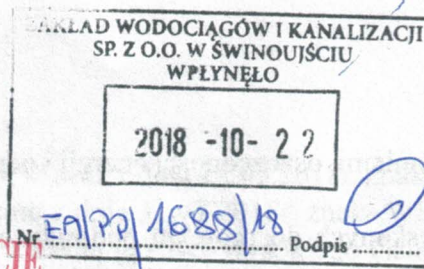


**PREZYDENT  
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**



ZW:U  
→ TS(a/a) + info dla projektanta  
+ kopie DT + kopie DN

WUA.6740.273.2018.ICD

Świnoujście, dnia: 17.10.2018r.

## DECYZJA NR 245/PB/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2017r., poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.09.2018r. (data wpływu 20.09.2018r., nr w rejestrze korespondencji 31245/2018, uzupełnionego w dniu 18.10.2018r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Świnoujściu  
z siedzibą przy ul.Kołątaja 4**

**obejmujące:**

**dobudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków na działkach nr 125/2, 150/2, 154/2, 174, 176/1, 176/5, 176/8, 176/9, 182/3, 187/3, 188/4, 188/7, 188/10, 188/12, 190/2, 191/2, 194/1, 619/3, 619/4, 432/1 obręb 18 - ul.Szantowa w Świnoujściu**

w oparciu o projekt budowlany sporządzony przez:-

- mgr inż. Krzysztofa Barańskiego – legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr 231/Sz/82 uprawniającymi do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej (sanitarnej) bez ograniczeń i wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0882/01;
- techn. Jana Kublickiego – legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr 48/Sz/76 uprawniającymi do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej (elektroenergetycznej) bez ograniczeń i wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IE/3035/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) teren budowy/rozbiórki właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
  - 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p-poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,

PODINSPEKTOR  
mgr inż. Alicja Gąsiorowska

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
w administracyjnym toku instancji  
i podlega wykonaniu od dnia  
07 11 2018



- ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;
- 4) przestrzegać uzgodnień uzyskanych do projektu budowlanego i dostosować do ich wymagań sposób realizacji zamierzenia inwestycyjnego.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
  - 2) inwestor zobowiązany jest powiadomić zarządcę sieci gazowej i zarządcę linii elektroenergetycznych (wysokiego i średniego napięcia) o terminie i sposobie realizacji zamierzenia w korytarzach technicznych linii gazowej wysokiego ciśnienia i w korytarzu technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV i w pobliżu linii średniego napięcia 15kV i dostosować się do wymogów zarządców linii;
5. Inwestor jest zobowiązany:
- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- a) prowadzić dziennik budowy;
  - b) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

8. Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany pt. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej”, składający się z tomów:
- 1) projekt zagospodarowania działki;
  - 2) część elektroenergetyczna,
- którego jeden egzemplarz przekazuje się Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu, dwa – inwestorowi, a jeden pozostawia się w aktach archiwalnych Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Świnoujście.

### UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest wykonanie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków oraz odcinka sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Szantowej w Świnoujściu.

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożyli:

- projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- decyzję Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 8.12.2017r. znak:- WIM.7230.11.110.2017.DG zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym ul. Zalewowej sieci uzbrojenia podziemnego (sieci wodociągowej);
- uzgodnienie i wyrażenie zgody przez zarządcę ul. Szantowej na lokalizację w pasie drogowym drogi wewnętrznej ul. Szantowej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków (pismo WEN.6853.69.2017.WW z dnia 6.08.2018r., pismo z dnia 28.08.2018r. znak:-



