z porozumieniem, które zostało zawarte. Problemem jest budynek zamieszkały przez dwie rodziny, gdzie jedną z nich jest emeryt straży pożarnej. Należy ocenić stan techniczny tego budynku i na pewno do zaplecza po straży pożarnej (garaży i budynków technicznych) nie wpuści się organizacji społecznych. Natomiast, jeżeli budynek, którym obecnie są mieszkania nadaje się do zamieszkania, to powinny być tam mieszkania komunalne, do których skierujemy ludzi, którzy czekają w kolejce. Zaplecze zostanie prawdopodobnie wyburzone i powstanie działka, a na której będzie można wybudować budynki komunalne. | Prezydent Miasta Janusz Żmurkiewicz |
|  |  |  | - dot. budowy drogi S3, czy analizowano w związku z tą inwestycją poprowadzenie przez Park Woliński wodociągu z Kodrąbka | Nie ma takiej możliwości Jest to wymóg i wymowa aktualnie obowiązujących przepisów. Przepisy zakazują zbliżania się na ponad 40m do pasa drogi. | Zastępca Dyrektora ds. Technicznych Zakładu Wodociągów i kanalizacji Radosław Wrzeszcz |
| 11. | Stanisław Bartkowiak | 22.06.2017 | - dot. obwieszczeń wojewody znajdujących się na stronie internetowej miasta – jedno dot. zmiany terminu wejścia na teren nieruchomości z czerwca 2017 na grudzień 2019, a drugie wiadukt na Barlickiego zmiana terminu z czerwca 2017 na grudzień 2019. Dlaczego zmienia się terminy | Te terminy są przesuwane z uwagi na to, że nie rozpoczęła się jeszcze ta inwestycja. Ona jest realizowana w oparciu o specustawę dot. terminalu regazyfikacyjnego. Decyzja wydana w oparciu o taką ustawę ma w sobie wpisane terminy od kiedy do kiedy zezwala się na wejście na konkretny teren. Obecnie PLNG wystąpiło o przedłużenie do końca roku 2019. PLNG jest w trakcie procedury przetargowej wyboru wykonawcy. | Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta Rafał Łysiak |
|  |  |  | - dot. zamieszczonego na stronie internetowej obwieszczenia w sprawie korzystania z wód, czy miasto lub ZWiK wnosi swoje uwagi do tych rozporządzeń | Tak, zgłosiliśmy 4 wnioski. Z grubsza rzecz ujmując, chodziło nam o to, żeby w Świnoujściu wyłączyć zakaz używania wody pitnej dla podlewania w części nadmorskiej. | Zastępca Dyrektora ds. Technicznych Zakładu Wodociągów i kanalizacji Radosław Wrzeszcz |
|  |  |  | - dot. informatora turystycznego znajdującego się obok kapsuły czasu, w słoneczne dni nie można nic odczytać, a dodatkowo poza planem miasta nic innego nie udało się wyświetlić. Czy ktoś nadzoruje to urządzenie | Odpowiedź została udzielona indywidualnie podczas sesji. |  |
|  |  |  | - dot. terminu zamontowania tabliczki informacyjnej przy znaku PPDiUR „ODRA” | W poniedziałek, wtorek przyjeżdża tablica opisująca znak Odry i będzie postawiona. | Naczelnik Wydziału Eksploatacji i Zarządzania Wioletta Nawrocka |
|  |  |  | - dot. elewacji budynku Urzędu Miasta, czy planowane są takie prace | Podkreślił, że najpierw zostanie zrobione wszystko, co wymaga remontu w mieście, a dopiero potem budynek Urzędu. Wystąpiono o środki na termomodernizację, niestety wniosek nie uzyskał pozytywnej opinii. Będziemy dalej poszukiwać środków. | Prezydent Miasta Janusz Żmurkiewicz |
| 12. | Jarosław Włodarczyk | 22.06.2017 | - dot. wejścia na kąpielisko od ul. Orkana, są tam bardzo śliskie płytki chodnikowe | Do końca tego miesiąca uzupełnimy szorstką warstwę na tych płytkach. | Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” Anna Kryszan |
