

Protokół z rokowań

Na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu negocjacji pomiędzy Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza

Państwem a
zamieszkałymi przy ul., 72-600 Świnoujście

§1

W wyniku zatwierdzenia projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 13 sierpnia 2018r znak BGM.6831.29.2018 wydzielono działkę gruntu nr 322/13 o pow. 428m² objętą KW SZ1W/000 (poprzednio SZ1W/0000) która to, działka przeznaczona jest na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi publicznej kategorii gminnej i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§2

Strony ustalają, iż wysokość należnego odszkodowania dla Państwa z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 18 m.Świnoujście, oznaczonej nr działki 322/13 o pow. 428m² objętą KW SZ1W/000 wynosi łącznie **49.175,00zł. (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 11 stycznia 2019 roku, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Cezarego Marcinkowskiego wartość gruntu nieruchomości została oszacowana na kwotę 46.832,00zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy osiemset trzydzieści dwa złote 00/100), wartość odtworzeniowa chodnika oraz wjazdu na działkę została oszacowana na kwotę 2.343,00zł (słownie: dwa tysiące trzysta czterdzieści trzy złote 00/100). Łączna oszacowana wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 49.175,00zł. (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

§3

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań

na konto bankowe nr

§4

W związku z wypłatą odszkodowania, Państwo zrzekają się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością oznaczoną numerem działki 322/13 w obr. ewidencyjnym nr 18, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

§5

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

Prezydent Miasta Świnoujście

PESEL:
Nr dowodu:

.....

.....

PESEL:
Nr dowodu:

.....