

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem działki  
położonej w Świnoujściu w obrębie 0018, ulica :

spisany w dniu .....2019 roku w Urzędzie Miasta Świnoujście,  
stanowiący integralny załącznik do Zarządzenia Nr 99/2019 Prezydenta Miasta Świnoujście  
z dnia 13 lutego 2019 roku,

pomiędzy:

**Gminą- Miasto Świnoujście**

reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Świnoujście - mgr inż. Janusza Żmurkiewicza,**  
zwaną w dalszej treści protokołu „Kupującym”

a

....., synem ..... (pesel: ..... ) zamieszkałym  
w Świnoujściu przy ul. ....

legitymującym się dowodem osobistym nr ..... wydanym przez Prezydenta Miasta  
Świnoujście dnia 06.11.2014 roku,

zwanym w dalszej treści protokołu „Zbywcą”

### § 1

Grzegorz Łazuga oświadcza, że:

- a) jest właścicielem nieruchomości, w skład której wchodzi m.in. niezabudowana działka  
gruntu numer ..... o powierzchni **38 m<sup>2</sup>**, położona w obrębie ..... miasta  
Świnoujścia przy ulicy ..... vej, objętej księgą wieczystą .....  
prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych;
- b) w dziale IV księgi wieczystej : ..... wpisane są na rzecz Powszechnej  
Kasy Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Świnoujściu hipoteki:
  - umowna zwykła w wysokości 21100,00 (dwadzieścia jeden tysięcy sto) CHF;
  - umowna kaucyjna w wysokości 5486,00 (pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć)  
CHF;
  - umowna zwykła w wysokości 13500,00 (trzydzieści tysięcy pięćset) CHF;
  - umowna kaucyjna w wysokości 3510,00 (trzy tysiące pięćset dziesięć) CHF.
- c) w stosunku do nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne, sądowe  
i inne, a w aktach księgi wieczystej brak nierozpatrzonych wniosków dotyczących  
przedmiotowej nieruchomości;
- d) posiada zezwolenie Banku PKO BP SA Oddział w Świnoujściu na bezciężarowe  
wyłączenie działki gruntu nr ..... 1 o powierzchni 38 m<sup>2</sup>, obręb 0018, z księgi  
wieczystej
- e) znajdujące się na działce gruntu nr ..... 1 ogrodzenie z betonowych przęseł **Kupujący**  
na własny koszt i we własnym zakresie zdemontuje, a następnie wykona montaż tego  
ogrodzenia na wspólnej granicy działek gruntu nr ..... 1 i ..... 2 najpóźniej do dnia  
31.07.2019 roku, zgodnie z protokołem uzgodnień w sprawie przesunięcia  
betonowego ogrodzenia znajdującego się na nieruchomości oznaczonej numerem  
działki ..... położonej w Świnoujściu w obrębie ..... przy ulicy :

z dnia 21 grudnia 2018 roku, a za znajdujące się na tej działce drzewo leszczyny Gmina Miasto Świnoujście wypłaci odszkodowanie.

## § 2

Gmina Miasto – Świnoujście oświadcza, że :

- a) działka gruntu nr ..... obręb 18 m.Świnoujście, zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla obszaru Przytór- Łunowo, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2005 r. oznaczona jest symbolem 16 KD – ulica dojazdowa kategorii gminnej.
- b) nabędzie od ..... nieruchomość nie zabudowaną, stanowiącą działkę gruntu numer ..... o powierzchni **38 m<sup>2</sup>** położoną w obrębie ..... na potrzeby regulacji pasa drogowego ul. .... – drogi publicznej kategorii gminnej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla obszaru Planulnicy Przytór Łunowo, symbolem: 16KD.
- c) bezciążarowe wydzielenie – za zgodą wierzyciela - nabytej działki gruntu numer 407/1 o powierzchni 38 m2 do nowej księgi wieczystej nastąpi aktem notarialnym w Kancelarii Notarialnej przy ul..... dnia..... o godz. ....

## § 3

1. Wartość nieruchomości opisanej w §1 i §2, nabywanej przez Gminę Miasto Świnoujście wraz ze znajdującą się na niej rośliną (drzewem leszczyny) została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego Cezarego Marcinkowskiego w dniu 07 grudnia 2018 roku na łączną kwotę **6.059,00 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy pięćdziesiąt dziewięć złotych).
2. Gmina – Miasto Świnoujście zobowiązuje się do uiszczenia kwoty określonej w §3 ust.1 na konto bankowe, wskazane przez Zbywcę, w terminie 14 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego nabycia nieruchomości, oznaczonej numerem działki ....., obręb ....., o powierzchni 38 m2.

## § 4

Koszty notarialne i opłaty sądowe od wpisu do księgi wieczystej ponosi Gmina-Miasto Świnoujście.

## § 5

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Notariusza.

Prezydent Miasta Świnoujście

.....