**Projekt umowy**

**UMOWA NR WIM/............../2019**

z dnia dd.mm.rrrr

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,

NIP 8551571375, REGON 811684290

reprezentowaną przez …………………………………………………………………………..

zwaną dalej **Zamawiającym, a:**

.....................................................................................................................................................

NIP: ……………..………..; REGON ………………….………

reprezentowanym przez:

.............................................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą** lub **Inspektorem,**

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy dnia 29.01.2004. r. prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 579/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 09.11.2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Strony uzgadniają co następuje:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: **„Przebudowa nawierzchni drogowej alei głównej cmentarza komunalnego w Świnoujściu przy ul. Karsiborskiej"**, będących przedmiotem niniejszej Umowy, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń, przepisów obowiązującego prawa i postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należne wynagrodzenie stosownie do postanowień Umowy, w terminach i na warunkach w niej określonych.
3. Zakres zadań, czynności i wymagań Wykonawcy określa załącznik nr 1 do Umowy.
4. Zadanie inwestycyjne, nad którymi Wykonawca sprawować będzie nadzór inwestorski, określa skrócony opis zakresu rzeczowego robót budowlanych stanowiący załącznik nr 2 do umowy oraz dokumentacja projektowa której wykaz stanowi integralną część umowy.

**§ 1**

**DEFINICJE**

* 1. „Przedsięwzięcie” (Inwestycja) oznacza zadanie inwestycyjne opisane w załączniku nr 2 do umowy.
  2. „Wykonawca Inwestycji/Wykonawca robót budowlanych” oznacza sygnatariusza umowy o roboty budowlane, firmę, która została zatrudniona przez Zamawiającego do wykonania umowy jw.
  3. „Przedstawiciel Wykonawcy” oznacza kierownika personelu powołanego do wykonania Umowy.
  4. „Umowa o wykonanie robót budowlanych” (Kontrakt) oznacza umowę o  wykonanie robót budowlanych, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji.
  5. „Personel” lub „Inspektor” oznacza osobę zaangażowaną przez Wykonawcę do wykonania Umowy,
  6. „Strona” lub Strony: oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę.
  7. „Strona Trzecia” oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca;
  8. „Umowa” oznacza zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażone na piśmie, o wykonanie określonych w jej treści Czynności w ustalonym terminie, na ustalonych w niej warunkach i za uzgodnione Wynagrodzenie.
  9. „Czynności” oznaczają wszelkie prace związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, dla zadania opisanego szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy – „Zakres zadań i czynności Wykonawcy”).
  10. „Wynagrodzenie” oznacza kwotę ryczałtową brutto za każdy miesiąc realizacji zadania ustaloną na podstawie oferty, płatną Wykonawcy za właściwe wykonywanie Umowy wg zasad określonych w § 6.
  11. „Wykaz/protokół robót wykonanych częściowo” oznacza dokumenty sporządzone przez Wykonawcę inwestycji stanowiące podstawę odbioru częściowego, potwierdzony przez Wykonawcę, w tym właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykaz ten jest sporządzany na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w „Wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych” i obmiaru wykonanych robót oraz sporządzonego na jego podstawie kosztorysu powykonawczego sprawdzonych pod względem ilościowym, rzeczowym i finansowym przez właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego.
  12. „Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych” oznacza wykaz o tej nazwie stanowiący integralną część umowy Zamawiającego z danym Wykonawcą Inwestycji.
  13. „Siła wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności na które Strony nie mają wpływu, przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy, które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć, których nie można przypisać drugiej Stronie.

