

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia r.

o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Grunwaldzkiej i ul. Nowokarsiborskiej

Na podstawie art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zmiana Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1.1. W Uchwale Nr XXIV/209/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ul. Grunwaldzkiej i ul. Nowokarsiborskiej zmienia się treść załącznika graficznego.

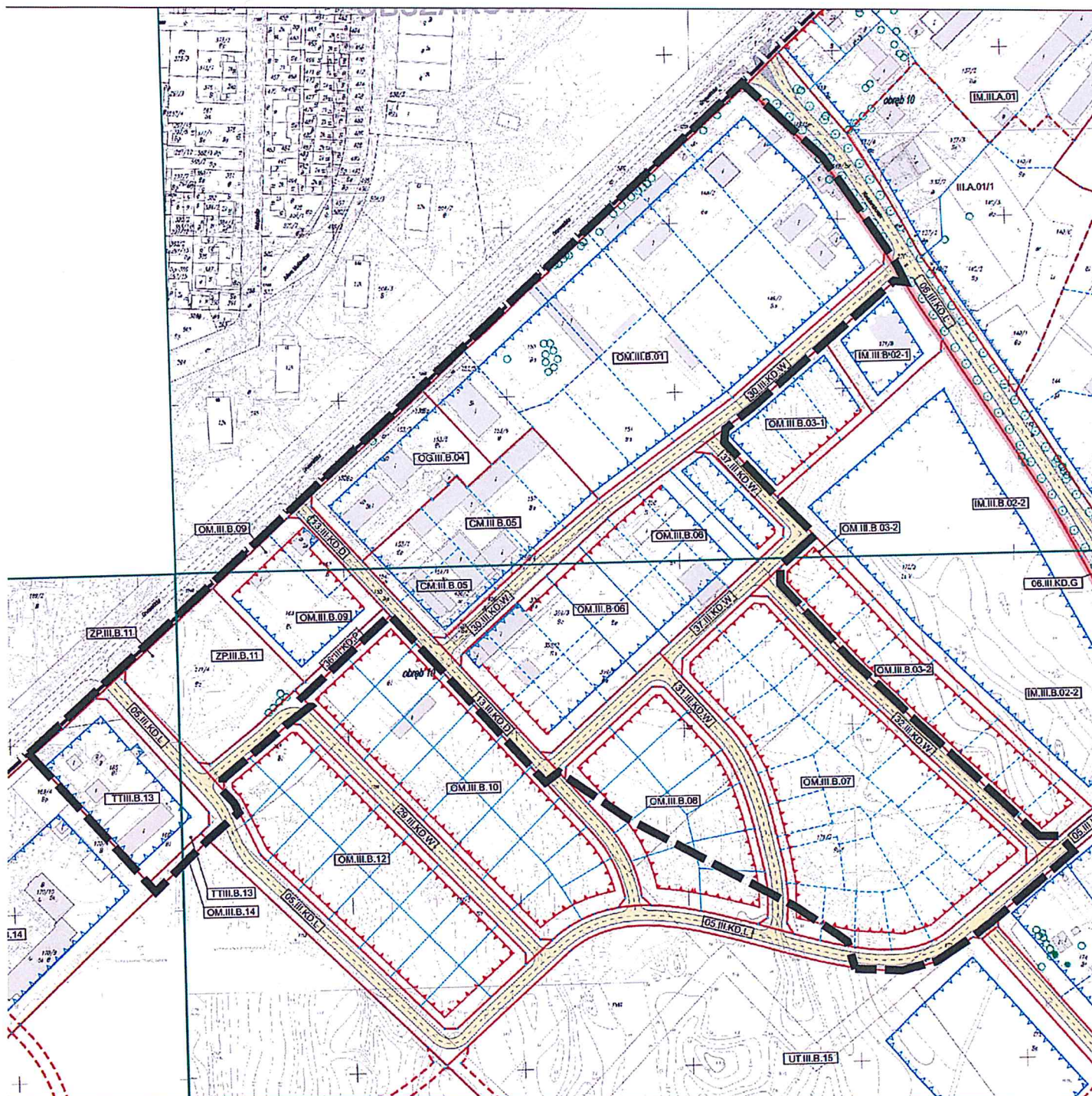
2. Zaktualizowany załącznik graficzny stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska



50m



obszar objęty projektem
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego

UZASADNIENIE

Zmiana Uchwały Nr XXIV/209/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 sierpnia 2016 r. polegająca na zmniejszeniu granic opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest występowaniem siedliska przyrodniczego typu 2180 – lasy mieszane i bory na wyspach nadmorskich. Ponadto część opracowywanego projektu planu znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk PLH320019 Wolin i Uznam.

Projekt planu sporządzany na podstawie Uchwały Nr XXIV/209/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 sierpnia 2016 r. zakłada utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wprowadzonej ustaleniami aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Jednostka Obszarowa III, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 kwietnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 07 czerwca 2004 r. Nr 40, poz. 765).

W trakcie procedury uzgadniania i opiniowania projektu planu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie uzgodnił zapisu podtrzymującego funkcję mieszkaniową na obszarze siedliska przyrodniczego typu 2180 – lasy mieszane i bory na wyspach nadmorskich oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH320019 Wolin i Uznam.

Nie chcąc wstrzymywać prac nad projektem planu niniejszą uchwałą zmniejsza się obszar opracowania w taki sposób, aby wyłączyć z niego większość terenu znajdującego się w obszarze Natura 2000, za wyjątkiem części działki nr: 161/4, 161/2, 359/6, 166/1, 166/2, 171/55 obręb 10, co jest niezbędne do zapewnienia ciągłości komunikacyjnej i funkcjonalności obszaru objętego planem. Dla obszarów wyłączonych z granic projektu planu miejscowego pozostanie w mocy dotychczas obowiązujący na danym obszarze Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – Jednostka Obszarowa III, uchwalony Uchwałą Nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 07 czerwca 2004 r. Nr 40, poz. 765). W związku ze zmniejszeniem obszaru opracowania planu brak jest podstaw do ponawiania procedury zbierania wniosków do planu i możliwa jest kontynuacja rozpoczętej procedury planistycznej.

Wobec tego, że granice projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Grunwaldzkiej i ul. Nowokarsiborskiej obrazuje załącznik graficzny do Uchwały Nr XXIV/209/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 sierpnia 2016 r. zachodzi potrzeba wprowadzenia zmian w treści tego załącznika.