|  |  |  | - dot. problemu z miejscami w przedszkolach, czy jest szansa, aby nawiązać współpracę ze stroną niemiecką i tam zapewnić miejsca w przedszkolach dla naszych dzieci | Niestety nie ma przepisów prawnych pozwalających na partycypowanie przez gminę w kosztach opieki nad dziećmi w przedszkolach za granicą po stronie np. Niemiec czy Czech. Natomiast, jeżeli rodzice chcą, to może dziecko uczęszczać do niemieckiego przedszkola i tak niektórzy rodzice robią, ale jest to koszt w granicach 1200 złotych. W naszych przedszkolach jest to koszt ponad 5 złotych dziennie za wyżywienie i 1 złoty za każdą godzinę, ponad programową (5 godzin jest bezpłatnych). | Zastępca Prezydenta Miasta Paweł Sujka |
| 13. | Joanna Agatowska | 22.06.2017 | - dot. uchwał w sprawie rewitalizacji, w których zapisano, że ustanawia się dla miasta prawo pierwokupu nieruchomości na tym obszarze. Każda sprzedaż lokalu wymaga za świadczenia z Urzędu, banki żądają wielu dokumentów, notariusze co wydłuża procedurę i koszty | Nie potrafię na to pytanie odpowiedzieć w tej chwili. Na pewno będziemy musieli pomóc i zainterweniować tak, żeby tych uciążliwości nie było. Te uciążliwości to się pojawiły w przypadku notariuszy, bo nie wszyscy mieli wiedzę, to jest nowy problem i bardzo często jest tak, że te osoby stawały przed notariuszem i okazywało się, że nie mają zaświadczenia. To zaświadczenie nie jest obowiązkowe, natomiast notariusze się zabezpieczali, na przykład już niektórzy notariusze mają wiedzę, oni się tego uczą, sami składają takie oświadczenia, dlatego, że temat – mapa obszaru jest dostępna w internecie, jest to mapa publiczna i nie wszyscy notariusze wymagają takich zaświadczeń. Na pewno jest to w jakimś stopniu uciążliwe, nie było wolą naszą, aby zajmować się pierwokupem mieszkań, a największy obrót to jest na lokalach mieszkalnych. Zastanawiamy się, czy można byłoby zmienić uchwały, wykluczyć z góry – z wyłączeniem lokali, bo też nie przewidzieliśmy jak gdyby tej masowości w tym zakresie. Na pewno się zastanowimy i notariuszy na pewno jeszcze raz poinstruujemy. Wiem, że niektórzy nie robią z tego problemów, ale oczekują jeszcze dodatkowo i musimy to sprostować w miarę możliwości. Nie powinni blokować generalnie dlatego, że od nas te zaświadczenia wychodzą z dnia na dzień, jak jest tylko wniosek – może być na telefon, jakikolwiek to od razu. U nas nikt nie żąda, WRG ma gotowy wzorzec, tylko imię i nazwisko. Naprawdę się to odbywa natychmiast, z dnia na dzień, a jak ktoś chce to natychmiast. To samo u Pani Borowiec, wiec u nas to na pewno blokady nie ma. Problem jest gdzie indziej, a na sesję sierpniową trzeba będzie to sprostować, jeżeli notariusze nie będą sobie z tym radzić. | Zastępca Prezydenta Miasta Barbara Michalska |
|  |  |  | - dot. rozliczenia projektu rewitalizacji ul. Hołdu Pruskiego, kiedy się zakończyło i z jakim wynikiem | Hołdu Pruskiego zostało rozliczone w 2015 roku, przeznaczyliśmy z budżetu miasta na remont kamienic dotację w wysokości 1679 957,80 zł, faktycznie została wykonana dotacja w kwocie 1 460 886,76 zł. W roku 2016 wspólnoty zwróciły na konto Urzędu Miasta kwotę 19 071.04 zł. Po kontroli nie było uwag, dotacja została rozliczona w całości. | Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów Mirosława Gąsiorowska |