**§ 2**

**PERSONEL**

1. Inspektor wyznaczony przez Wykonawcę do wykonywania Czynności w ramach Umowy to osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności drogowej .
2. Inspektor będzie prowadził nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania opisanego w załączniku nr 2 do umowy. Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia robót budowlanych, przepisami prawa budowlanego i wymaganiami wynikającymi z umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji.
3. Inspektor będzie prowadził sprawy Przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującym prawem i dokumentował Czynności.
4. Inspektor będzie odpowiedzialny również za:
5. utrzymywanie bieżącej łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami Przedsięwzięcia, oraz koordynację ich działania;
6. bieżącą kontrolę nad Przedsięwzięciem pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym zgodnie z wymaganiami wynikającymi z umów zawartych z Wykonawcą Inwestycji oraz niniejszej Umowy,
7. sprawdzanie dokumentów i dokumentacji przedkładanej przez Wykonawcę Inwestycji, opracowywanie na bieżąco wymaganej dokumentacji Przedsięwzięcia, w tym protokołów płatności i raportów,
8. informowanie Zamawiającego o postępie prac, występujących problemach i sposobie ich załatwiania.
9. Jeżeli, w przypadku niezdolności do właściwego wykonania Czynności lub niewłaściwego zachowania, okaże się konieczne zastąpienie jakiejkolwiek osoby z wyznaczonego Personelu, Wykonawca zorganizuje niezwłocznie zastąpienie tej osoby przez inną o porównywalnych kwalifikacjach, uzyskując każdorazowo akceptację Zamawiającego. Koszty zastąpienia poniesie Wykonawca.

**§ 3**

**ROZPOCZĘCIE, ZAKOŃCZENIE, ZMIANY l PRZERWANIE UMOWY**

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Rozpoczęcie i zakończenie, terminy realizacji.

Czynności rozpoczną się w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy lub podpisania umowy (w zależności od terminu, który będzie późniejszy).

Termin wykonania przedmiotu umowy - 4 miesiące od daty rozpoczęcia Czynności.

1. Wykonawca będzie realizował zamówienie (wykonywał Czynności) w sposób zapewniający realizację Przedsięwzięcia – Projektu w terminach określonych w harmonogramie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
2. Zmienione okoliczności.

Jeżeli wystąpią okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, a które czynią niemożliwym dla niego wykonanie zgodne z Umową całości lub części Czynności, to niezwłocznie powiadomi on o tym Zamawiającego. W tych okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia pewnych Czynności, to czas ich wykonania zostanie przedłużony o okres aż do chwili, kiedy ustaną okoliczności powodujące zawieszenie plus uzasadniony, nieprzekraczający 7 (siedmiu) dni, okres na ponowne podjęcie Czynności.

Jeżeli tempo wykonywania pewnych Czynności będzie musiało ulec zmniejszeniu, to czas ich wykonania zostanie przedłużony w stopniu, w jakim okoliczności to uzasadnią.

1. Zaniechanie, zawieszenie lub przerwanie Czynności:
2. zawiadomieniem przez Zamawiającego:

* Zamawiający ma prawo zawiesić całość lub część Czynności lub rozwiązać Umowę drogą co najmniej 30-dniowego wypowiedzenia skierowanego do Wykonawcy, który niezwłocznie podejmie niezbędne kroki w celu wstrzymania wykonywania Czynności i zmniejszenia do minimum wydatków;
* jeżeli Zamawiający uważa, że Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich obowiązków lub niewłaściwie wykonuje swoje obowiązki, to może zawiadomić o tym Wykonawcę podając podstawę swojego stanowiska; jeżeli zadawalająca odpowiedź nie wpłynie w ciągu 7 dni, to Zamawiający może następnym zawiadomieniem rozwiązać Umowę, przy czym zawiadomienie takie winno być wydane w terminie nie późniejszym niż 28 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego pierwszego zawiadomienia;

1. zawiadomieniem przez Wykonawcę:

Wykonawca, po zawiadomieniu Zamawiającego na co najmniej 14 dni naprzód, może przy pomocy dalszego zawiadomienia na co najmniej 42 dni naprzód zakończyć Umowę lub, według swojego uznania i z zachowaniem prawa do rozwiązania Umowy, zawiesić lub utrzymać zawieszenie wykonania całości lub części Czynności w przypadku:

jeżeli w ciągu 56 dni po terminie płatności faktury nie otrzymał płatności tej części faktury, która nie została do tego czasu pisemnie oprotestowana; lub

