

Świnoujście, dnia 10 kwietnia 2019 roku

WO-KP.0003.90.2019

Pani Joanna Agatowska
Klub Radnych SLD – Lewica Razem
Radna Miasta Świnoujście

Dotyczy: Interpelacji Pani Joanny Agatowskiej - zapytanie NR 18/K.VIII/2019 z dnia 27 marca 2019 roku w sprawie budynku przy ul. Wyspiańskiego 35c.

W odpowiedzi na ww. interpelację przedkładam wykaz poniesionych kosztów na zakup, remont i przebudowę budynku przy ul. Wyspiańskiego 35c w Świnoujściu:

1. Koszty poniesione przez Gminę w celu dokonania zamiany nieruchomości:

- a) sporządzenia aktu notarialnego tj. wynagrodzenie notarialne oraz opłatę sądową strony poniosły po połowie – koszty gminy - 6.923,66zł.
- b) sporządzenie operatów szacunkowych przedmiotowych nieruchomości - 4.182,00zł.
- c) aktualizacja operatów szacunkowych - 1.254,60zł.
- d) wypis i wyrys z rejestru gruntów - 121,86zł.
- e) odpisy z ksiąg wieczystych - 60,00zł.

Łączny koszt 12.542,12 zł

2. Prace wykonane przez UM WIM

- a) Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego "Adaptacji budynku przy ul. Wyspiańskiego 35 w Świnoujściu na potrzeby administracji miejskiej – Pracownia architektoniczna Zbigniew Mike – koszt 69.126,00 zł
- b) Adaptacja pomieszczeń na potrzeby WOS – koszt 147.375,09 zł,
- c) Wykonanie przyłącza instalacji komputerowej do budynku na potrzeby administracji miejskiej – koszt 9.532,50 zł,
- d) Wykonanie kanalizacji teletechnicznej pomiędzy budynkami UM (Wojska Polskiego 1/5) a WOS (Wyspiańskiego 35) na terenie CAM – 7.328,65 zł.

Łączny koszt 233.362,24 zł

3. Prace wykonane przez ZGM :

- a) Sala Ślubów pomieszczenia USC – opracowanie dokumentacji technicznej, wykonanie przebudowy i remontu pomieszczeń wraz z ich całkowitym wyposażeniem,
- b) Przebudowa pomieszczeń na archiwum miejskie z systemem ochrony przeciwpożarowej oraz wyposażenie archiwum miejskiego w regały,
- c) Przebudowa i prace budowlane w budynku - kompleksowa przebudowa pomieszczeń budynku w branży sanitarnej, elektrycznej, budowlanej i teletechnicznej,

- d) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego,
- e) Opracowanie dokumentacji na przebudowę poddasza, podnośnik i modernizację instalacji co.

Łączny koszt prac projektowych i budowlanych 3.359.508,83 zł


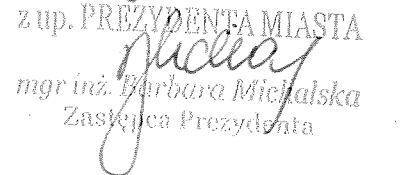
4. Planowane prace do wykonania:

Zmiana źródła ciepła z kotłowni gazowej na węzeł cieplny, w celu podłączenia budynku w ciepło z sieci PEC.

Koszt przyłączenia rozliczony będzie w ramach taryfy za ciepło.

5. Zamiana nieruchomości:

- zgodnie z protokołem uzgodnień z dnia 23 stycznia 2013 roku, aneksem nr 1 do protokołu uzgodnień oraz aktem notarialnym Rep. A. Nr 512/2013 z dnia 05 lutego 2013 roku budynek dawnego szpitala przy ul. Żeromskiego wraz z gruntem został zbyty za kwotę **6.680.000,00zł.**, natomiast budynek przy ul. Wyspiańskiego wraz z gruntem został nabyty za kwotę **5.654.350,00zł.** Zamiana o której mowa nastąpiła za dopłatą na rzecz Gminy, w wysokości **1.025.650,00zł.** wynikającą z różnic wartości zamienianych nieruchomości. Nieruchomości przy ul. Żeromskiego (dawny budynek szpitala) oraz budynek przy ul. Wyspiańskiego 35c korzystał ze zwolnienia od podatku VAT przy sprzedaży/zamianie na mocy art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. nr 54 poz. 535 z późn. zm.).


z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Barbara Michalska
Zastępca Prezydenta

Otrzymują:

1. Przewodnicząca Rady Miasta Świnoujście
2. A.a – WO - KP