

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t. j.) Prezydent Miasta Świnoujście ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Marii Konopnickiej oznaczonej numerem działki 92/1 o powierzchni 688m², obręb 0001, KW SZ1W/00003287/1, zabudowanej budynkiem technicznym byłej trafostacji o powierzchni zabudowy 161m², z **przeznaczeniem wyłącznie na punkt obsługi turystów w zakresie transportu zrównoważonego.**

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 15 lat, począwszy od dnia 01.04.2019 roku.
2. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5 000 zł, przelewem na rachunek Urzędu Miasta w Świnoujściu: PeKaO S. A. Świnoujście nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z oznaczeniem „Przetarg ul. Marii Konopnickiej” **do dnia 01.03.2019 roku.**
Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta.
4. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiotową nieruchomość wynosi 1 500,00 zł netto miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.
5. Postąpienie wynosi 100,00 zł lub wielokrotność tej kwoty.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - a) przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
 - b) zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, podpisania i przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o akceptacji treści projektu umowy dzierżawy i woli jej podpisania w takim samym brzmieniu w przypadku wygrania przetargu,
 - c) podpisania i złożenia komisji przetargowej oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.
7. Przetarg odbędzie się dnia **08 marca 2019 r. o godz. 09:00 w sali nr 130** Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.
8. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
9. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę netto miesięcznego czynszu dzierżawnego.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu– warunkiem jest podanie na piśmie Komisji Przetargowej numeru rachunku bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie **od 25.03.2019 r. do 29.03.2019 r.**
13. **Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach wobec Gminy Miasto Świnoujście z tytułu czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego, podatków.**
14. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej www.swinoujście.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Świnoujście, pok. 209, tel. 91 327 86 23 lub 91 327 86 12.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.