* jeżeli Czynności zostały zawieszone w związku z postanowieniami ust. 4. lub ust. 5 lit. a i gdy okres zawieszenia przekraczał 182 dni.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Obowiązek dbałości i korzystanie z uprawnień.
2. Wykonawca włoży najlepszą wiedzę, staranność i pilność dla wypełnienia Czynności będących przedmiotem Umowy;
3. w przypadkach, kiedy czynności obejmują wykonywanie lub pełnienie obowiązków, których wymaganie wynika z warunków Umowy z Wykonawcą lub umów z Dostawcami podpisanych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie:
4. działać zgodnie z takimi umowami,
5. o ile będzie upoważniony do poświadczania, decydowania lub działania uznaniowego, będzie to robić w sposób rzetelny wobec Zamawiającego, Wykonawcy Inwestycji tak, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem,
6. modyfikować zobowiązania Wykonawcy Inwestycji pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w stosunku do każdej modyfikacji, która mogłaby mieć wpływ na koszty lub jakość robót lub dostaw oraz terminy.
7. Wykonawca zapewni na czas realizacji Umowy odpowiednie wsparcie logistyczne (w zakresie niezbędnym, niewynikającym z kontraktu Zamawiającego z Wykonawcą i Dostawcami), administracyjne i informacyjne dla Personelu.
8. Własność Zamawiającego.

Wszystko, co zostanie dostarczone lub opłacone przez Zamawiającego (w tym również sprzęt będący do dyspozycji w ramach umowy z Wykonawcą Robót budowlanych) w celu wykorzystania przy wykonywaniu Czynności w ramach Umowy, pozostanie własnością Zamawiającego i kiedy tylko będzie to możliwe, zostanie oznakowane jako takie. Kiedy Czynności zostaną zakończone (lub przerwane), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz tego, co pozostało nie zużyte przy wykonywaniu Czynności i zwróci to co pozostało, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający dostarczy dokumentację projektową do Umowy.
2. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na jego wniosek w rozsądnych terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania czynności, wszelkie posiadane przez niego informacje i dokumenty, które mogą mieć związek z czynnościami.
3. We wszystkich sprawach, które zostaną przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i w odpowiedni sposób, Zamawiający wyda pisemne decyzje w rozsądnych terminach i tak, aby nie opóźniać wykonywania czynności.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
5. dokumenty (których wydanie zależy od Zamawiającego) – sukcesywnie w miarę ich uzyskiwania przez Zamawiającego, w tym:
6. uwierzytelnione kopie umów z Wykonawcami z kompletem załączników do każdej z nich,
7. dokumentację projektową,
8. inne formalne uzgodnienia niezbędne do przygotowania i przeprowadzenia wymaganych czynności w nadzorowanych zadaniach,
9. wydawanie stosownych pełnomocnictw,
10. wsparcie: Zamawiający podejmie czynności w celu zapewnienia prawidłowej współpracy z podmiotami trzecimi/ instytucjami, z którymi współpraca, ich zezwolenia i decyzje wymagane są w związku z realizowanymi zadaniami.
11. Dokumenty i opracowania przekazane Wykonawcy nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż określonych w Umowie.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy.

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za Czynności zgodnie z ofertą i postanowieniami umowy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za każdy miesiąc realizacji umowy, w odniesieniu do zadań i stawek określonych w tabeli załącznika nr 3 do umowy,

2) szacunkowe wynagrodzenie umowne brutto za te czynności wynosi ………… złotych (słownie: ……………………………………. zł) w tym VAT 23 % w kwocie złotych ………………… (słownie: ………..................................……………. zł).

3) w przypadku wykonywania Czynności umownych w niepełnym wymiarze miesiąca, należne wynagrodzenie za Czynności za dany miesiąc zostanie obliczone jako iloczyn kwoty wynagrodzenia miesięcznego dla danego zadania i ilorazu liczby dni wykonywania czynności umownych w danym miesiącu do całkowitej liczby dni danego miesiąca,

4) za okres od podpisania umowy do rozpoczęcia Czynności dla Przedsięwzięcia lub w wypadku zawieszenia Czynności dla danego Przedsięwzięcia, Wykonawca nie otrzymuje wynagrodzenia.

1. Wszystkie wynagrodzenia cząstkowe mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 k.c.
2. Kwota określona w formularzu Oferty stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane w realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Fakturowanie i terminy płatności.