|  |  |  | - dot. wyznaczenia miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych przy budynku poczty na ul. Wojska Polskiego | Obecnie jest totalny bałagan, ciągle tam Straż Miejska próbuje to porządkować. Zapewne zmieni się to, gdy przebudowane zostanie dojście do Urzędu. Projekt przewiduje wymianę kostki, zorganizowanie parkingów i na pewno będzie jedno wydzielone dla osób niepełnosprawnych. Obecnie nie ma nawet warunków, żeby takie miejsce oznakować. | Prezydent Miasta Janusz Żmurkiewicz |
|  |  |  | - dot. parkometrów, uciążliwe wprowadzanie nr rejestracyjnego samochodu, nie ma czytelnych opisów, że w weekendy opłatny się nie pobiera | Dzisiaj odbyła się rozmowa w firmą, która zobowiązała się w najbliższym, czasie do bardziej wyraźnego oznakowania, że opłaty nie są pobierane w soboty i niedziele. Wprowadzanie nr rejestracyjnego samochodu zapisano w specyfikacji i wykonawca to wykonał. Zrobiono to, dla udogodnienia, ponieważ po wpisaniu nr rejestracyjnego samochodu, już nie trzeba wracać i wkładać karteczki za szybę. | Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta Rafał Łysiak |
|  |  |  | - dot. reklam na przyczepkach samochodowych, zajmują one miejsca parkingowe np. przy Muzeum, przy galerii Corso. Poprosiła o interwencję Straży Miejskiej | Odpowiedź na piśmie. |  |
|  |  |  | - dot. braku miejsc w przedszkolach dla dzieci 3 letnich, należy zrobić wspólne spotkanie rodziców dzieci 3 letnich i 6 letnich | W środę w UM sala nr 1, o godz. 16.00 odbędzie się spotkanie z rodzicami 6 latków i 3 latków. Natomiast w piątek o godz. 16.00 odbędzie się sesja nadzwyczajna. Jeżeli chodzi o proces rekrutacji, to od razu po jego zakończeniu, kiedy okazało się, że brakuje 70 miejsc natychmiast ogłoszono konkurs dla przedszkoli niepublicznych. Prowadzono rozmowy i informowano, że miasto może 100% można przeznaczyć zgodnie z ustawą, aby te dzieci były w oddziałach przedszkolnych przedszkoli niepublicznych. Niestety do konkursu nie zgłosiło się żadne przedszkole niepubliczne. Wówczas skontaktowano się z dyrektorami szkół, wypracowując pewne rozwiązania zmierzające do przeniesienia 6 latków do szkół podstawowych. Odbyło się spotkanie z rodzicami tych dzieci, było dużo pytań. Zapewnił, że strony miasta dopełnione zostaną wszelkie formalności, żeby wszystko przebiegło dobrze. | Zastępca Prezydenta Miasta Paweł Sujka |
| 14. | Robert Gawroński | 22.06.2017 | - dot. Zarządzenia Nr 324/2017 w sprawie unieważnienia postępowania na realizację zamówienia publicznego w szkołach, czy będzie ono powtórzone, czy może dopiero w przyszłym roku | Przetarg nie będzie powtórzony, ponieważ nie ma szans, aby go rozstrzygnąć i zrealizować w okresie wakacyjnym. Prowadzone są w tej chwili rozmowy z jedną z firm w trybie z wolnej ręki, jeżeli uda się, to zadanie to będzie realizowane. Jeżeli nie dojdziemy do porozumienia, to w tym roku tych robót nie da się już zrealizować. | Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta Rafał Łysiak |
