

Istotne dla stron postanowienia treści umowy

W dniu.....04.2019r., w Świnoujściu z mocą obowiązującą..... pomiędzy:
Gminą Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375,
Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście
reprezentowaną przez Dyrektora Annę Kryszan na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 04.05.2016r.
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą, ul. e-mail:
....., NIP....., REGON

.....,
zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”

zostanie zawarta umowa na:

Świadczenie usług sprzątnięcia i utrzymania czystości terenu plaży w tym kąpieliska Uznam w 2019 roku dla Ośrodka Sportu i Rekreacji “Wyspiarz” w Świnoujściu.

Umowa niniejsza zostanie zawarta w wyniku dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty
Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr OSIR/ZP/4/2019 na podstawie Ustawy
z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986).

Zamawiający przewiduje między innymi następujące zapisy:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na :
Świadczeniu usług: sprzątnięcie i utrzymanie czystości na terenie plaży Uznam w Świnoujściu
w 2019 roku dla Ośrodka Sportu i Rekreacji “Wyspiarz” w Świnoujściu, obejmującą:
świadczenie usług: sprzątnięcie i utrzymanie czystości na terenie plaży-Kąpieliska Uznam
w Świnoujściu o powierzchni. 3800m oraz odpiaszczanie ciągów komunikacyjnych i wejść
plażowych wraz z transportem odpadów z terenu plaży do miejsca przeładunku
2. Przedmiot umowy obejmuje realizację przez Wykonawcę usług określonych w opisie
przedmiotu zamówienia, stanowiących załącznik nr 2 do umowy oraz w ofercie Wykonawcy
stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1
wszelkich prac towarzyszących, potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia Wykonawcy zamówień polegających na
powtórzeniu podobnych usług na podstawie art.67 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp o wartości
stanowiących nie więcej niż **30%** wartości zamówienia podstawowego dla każdej części
zamówienia; wówczas zamówienie zostanie udzielone na podstawie negocjacji
z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej.
5. Zamówienia, o którym mowa w ust. 4 dopuszcza się w szczególności w przypadku gdy
Zamawiający przejmie kolejne tereny nieobjęte zamówieniem podstawowym lub w przypadku
konieczności zlecenia usługi w ilości wyższej niż przewiduje umowa podstawowa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy
z zachowaniem należytej staranności zgodnie z przepisami prawa.

7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej aktualnego w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają termin realizacji przez Wykonawcę usług stanowiących przedmiot umowy: od dnia **1.05.2019r.** do dnia **30.09.2019 r.**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie czynności określonych w §1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę netto (słownie: złotych:.....) powiększoną o należny podatek VAT % tj. zł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie brutto** **zł (słownie złotych:**).

w terminie od 1maja do 30 września 2019r. -Świadczenie usług:

sprzątanie i utrzymanie czystości na terenie plaży –Kąpieliska Uznam w Świnoujściu,

- wynagrodzenie brutto:.....zł

Lp.	Rodzaj czynności	Ilość miesięcy /częstotliwość wykonania usługi	Cena jednostkowa NETTO w PLN za 1 raz wykonania usługi	Szacowana wartość netto
1.	Sprzątanie i utrzymanie czystości poza sezonem letnim (1 maj do 30 czerwca i 1 do 30 września)	3 miesiące (1 raz dziennie 7 dni w tyg.-91 razy)		
2.	Sprzątanie i utrzymanie czystości w sezonie letnim (1 lipca do 31 sierpnia)	2 miesiąca/ (2 razy dziennie 7 dni w tyg.-124 razy)		
Ogółem:				

2. Sprzątanie interwencyjne-(realizowane w terminie obowiązywania umowy)

Cena jednostkowa usługi

brutto:.....

3. Faktyczna wartość usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, będzie sumą wartości wystawionych przez Wykonawcę i zapłaconych przez Zamawiającego faktur w okresie obowiązywania niniejszej umowy wynikającą z rzeczywistej wartości wykonanych usług.

4. Zmiana stawek podatku VAT spowoduje zmianę kwot podatku VAT i cen brutto wynikającej z umowy, natomiast cena netto pozostaje bez zmian.

§ 4

1. Sposób realizacji usług i ich rozliczenia:
 - a) podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego § 3 będzie pisemne potwierdzenie pracownika Zamawiającego, że usługa została należycie wykonana oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, za dany miesiąc z dołu.
 - b) Zamawiający ureguluje należność za usługę, będącą wyłącznie przedmiotem niniejszej umowy,
 - c) płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT i załączników poświadczających zakres usług zrealizowanych przez Wykonawcę, w terminie 14 dni licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego,
 - d) Wykonawca wystawia fakturę na: **Odbiorca** - Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP – 8551571375. **Nabywca** - Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”, ul. Matejki 22, 72 – 600 Świnoujście,
 - e) Wykonawca wystawi odrębną fakturę uwzględniającą w pozycjach miesięczny koszt usługi dla zadania 1 i 2.
 - f) Zamawiający może wstrzymać płatność faktury w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia o odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
 - g) okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.

§ 5

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności; w szczególności uprawniony jest do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze

- wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000 zł brutto za każdy udokumentowany przypadek. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązująca je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) nienależytego wykonania usługi – w wysokości 10% wartości brutto tej usługi,
 - b) wykonania usługi z częstotliwością mniejszą niż stanowi to opis przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, każdorazowo w wysokości 10% wartości brutto tej usługi.
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wartości brutto zamówienia za cały okres świadczenia umowy,
 - d) stwierdzenia zatrudnienia przez Wykonawcę osób realizujących przedmiot umowy bez zachowania wymogów określonych w § 5 niniejszej umowy, w kwocie 1 000 złotych brutto za każde uchybienie.
 - e) Niezależnie od kar umownych wskazanych w ust.2 Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania przewyższającego kary umowne.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia kontroli w zakresie rzetelnego i sumiennego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem natychmiastowego jej rozwiązania w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań ustalonych umową.

§ 7

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części:
 - a) wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) likwidacji lub upadłości firmy Wykonawcy,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca co najmniej trzykrotnie nie wykonał bieżącej usługi.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust.1 lit. b i c może nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu, a w przypadku o którym mowa w ust. 1 lit d w terminie 30 dni od jego zaistnienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1, Wykonawca ma prawo żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie dla każdego z zadań.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z form: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca zobowiązuje się wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego wskazany w SIWZ najpóźniej do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na podpisanie umowy. Wniesione wadium może zostać zaliczone na wniosek Wykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 9

1. Zamawiający działając zgodnie z dyspozycją art. 144 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany umowy tylko w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT na usługi będące przedmiotem zamówienia, jeśli zmiana nastąpi w trakcie trwania umowy - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości

Finansowanie przewidziano:.....

dysponent środków finansowych:.....

.....
Akceptacja prawna