1) Wykonawca będzie przedkładał fakturę za okres wykonywania czynności w trakcie pełnienia funkcji w czasie realizacji robót, każdego ostatniego roboczego dnia miesiąca,

2) faktura wystawiana będzie przez Wykonawcę na kwotę brutto wynikającą z oferty Wykonawcy,

3) kwota wynikająca z faktury i należne Wykonawcy będą płacone bez zwłoki, w terminie 21 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury, wystawionej przez Wykonawcę.

1. Jeżeli jakaś pozycja lub część pozycji faktury przedłożonej przez Wykonawcę jest kwestionowana przez Zamawiającego, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o swoich racjach. W takiej sytuacji ustala się, że termin płatności faktury ulega odpowiedniemu wydłużeniu o okres wyjaśnienia stanowisk stron i zaakceptowania jej treści przez Zamawiającego i jest liczony od momentu ostatecznego wyjaśnienia
2. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY**

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
4. Ponadto Zamawiający naliczy Wykonawcy Karę umowną:
5. za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości 500 zł/dzień od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu,
6. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie,
7. za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia
8. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki, w przypadku nie dotrzymania terminów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
9. realizacji dokumentów przewidzianych w umowie z Wykonawcą Inwestycji,
10. dokonywania sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę Inwestycji’
11. dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
12. przekazywania dokumentów i informacji niezbędnych do zaprojektowania i wykonania robót,
13. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektor ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
14. Zamawiający może dochodzić od Inspektora odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
16. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
17. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w pkt 6.

**§ 8**

**PRZEDSTAWICIELE STRON DO REALIZACJI UMOWY**

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela do realizacji Umowy, który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą Umową, w tym do odbioru dokumentów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany umowy , a informacja o tym powinna być przekazana w formie pisemnej Wykonawcy.
2. Przedstawicielami stron są:
3. Zamawiającego (Gminy): …………………………..

tel. 91 321 29 66, fax 91 327 06 29

e-mail: …………………………………

1. Wykonawcy: ………………………

tel. …………, fax. ………

e-mail: ………….. .

1. Oficjalne zawiadomienia związane z umową będą sporządzane na piśmie i będą obowiązywać od dnia ich otrzymania pod następującymi adresami:
2. dla Zamawiającego: **PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

**ul. Wojska Polskiego 1/5**

**72-600 Świnoujście**

tel. (91) 321 27 80, fax (91) 321 59 95

lub telefon/ fax (091) 327 06 29

1. dla Wykonawcy: ………………………………..

tel. …………, fax ……………

e-mail: …………………….. .

1. Zawiadomienia mogą być doręczone do rąk własnych, wysłane telefaksem lub mailem za pisemnym potwierdzeniem odbioru, listem poleconym lub telefaksem potwierdzonym następnie listownie.

**§ 9**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ WYPOWIEDZENIE**

1. Zamawiający może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy w razie wystąpienia poniższych okoliczności, tj. jeżeli:
2. Wykonawca nie zastosuje się w określonym przez Zamawiającego terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, wymagającego aby Wykonawca naprawił uchybienia, które ma poważny wpływ na właściwe lub terminowe wykonanie Umowy;
3. Wykonawca nie przystąpił do wykonywania Umowy pomimo otrzymania Polecenia,
4. Wykonawca naruszył zobowiązania zawarte w Umowie, w szczególności:
5. przerwał realizację Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie,
6. nie zapewnił osób o wymaganych kwalifikacjach wymaganych dla Wykonawcy,
7. dopuszcza się zwłoki z pozyskaniem dokumentów koniecznych do realizacji zadania objętego umowy w sposób istotnie wpływający na przygotowanie i realizację Kontraktów,,
8. opóźnia się z dokonaniem odbiorów w sposób zagrażający terminowej realizacji Kontraktów,
9. ustała ochrona ubezpieczeniowa, nastąpiło zmniejszenie wysokości ubezpieczenia Wykonawcy,
10. naruszył obowiązek zatrudniania osób na umowę o pracę,
11. naruszył obowiązek zachowania poufności,
12. Wykonawca podzleca Usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego;
13. Wykonawca staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie Umowy lub zawiesza działalność bądź rozpoczyna likwidację.
14. Okoliczności wskazane w ust. 1 stanowią podstawę wypowiedzenia/odstąpienia z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane Usługi, rekompensaty za jakiekolwiek szkody poniesione w związku z tym wypowiedzeniem/odstąpieniem.
15. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynach odstąpienia.
16. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony.
17. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy w części ze skutkiem ex nunc w przypadku:

1) braku dokonania wyboru Wykonawcy robót budowlanych bądź rozwiązania, odstąpienia lub innego ustania stosunku prawnego z Wykonawcą robót budowlanych - w zakresie związanym z realizacją Kontraktów lub tej części, która nie będzie wykonywana;

2) braku możliwości uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji Kontraktów, w zakresie usług związanych z realizacją Kontraktów lub ich części, która nie będzie wykonywana;

3) podjęcia decyzji o odstąpieniu od realizacji niektórych Przedsięwzięć, w zakresie usług związanych z realizacją Kontraktów lub ich części, które nie będą realizowane.

1. W przypadku wypowiedzenia/ odstąpienia od Umowy Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji przedmiotu umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiający zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego.
2. W każdym przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy, Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia odstąpienia od Umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace. Prace określone w tym protokole podlegają odbiorowi na zasadach określonych w Umowie.
3. Za wyjątkiem przypadków określonych w ust. 5 odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych. Strony zachowują prawo do świadczeń otrzymanych od drugiej strony do dnia odstąpienia od Umowy. Podstawę ustalenia zakresu tych świadczeń, w tym należnego Wykonawcy wynagrodzenia stanowi protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust.7.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem na trzydziesty dzień po złożeniu Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, jeżeli Zamawiający:
2. uporczywie i celowo nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań pieniężnych;
3. w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia o więcej niż 90 dni w stosunku do dnia wymagalności pomimo potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania,
4. zawiesza z przyczyn jego dotyczących świadczenie usług lub dowolnej ich części na okres dłuższy niż 180 dni.
5. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia.

**§ 11**

**POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca nie przekaże do wiadomości publicznej lub nie ujawni żadnych szczegółów Umowy i Kontraktów, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich otrzymanych od Zamawiającego lub Wykonawców Inwestycji, a nieujawnionych do wiadomości publicznej, informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej może naruszyć interesy Zamawiającego lub Wykonawców Inwestycji.
2. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:

1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane;

2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów lub upoważnionych organów państwowych;

3) muszą być ujawnione w celu wykonania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

**§ 12**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Wszelkie roszczenia z powodu strat lub szkód wynikłych ze złamania lub przerwania Umowy będą uregulowane drogą polubowną pomiędzy Zamawiający i Wykonawcą, a w przypadku, kiedy porozumienie nie zostanie osiągnięte, będą poddane postępowaniu sądowemu.
2. Wszelkie spory lub roszczenia wynikłe z, lub odnoszące się do niniejszej Umowy albo jej złamania, przerwania lub unieważnienia – nie uregulowane drogą ugody – zostaną powierzone rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa poniżej warunki.
2. Wykonawca niezwłocznie będzie informował Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie siedziby, adresu zamieszkania, swoich przedstawicieli oraz numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma przesłane pod ostatni adres podany uważa się za doręczone.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:

1) jeżeli będzie to uzasadnione sytuacją finansową Zamawiającego;

2) jeżeli będzie to spowodowane przedłużającą się procedurą wyboru Wykonawcy/ców Kontraktu/ów;

3) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem w realizacji Kontraktów ze względu na:

- klęski żywiołowe;

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

4) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

1. W przypadkach określonych w ust. 3 skutkujących przedłużeniem okresu realizacji robót budowlanych przez Wykonawców Inwestycji w ramach Kontraktów, Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego odpowiednio w paragrafie 6 Umowy za każdy dodatkowy pełny miesiąc świadczenia usługi na danym Kontrakcie.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Umowy,

1) w przypadku gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:

a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w załączniku nr 1 i innych dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub Kontraktów;

b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dla przedmiotu Umowy na mocy obowiązujących przepisów.
2. Nie stanowi zmiany umowy zmiana harmonogramu prac nie wpływająca na termin wykonania umowy i Kontraktów.
3. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:

1) wystąpienia siły wyższej (zgodnie z definicją zawartą w paragrafie 1 Umowy), co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy;

2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (w szczególności w związku z ograniczeniem robót budowlanych określonych w załączniku nr 2 do umowy). W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.

1. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu wskazanego jako zespół specjalistów, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego.

4) konieczności zmiany sposobu płatności wynikającego z innych zmian dokonywanych w umowie.

5) powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub zmiany zakresu podwykonawstwa. Jeżeli Wykonawca zadeklarował w ofercie realizację zamówienia bez udziału podwykonawcy, jest uprawniony w trakcie realizacji zamówienia wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę Umowy w zakresie powierzenia części zamówienia podwykonawcy.

**§ 14**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie zawarcia Umowy.
2. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
3. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jak i będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie siły wyższej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawca z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

**§ 15**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Język i prawo.

a) Umowa sporządzona została w języku polskim.

b) Prawem rządzącym Umową jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej..

1. Cesja i podzlecenia.

1) Wykonawca nie będzie miał prawa bez zgody Zamawiającego odstępować innych niż pieniądze korzyści z Umowy;

2) ani Zamawiający ani Wykonawca nie będą mieli prawa cedowania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, bez pisemnej zgody drugiej Strony;

3) Wykonawca nie będzie miał prawa dawać lub przerywać podzleceń dotyczących wykonania całości lub części Czynności, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

1. Sprzeczność interesów.

O ile Zamawiający nie wyrazi na to zgody na piśmie, to Wykonawca ani jego Personel nie będą mieli prawa brać żadnego udziału finansowego ani otrzymywać żadnego wynagrodzenia w związku z Przedsięwzięciem z wyjątkiem tego, co jest ustalone w Umowie.

Wykonawca nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z Umową.

1. Publikacje

Wykonawca ani żaden z członków jego Personelu nie ma prawa i nie może wykorzystywać dokumentów dotyczących niniejszej Umowy lub przekazywać informacji w nich zawartych w celach innych niż wynikających z tej Umowy.

**§ 16**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy, Wykonawca przekaże wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie będzie publikował informacji dotyczących realizacji Umowy, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawi informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i w ramach Wynagrodzenia:
4. przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy wszelkich utworów wytworzonych w ramach Przedmiotu Umowy wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu ,
5. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 poz. 880 ze zm.) wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu przedmiotu umowy .
6. udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia. Wprowadzenie zmian może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
7. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyższej, następuje:
8. z chwilą faktycznego ich wydania Zamawiającemu,
9. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
10. użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
11. utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne) oraz wprowadzenie do sieci komputerowych (internetowych i intranetowych).
12. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
13. wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud- storage,
14. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
15. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
16. wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
17. wprowadzenie zmian czy skrótów,
18. sporządzenie wersji obcojęzycznych,
19. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
20. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
21. najem, dzierżawa,
22. udzielanie licencji na wykorzystanie.
23. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory lub ich części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
24. w chwili przedstawienia do odbioru utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów;
25. nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym niniejszym artykule do utworów, szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie który, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
26. autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich
27. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy nie naruszą żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
28. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że przedmiot umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna, iż zarzut jest zasadny.
29. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
30. W przypadku wskazanym w ust. 7 lub 8 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy.
31. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nabyte przez Zamawiającego prawa utworów wykonywanych przez Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanych z odstąpieniem od Umowy.

**§ 17**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przedłożoną przez Zamawiającego i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie. (<http://bip.um.swinoujscie.pl/artykuly/1387/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych-osobowych>)

**§ 18**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności:

1) ustawa Kodeks cywilny,

3) ustawa Prawo budowlane,

4) ustawa Prawo ochrony środowiska.

1. Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiekolwiek postanowienie niniejszej Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej – uzgodnionego i podpisanego przez strony aneksu do Umowy.

**§ 19**

**ZAŁĄCZNIKI**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
2. Zakres zadań i czynności (załącznik nr 1),
3. Skrócony opis zakresu rzeczowego robót budowlanych (załącznik nr 2),
4. Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych (załącznik nr 3),
5. projekt budowlano-wykonawczy,
6. oferta Wykonawcy z dn. ……...
7. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść Umowy.

**§ 20**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Finansowanie zaplanowano: dział .......…. rozdział ……..…… § …………

Sporządził ...................................... .....................................................

Dysponent środków finansowych

………………

Biuro Prawne