|  |  |  | - dot. realizacji programu rewitalizacji, trzeba wyznaczyć członków do komitetu rewitalizacji, a na złożenie wniosku jest bardzo krótki termin 9 – 14 czerwca | To nie jest tak, że daliśmy czas na złożenie wniosków tylko 3 dni. O wnioskach rozmawiano, że będą je składać wszyscy zainteresowani już na następny dzień po podjęciu uchwał. Natomiast termin oficjalny, jaki mogliśmy podać to do 14 czerwca, dlatego, że musimy natychmiast wystąpić do RDOŚ o wydanie decyzji, czy robić strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko do tych zadań, czy wystarczy tylko ocena. To są wnioski złożone, mamy ich 82, Spółdzielnie i wspólnoty złożyły 58 wniosków, przedsiębiorcy złożyli 4 wnioski, kościoły i organizacje powiązane 5 wniosków, z gminy około 20 wniosków i MGO jedna firma złożyła 1 wniosek. |  |
| 15. | Zdzisław Merchelski | 22.06.2017 | - dot. oświetlenia nocnego na rzadko używanych ulicach np. most w Karsiborzu, można wyłączyć co drugą lub trzecią lampę | Oświetlenie takich obiektów, jak mosty i wiadukty wynika z ustawy, nie ma potrzeby ich wyłączania. W przyszłości, kiedy wzrośnie procent opraw ledowych, będzie można sterować natężeniem. | Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta Rafał Łysiak |
|  |  |  | - dot. budynku po byłej straży pożarnej na Warszowie, były już pierwsze rozmowy z Komunikacją Autobusową w sprawie umiejscowienia tam bazy autobusowej | Tam są dwa elementy – budynek mieszkalny, gdzie zamieszkują dwie rodziny, i zaplecze, w którym funkcjonowała straż pożarna. Na pewno zostanie to przejęte przez miasto zgodnie z porozumieniem, które zostało zawarte. Problemem jest budynek zamieszkały przez dwie rodziny, gdzie jedną z nich jest emeryt straży pożarnej. Należy ocenić stan techniczny tego budynku i na pewno do zaplecza po straży pożarnej (garaży i budynków technicznych) nie wpuści się organizacji społecznych. Natomiast, jeżeli budynek, którym obecnie są mieszkania nadaje się do zamieszkania, to powinny być tam mieszkania komunalne, do których skierujemy ludzi, którzy czekają w kolejce. Zaplecze zostanie prawdopodobnie wyburzone i powstanie działka, a na której będzie można wybudować budynki komunalne. | Prezydent Miasta Janusz Żmurkiewicz |
| 16. | Marek Niewiarowski | 22.06.2017 | - dot. pisma z kancelarii Prezesa Rady Ministrów w sprawie skargi na wypowiedzenie lokalu mieszkalnego, prosi o bliższe informacje | Jest to trzech braci, którzy wstąpili w stosunek najmu w 2011 roku po śmierci ojca. Dotyczy to lokalu, w którym niestety ma miejsce punkt selektywnej zbiórki odpadów. Mieszkanie jest w wielu pomieszczeniach od podłogi po sufit wypełnione nagromadzonymi, pozbieranymi ze śmietników różnego rodzaju szmatami, gazetami, złomem, odpadami. To samo dotyczy podwórka. Sytuacja ta najpierw miała największe nasilenie na podwórku, stąd skargi mieszkańców tego budynku. Skargi dotyczyły przede wszystkim najpierw podwórza i części wspólnych, gdzie te śmierci również były gromadzone. Sytuacja natomiast niestety dalej miała miejsce i mimo wezwań, tutaj również są to panowie znani służbom miejskim Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ponieważ podwórko jest dzierżawione przez wspólnotę. Miała tam miejsce m.in. interwencja sanepidu, który wskazał, że gromadzenie tych odpadów stanowi zagrożenie z uwagi na możliwość rozprzestrzenienia się gryzoni i insektów i mimo wielokrotnych wezwań, rozmów, również osobiście rozmawiałem z tymi