

## OGŁOSZENIE nr 5/2019

### ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU

### OFERUJE DO WYNAJĘCIA LOKAL UŻYTKOWY

### ARMII KRAJOWEJ 12 – BOH. WRZEŚNIA 6 PASAŻ „CENTRUM”

Lokal o przeznaczeniu biurowym, **pok. nr 321** o powierzchni użytkowej **31,00 m<sup>2</sup>**, składający się z jednego pomieszczenia.

Położony na trzecim piętrze budynku przy ul. Armii Krajowej 12, wybudowanego w 1908 roku, po rewitalizacji, w centrum Świnoujścia, od strony północnej (działka nr 597/3 o powierzchni 2287 m<sup>2</sup>, obręb 0006, KW nr SZ1W/00014052/5).

Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177.

Lokal w dobrym stanie technicznym, wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Pomieszczenia sanitarne – do wspólnego użytku na piętrze.

W budynku obowiązuje tzw. opłata eksploatacyjna za należności za media: centralne ogrzewanie, zimna woda, ścieki, wywóz odpadów komunalnych, sprzątanie części wspólnych, energia elektryczna i ochrona obiektu **w wysokości 8,68 zł netto/m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, tj. 10,68 zł brutto/m<sup>2</sup>.**

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieokreślony. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry. Aktualizacja opłat: czynsz - kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek od nieruchomości i VAT - według ogólnie obowiązujących przepisów; należności za media – według cen dostawców.

***Stawka wywoławcza 14 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, minimalne postąpienie 2 zł/m<sup>2</sup>.***

Wadium przetargowe w wysokości 3 000 zł.

**Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.**

### **OFERTY ZAWIERAJĄCE:**

- **Dane o ofercie:** imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- **zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy wraz ze zgodą dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych lub oświadczenie oferenta o niepozostawianiu w związku małżeńskim,**
- **zgoda dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych oferenta będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,**

- propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,
- proponowaną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu,
- potwierdzenie wpłaty wadium,
- oświadczenie o nieposiadaniu zaległości podatkowych/ zaległości z tyt. składek na ubezpieczenie społeczne z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub podanie ich wielkości,
- oświadczenie o nieposiadaniu żadnych przeterminowanych zobowiązań, w tym wobec dostawców robót i usług lub podanie ich wielkości,
- oświadczenie o prowadzeniu rentownej działalności i podanie wysokości zysku netto za ostatnie 6 miesięcy.

*Dodatkowo mile widziane referencje udzielone przez innych kontrahentów podmiotu.*

należy składać w sekretariacie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

**23 kwietnia 2019 r.**

Numer rachunku bankowego: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

**OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE**

*Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.*

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

I przetarg: 16 lipca 2018 r.

II przetarg: 19 września 2018 r.

III przetarg: 11 stycznia 2019 r.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik