

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 11/2018 PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492) przeznaczona się do wydzierżawienia teren z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działki nr 456, 457, 458, 459 o łącznej powierzchni 4 168 m ² , obręb 0006, KW nr SZ1W/00006045 /4	Świnoujście, ul. Dąbrowskiego 4, budynek użyteczności publicznej, parking	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177	1) dzierżawa pomieszczeń (wraz z wyposażeniem) o powierzchni 94,40 m ² i obsługa toalety miejskiej, 2) dzierżawa terenu z przeznaczeniem na parking niestrzeżony płatny o powierzchni 1 386 m ² , (50 miejsc parkingowych, w tym 4 dla osób niepełnosprawnych) Umowa dzierżawy na czas określony 3 lata.	1) Toaleta - stawka wywoławcza czynszu 10 000 zł netto rocznie, 2) opłaty za świadczenia (ogrzewanie, zimna i ciepła woda, ścieki, śmieci, en. elektryczna) 3) Parking - stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie: a) sezon: VI-VIII: 2,50 zł/1m ² , b) po sezonie: IX-V 0,50 zł/1m ² 4) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 5) podatek VAT w wysokości 23%, <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z dołu</i>	1) czynsz - kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) opłaty za świadczenia – według cen dostawców lub kalkulacji Wydzierżawiającego 3) podatki - według przepisów podatkowych

Czasookres wyłożenia wykazu od 25 kwietnia 2019 r. do 16 maja 2019 r.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

Kzorek