

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem działki
położonej w Świnoujściu w obrębie ulica

spisany w dniu2019 roku w Urzędzie Miasta Świnoujście,
stanowiący integralny załącznik do Zarządzenia Nr /2019 Prezydenta Miasta Świnoujście
z dnia marca 2019 roku,
pomiędzy:

Gminą- Miasto Świnoujście

reprezentowaną przez **Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście - Pawła Sujkę,**
zwaną w dalszej treści protokołu „Kupującym”

a

, synem i (pesel) zamieszkałym
w Świnoujściu przy ul.

legitymującym się dowodem osobistym nr wydanym przez Prezydenta Miasta
Świnoujście dnia 06.11.2014 roku,
zwanym w dalszej treści protokołu „Zbywcą”

§ 1

oświadcza, że:

- a) jest właścicielem nieruchomości, w skład której wchodzi m.in. niezabudowana działka
gruntu numer o powierzchni **38 m2**, położona w obrębie miasta
Świnoujścia przy ulicy , objętej księgą wieczystą
prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych;
- b) w dziale IV księgi wieczystej , wpisane są na rzecz Powszechnej
Kasy Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Świnoujściu hipoteki:
- umowna zwykła w wysokości 21100,00 (dwadzieścia jeden tysięcy sto) CHF;
- umowna kaucyjna w wysokości 5486,00 (pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć)
CHF;
- umowna zwykła w wysokości 13500,00 (trzynaście tysięcy pięćset) CHF;
- umowna kaucyjna w wysokości 3510,00 (trzy tysiące pięćset dziesięć) CHF.
- c) w stosunku do nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne, sądowe
i inne, a w aktach księgi wieczystej brak nierozpatrzonej wniosków dotyczących
przedmiotowej nieruchomości;
- d) posiada zezwolenie Banku PKO BP SA Oddział w Świnoujściu na bezciężarowe
wyłączenie działki gruntu nr o powierzchni 38 m2, obręb , z księgi
wieczystej
- e) znajdujące się na działce gruntu nr . ogrodzenie z betonowych przęseł **Kupujący**
na własny koszt i we własnym zakresie zdemontuje, a następnie wykona montaż tego
ogrodzenia na wspólnej granicy działek gruntu nr . najpóźniej do dnia
31.07.2019 roku, zgodnie z protokołem uzgodnień w sprawie przesunięcia

betonowego ogrodzenia znajdującego się na nieruchomości oznaczonej numerem działki 1, położonej w Świnoujściu w obrębie przy ulicy z dnia 21 grudnia 2018 roku, a za znajdujące się na tej działce drzewo leszczyny Gmina Miasto Świnoujście wypłaci odszkodowanie.

§ 2

Gmina Miasto – Świnoujście oświadcza, że :

- a) działka gruntu nr , obręb m.Świnoujście, zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla obszaru Przytór- Łunowo, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2005 r. oznaczona jest symbolem 16 KD – ulica dojazdowa kategorii gminnej.
- b) nabędzie od bez obciążeń nieruchomość nie zabudowaną, stanowiącą działkę gruntu numer o powierzchni **38 m²** położoną w obrębie 0018, na potrzeby regulacji pasa drogowego ul. – drogi publicznej kategorii gminnej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla obszaru Dzielnicy Przytór Łunowo, symbolem: 16KD.
- c) bezciężarowe wydzielenie – za zgodą wierzyciela - nabytej działki gruntu numer o powierzchni 38 m² do nowej księgi wieczystej nastąpi aktem notarialnym w Kancelarii Notarialnej przy ul..... dnia.....o godz.

§ 3

1. Wartość nieruchomości opisanej w §1 i §2, nabywanej przez Gminę Miasto Świnoujście wraz ze znajdującą się na niej rośliną (drzewem leszczyny) została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego Cezarego Marcinkowskiego w dniu 07 grudnia 2018 roku na kwotę **6.059,00 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy pięćdziesiąt dziewięć złotych).
2. Gmina – Miasto Świnoujście zobowiązuje się do uiszczenia łącznej kwoty **6.359,00 zł**, na którą składa się cena nabycia działki gruntu numer , obręb powierzchni 38 m² w wysokości 6.059,00 zł oraz opłata za wydane przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie zezwolenie na wyłączenie z księgi wieczystej bez obciążeń przedmiotowej działki w wysokości 300,00 zł - na konto bankowe, wskazane przez Zbywcę, w terminie 14 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego nabycia nieruchomości, oznaczonej numerem działki 407/1, obręb 0018 o powierzchni 38 m².

§ 4

Koszty notarialne i opłaty sądowe od wpisu do księgi wieczystej ponosi Gmina-Miasto Świnoujście.

§ 5

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Notariusza.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Paweł Sujka

Zastępca Prezydenta

.....