

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 6/2019 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492) przeznaczona się do wynajęcia następujący lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 656 o powierzchni 140 m <sup>2</sup> obręb 0006, KW nr 14918	Świnoujście ul. Armii Krajowej 2	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177	Najem lokalu użytkowego o powierzchni <b>90,56 m<sup>2</sup></b> , w budynku usługowo – mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 2. Umowa najmu na czas nieoznaczony.	1) stawka wywoławcza czynszu 25 zł netto za 1m <sup>2</sup> netto miesięcznie, 2) opłaty za świadczenia (ogrzewanie, woda, ścieki, śmieci, energia elektryczna) 3) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 4) podatek VAT w wysokości 23%, <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry</i>	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) opłata za świadczenia wg cen dostawców 3) podatek od nieruchomości – według przepisów prawa miejscowego, 4) według przepisów podatkowych

Czasookres wyłożenia wykazu od 25 kwietnia 2019 r. do 16 maja 2019 r

**DYREKTOR**

*mgr inż. Artur Ćwik*