panami. Umawialiśmy się, że dokonają, mimo jednego, drugiego, trzeciego wezwania, jeszcze z nimi rozmawiałem i umawialiśmy się na termin wykonania usunięcia tych odpadów, uporządkowania lokalu, to nie nastąpiło. Rozpoczynali jakieś działania, ale ich nie kończyli. Później się okazywało, że jednak z powrotem wracają do tego sposobu działania i nie daje to po prostu żadnych efektów. My jako gmina, jako właściciel lokalu nie mamy zbyt dużych możliwości. Możemy wzywać, możemy rozmawiać, możemy kontrolować i to wszystko robiliśmy wielokrotnie, natomiast jeżeli to nie przynosi efektu, to my mamy ten przykry obowiązek i musimy umowę najmu wypowiedzieć, bo nie mamy już innej możliwości, żeby zmobilizować lokatora, aby zadziałać wbrew temu do czego on się nie dostosowuje, czyli do właściwego korzystania z lokalu. Mogę jeszcze tylko dodać, że aktualnie złożony jest wniosek do sądu o eksmisję, ponieważ nadal ten stan pomimo, że wypowiedzenie umowy najmu było w zeszłym roku, ten stan nadal się utrzymuje. Niestety nadal nie ma poprawy, w związku z tym został złożony wniosek o eksmisję do sądu, ponieważ lokal nie został opuszczony dobrowolnie i oczywiście, na każdym z tych etapów, na których jeszcze teraz jesteśmy, my możemy to odwrócić tzn. my możemy za państwa zgodą na przykład przywrócić umowę najmu najemcy. Możemy również po uzyskanym wyroku to zrobić, bo to też nie jest przeszkoda, jeżeli państwo na to by wyrazili zgodę. Natomiast jeżeli nie ma żadnych efektów, nie ma poprawy to niestety musimy w ten sposób działać, ale tak jak mówię, deklaruję, że jeżeli w jakikolwiek sposób zostanie to zrealizowane, do czego byli zobowiązani ci panowie, to ja na pewno nie wykonuje takich ruchów, że mimo iż została usunięta przyczyna, to będę w sposób negatywny do takich osób wykonywał działania. Na pewno uwzględnię taką sytuacje i wtedy sam przychodzę do państwa i proszę, żebyśmy uwzględnili, że taka a nie inna rodzina zadziałała już w sposób odpowiedni i proszę o zgodę, aby taką umowę zawrzeć. Także tak wygląda sytuacja tych panów  Ja się nie będę odnosił do skargi, bo jeszcze jej nie widziałem. Odnoszę się do interpelacji pana radnego, natomiast odniosę się też do tego, co pan radny zaproponował. My jako wynajmujący swoje możliwości wyczerpaliśmy. Była wzywana również straż miejska, był wezwany również MOPR na kontrolę, była wezwana straż pożarna, ale odmówili nam ponieważ nie może kontrolować lokalu. Tak uzasadniła straż pożarna swoją decyzję. Z tego co wiem, bo rozmawiałem nie raz z sanepidem, w takich sytuacjach sanepid również zgodnie z tym, co pan dyrektor mnie poinformował, do mieszkań wchodzić nie może. Oni kontrolują części wspólne i tu maja obowiązek i prawo, natomiast niestety nie wchodzą do lokali, bo takich uprawnień nie posiadają, stąd obecność takich służb w lokalu jest utrudniona. Co do tego, czy można by było w ten sposób w jakiś inny jeszcze pomóc i zapobiec tej w perspektywie eksmisji, jestem jak najbardziej za i wyrażam gotowość współpracy i pomocy, bo nie jest to celem naszym. My po prostu nie mamy już wyjścia i w pewnym momencie musimy powiedzieć stop. To nie jest kwestia sił tych panów, bo oni siły mają, bo oni znoszą. Oni podjęli pewne działania, nawet tam trochę wywieźli, ale za chwilę zaczęli zbierać znowu więc