

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 10/2019 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492) przeznaczona jest do wynajęcia następujący lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działki nr 451, 452 o powierzchni 815 m ² , obręb 10, KW nr SZ1W/000014866/4	Świnoujście ul. Piłsudskiego 10	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177	Najem lokalu użytkowego o powierzchni 28,90 m ² , położonego na parterze oficyny budynku. Przeznaczenie: nieuciążliwe usługi lub magazyn. Umowa najmu na czas nieokreślony.	1) stawka wywoławcza czynszu 10 zł netto za 1m ² miesięcznie, 2) opłaty za świadczenia (ogrzewanie, śmieci, energia elektryczna) 3) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 4) podatek VAT w wysokości 23%, <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry</i>	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) opłata za świadczenia wg cen dostawców 3) podatek od nieruchomości – według przepisów prawa miejscowego, 4) według przepisów podatkowych

Czasookres wyłożenia wykazu od 25 kwietnia 2019 r. do 16 maja 2019 r.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