- WEN.6853.69b.2017.WW oraz z dnia 18.09.2018r. znak- WEN.6853.69c.2017.WW ) oraz na ułożenie przyłączy (pismo z dnia 31.07.2018r. znak- WEN. 6853.69.2017);
- uzgodnienie kolizyjne z siecią gazową wysokiego ciśnienia z dnia 18.06.2018r. znak:- OP-DL.420.376.2017.7 wydane przez Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.;
  - uzgodnienie projektu w prześle skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną WN-110kV i SN-15kV dokonane przez ENEA Operator Oddział Dystrybucji Szczecin ul.Malczewskiego nr 5/7 Szczecin pismem z dnia 10.10.2018r. znak:- ZMS/SU/JM/2018/WEO18E219441;
  - uzgodnienie z dnia 16.08.2018r. projektu z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych;
  - protokół z narady koordynacyjnej Nr BGM.6630.47.2018 z dnia 18.06.2018r.
- Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Realizacja zamierzenia przebiegać będzie w korytarzu technicznym gazociągu wysokiego ciśnienia i napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV oraz przy napowietrznej linii średniego napięcia 15kV. Przed przystąpieniem do realizacji na tych odcinkach inwestor zobowiązany jest do dostosowania się w uzyskanych uzgodnień od zarządców sieci. **Zobowiązany jest do powiadomienia z wyprzedzeniem zarządców sieci o terminach przystąpienia do realizacji prac w korytarzach technicznych i w pobliżu sieci 15kV oraz do dostosowania się do postawionych wymogów przez zarządców sieci.**

Przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Inwestycja projektowana jest w obszarze PLH320019 „Wolin i Uznam” dyrektywy siedliskowej. Przed wydaniem decyzji organ przeprowadził analizę wpływu wykonania sieci uzbrojenia podziemnego na warunki ochrony programu Natura 2000. Projektant w treści projektu zamieścił opis obszaru PLH320019 i informacje, że:-

w rejonie inwestycji nie stwierdzono obszarów bagienno-błotnych, cieków wodnych, zbiorników wodnych, starodrzewu (w tym z dziuplami). Nie stwierdzono siedlisk chronionych, nie odnotowano również chronionych grzybów i porostów, ani gatunków chronionych wykorzystujących obszar jako swoje siedlisko. Przedmiotowy teren jest ukształtowany działalnością człowieka. Częsta obecność ludzi i pojazdów nie sprzyja osiedlaniu się na tym terenie przedstawicielom fauny. Jest to pas drogowy, który nie jest porośnięty roślinnością, brak jest drzew i krzewów. Przewidziany jest pod pas drogowy (zgodnie z mpzp). Gmina miasto Świnoujście obecnie projektuje budowę drogi ul.Szantowej. Realizacja inwestycji: ułożenie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przepompownią nie będzie zmieniała warunków bytowania migrujących ptaków, nie będzie zagrażać bezpośrednio populacjom chronionym i cennym gatunkom ptaków. Zamierzenie inwestycyjne nie stanowi zagrożenia dla egzystencji lokalnych populacji zwierząt. Nie przyczyni się do pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych. Projektowana inwestycja – po wykonaniu – wpłynie korzystnie na ochronę tej ostoji, a w szczególności nie dopuści do rozproszonego zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych z powodu zbierania ścieków z gospodarstw domowych kanalizacją sanitarną, które zostaną skierowane do oczyszczalni ścieków. Teren po wykonaniu zadania zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania administracyjnego może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, przedmiotowa decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Przed upływem terminu na wniesienie odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron postępowania lub jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Opłata skarbową w wysokości 210 zł (słownie: dwieście dziesięć zł) została uiszczona w dniu 20.09.2018r. na konto Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933 Urzędu Miasta Świnoujście.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Jolanta Smalc*  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:-

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.  
ul. Kołtąja 4, 72-600 Świnoujście
2. WIZ – w/m
3. WIM – w/m
4. WEN
5. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-System S.A. - Oddział w Poznaniu  
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
6. ENEA Operator sp. z o.o. - Wydział Majątku Sieciowego  
ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin
7. P. Łucja i Antoni Ziobro
8. a/a

Do wiadomości:-

9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu  
ul. Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście
10. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zobacz art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.