

**Stowarzyszenie
Zielone Wyspy Świnoujście
Ul. Matejki 34
72 – 600 Świnoujście
KRS 0000667493
email: zielonewyspy@gmail.com**



Świnoujście, 28.03.2019r.

*Noty o pozwoleniu
7.7.2019 roku - Aneks
zob. bel
03.04.2019r.*

**Rada Miasta Świnoujście
Biuro Rady Miasta Świnoujścia
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście**

PETYCJA

w sprawie

- 1. ZANIECHANIA BUDOWY UL. NOWOJACHTOWEJ**
- 2. ZANIECHANIA ZABUDOWY PARKU KOMPLEKSEM HOTELOWO-REKREACYJNYM**

Stowarzyszenie Zielone Wyspy Świnoujście zwraca się o zaniechanie budowy ulicy Nowojachtowej oraz zabudowy ponad 9 ha parku kompleksem hotelowo-rekreacyjnym. Stowarzyszenie postuluje by zmienić w tym celu zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Świnoujście w dniu 19 grudnia 2013r. dla **rejonu Basenu Północnego i Fortów** (Uchwała Nr XLVIII/384/201, Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 stycznia 2014r., poz.468) w części obejmującej:

- ✓ teren pod przedłużenie ulicy Zdrojowej i pod planowaną ulicę Nowojachtową - w szczególności działki 145/34, 145/36/ - obręb 2,
- ✓ obszar pomiędzy ulicą Uzdrowską, Zdrojową, Jachtową i planowaną Nowojachtową - w szczególności działki nr 145/32; 145/30; 145/26; 145/23 - obręb 2.

Uzasadnienie:

Uchwalony w 2013r. przez władze Świnoujścia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na terenie położonym pomiędzy ul. Uzdrowską, terenem fortów a nowoprojektowaną ulicą Nowojachtową, przewiduje lokalizację kompleksu hotelowo-

rekreacyjnego z obowiązkowym programem rekreacji wodnej. Budynek hotelowy ma być dominantą przestrzenną miasta Świnoujście. Plan dopuszcza posadowienie hotelu o wysokości do 30 metrów. W części rekreacyjnej kompleksu przewiduje się realizację basenów, zjeżdżalni rurowej, saun i lokali gastronomicznych.

Na terenie miasta taki obiekt już powstał i jest to hotel Radisson Blue. Nie ma jakiegokolwiek potrzeby lokalizowania tuż obok, kolejnego ogromnego hotelu kosztem lwiej części istniejącego terenu zielonego (ponad 9 ha), który wraz z odnowioną częścią Parku Zdrojowego w naturalny sposób oddziela część wypoczynkową od centrum miasta. Teren ten jest ulubionym miejscem spacerów nie tylko wielu Świnoujścian, ale i odwiedzających miasto gości. To enklawa zieleni zapewniającej też schronienie zwierzętom, w tym stanowiącym niemałą atrakcję turystyczną sarnom. Od czasu uchwalenia planu miejscowego dla rejonu Basenu Północnego i Fortów sąsiadująca z nim dzielnica nadmorska została zresztą w tak dużym stopniu zabudowana przez kolejno powstające coraz większe obiekty, że rośnie liczba Świnoujścian uważających, że nie ma to nic wspólnego z racjonalnym rozwojem miasta a prowadzi wręcz do jego "betonowania". Przy uwzględnieniu już powstałych hoteli i apartamentowców jak i tych, które są aktualnie w budowie bądź powstaną na działkach sprzedanych przy ul. Uzdrowskiej, wyłączenie przedmiotowego terenu spod możliwości zabudowy zapewniłoby niezbędne tereny rekreacyjne i utrzymało atrakcyjność turystyczną miasta oraz pozwoliłoby na zachowanie względnej urbanistycznej równowagi.

Ponadto poprowadzenie przez powyższy teren ulicy Nowojachtowej znacznie obniży jego walory przyrodnicze i wypoczynkowe, nie dając w zamian żadnych korzyści mieszkańcom. Budowa tej ulicy ma na celu jedynie interes developerów choć dojazd do obiektów położonych przy ulicy Uzdrowskiej jest zapewniony. Jego przepustowość i parametry były i są doskonale znane właścicielom położonych tam nieruchomości. Jeżeli decydują się na wznoszenie tam swoich obiektów, to godzić się powinni na istniejące warunki dojazdu do nich. Jest przy tym oczywiste, że wraz z rosnącą liczbą hoteli, apartamentowców lub pensjonatów w okolicy ulicy Uzdrowskiej będzie rosła presja ich użytkowników na ułatwianie im do nich dojazdu. Na poszerzanie ulic istniejących oraz budowę nowych. Ale nie powinno to skutkować odbieraniem terenów rekreacyjnych mieszkańcom Miasta. I to tylko po to, aby zapewnić deweloperom większe zyski. Władze Miasta powinny dbać o to, aby inwestorzy zapewniali na swoim terenie odpowiednią ilość miejsc postojowych, a nie czekali na publiczne parkingi czy pobocza publicznych ulic, by tam mogły parkować samochody ich klientów (przykładem jest ulica Zdrojowa).

Domagamy się by władze miasta ponownie przeanalizowały zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i poprzez wprowadzenie stosownych zmian ograniczyły możliwości tak intensywnego zabudowywania dzielnicy nadmorskiej jak to ma miejsce w ostatnich kilku latach. W pierwszym rzędzie takimi zmianami są te, których dotyczy niniejsza petycja.

Stowarzyszenie Zielone Wyspy Świnoujście wyraża zgodę na ujawnienie na stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujścia informacji o wnioskodawcy.

Zarząd

Stowarzyszenia Zielone Wyspy Świnoujście

Zał.

- wydruk z KRS.

