

PROTOKÓŁ UZGODNIEN

w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym

Dnia 2019 roku w Urzędzie Miasta Świnoujście na podstawie Zarządzenia Nr/2019 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia marca 2019 roku w sprawie sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 489/6, położonej w obrębie ewidencyjnym 0017 m. Świnoujście przy ul. Zalewowej na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami) pomiędzy:

Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwanym dalej „Zbywającym”

a

zamieszkałymi w Świnoujściu przy ul., zwanymi dalej „Nabywcą”

został sporządzony protokół o następującej treści:

§ 1

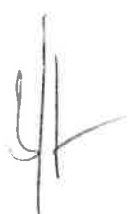
1. **Gmina Miasto Świnoujście** jest właścicielem niezabudowanej działki **489/6** o powierzchni **80 m²**, położonej w **obróbie 0017 m. Świnoujście**, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **SZ1W/**
2. Dla obszaru miasta, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa Przytór – Łunowo, uchwalony Uchwałą nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 30 czerwca 2005 roku. Zgodnie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem **12MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

§ 2

Prezydent Miasta Świnoujście oświadcza, że sprzeda Nabywcy nieruchomość gruntową opisaną w § 1 bez przetargu, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerach działek i (księga wieczysta SZ1W/) przy ul. w Świnoujściu, będącej własnością Nabywcy.

§ 3

1. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 10 stycznia 2019 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Cezarego Marcinkowskiego (uprawnienia nr 6055) wartość rynkowa prawa własności gruntu Gminy Miasta Świnoujście wynosi 7.164,00 zł.



2. Cena sprzedaży nieruchomości zostaje ustalona na kwotę: 8.500,00 zł netto + 23% VAT, tj. 1.955,00 zł = **10.455,00 zł brutto** (słownie: dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)
 3. Powyższą kwotę Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na rachunek bankowy Urzędu Miasta:
Bank Pekao S.A I Oddział w Świnoujściu Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933.
- Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Gminy Miasta Świnoujście.

§ 4

Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są stronie kupującej znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu 2019 roku o godz.
w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy
.....

Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7

Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Notariusza.

**Zapoznałem się z protokołem
uzgodnień i nie wnoszę uwag**

Z B Y W A J Ą C Y :

N A B Y W C A :

.....

.....

.....