jest to problem chyba troszeczkę głębszej natury i czasami jest, że dopiero jakieś takie silne uderzenie zmusza kogoś do refleksji i do zastanowienia, a czasami też nie. Silne uderzenie w sensie np. wypowiedzenia umowy najmu, gdy już inne nie skutkują możliwości. Tutaj to nie pomogło, ale ja dalej bardzo chętnie skorzystam, jeżeli taka możliwość pomocy tym ludziom będzie. Bardzo chętnie na ten temat porozmawiam i będę współpracował. Jeżeli dałoby się tych panów nakłonić do właściwego korzystania z lokalu, a lokal jest nie tylko zaśmiecony, ale również zdewastowany. Pytanie, co z sąsiadami? Czy sąsiedzi też zaakceptują dalej ten stan i to zagrożenie, dlatego, że tam jest i zagrożenie pożarowe i sanitarne. Już nie mówiąc o dewastacji lokalu. Lokal jest zdewastowany, zniszczony. Ja posiadam zdjęcia, ale oczywiście nie będę ich tutaj prezentował. Państwo jako radni możecie je później zobaczyć. Będziemy rozpatrywać skargę, ale jest przede wszystkim zagrożenie dla sąsiadów, bo to właśnie sąsiedzi do nas zgłaszają takie sytuacje, bo oni jakby są tymi, którzy jakby całe odium tej sprawy przyjmuje na siebie. | Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Artur Ćwik |
| 17. | Kazimierz Nowicki | 22.06.2017 | - dot. terminu rozpoczęcia prac związanych z utworzeniem pasa dojazdowego do Karsiborów | Niestety nie udało się rozstrzygnąć dwóch przetargów, nie wyobrażam sobie realizacji tego przedsięwzięcia w sezonie letnim, dopiero po sezonie letnim można do tego przystąpić. | Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta Rafał Łysiak |
| 18. | Ryszard Teterycz | 22.06.2017 | - dot. terminu zamontowania oświetlenia na skrzyżowaniu ulic Wolińskiej i Ludzi Morza | Tydzień temu została odebrana dokumentacja dotycząca opracowanego projektu, obecnie jest analizowana, sygnalizacja zostanie zamontowana jeszcze w tym roku. | Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta Rafał Łysiak |
| 19. | Jan Borowski | 22.06.2017 | - dot. terminu zakończenia oznaczenia alejek na cmentarzu, modernizacji alejek oraz jaki jest plan ich budowy | Oznaczanie cmentarza jest kontynuowane, planowany termin zakończenia jest na wrzesień. Zajęliśmy się troszeczkę innymi pracami na cmentarzu m.in. postawiliśmy ławki, chcemy zagospodarować tereny odpadów, aby nie stały tak na widoku i do końca września planujemy zakończyć również oznaczenie cmentarza. Jeśli chodzi o temat budowy alejek to zarezerwowaliśmy sobie w budżecie kwotę 100 tysięcy złotych na budowę jakiegoś kolejnego odcinka alejki. Nie mamy wybranego jeszcze konkretnego punktu, aczkolwiek rozpatrujemy trzy. Zostało nam z tych środków 93 tysiące złotych z tego względu, że nastąpiła pilna konieczność zrobienia remontu studni w Przytorze i pozostałe środki na pewno przeznaczymy na nasz cmentarz i na budowę alejki. Również planujemy te prace skończyć do końca września. Jeśli chodzi o narzędzia, to jak tym roku był ogłaszany przetarg na utrzymanie cmentarza jest to wpisane po prostu w tym przetargu, że firma ma nałożony obowiązek dwukrotnego w roku uzupełniania. Nie pamiętam natomiast, jaka kwota była zaproponowana. Płatność jest i tak za utrzymanie cmentarza ryczałtem. | Naczelnik Wydziału Eksploatacji i Zarządzania Wioletta Nawrocka |

Sporządziła:

Lizabetta Zasadzińska-Reich