

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

sporządzony na podstawie Zarządzenia Nr¹⁵⁷...../2019 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia ...⁸... marca 2019 roku.

w sprawie przekazania aportem, w zamian za objęcie udziałów, nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 36/1 o powierzchni 512 m² położonej w Świnoujściu przy ulicy Grunwaldzkiej 65 sporządzony w Świnoujściu w dniu marca 2019 roku pomiędzy: Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem, działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwanym dalej „Gminą”

a

Prezesem LOKUM spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujściu Panią Aleksandrą Wrońską, działającą w imieniu i na rzecz LOKUM sp. z o. o., zwaną dalej „Spółką”

§ 1. 1. Przedmiotem aportu jest nieruchomość oznaczona numerem działki 36/1 o powierzchni 512 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00001986/7. Nieruchomość położona jest w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzkiej 65, stanowi własność Gminy – Miasta Świnoujście.

2. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 708.000,00 zł

§ 2. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa II, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/206/2012, Rady Miasta Świnoujście z dnia 21.06.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 07.08.2012 r. poz. 1858), nieruchomość położona jest w obszarze o symbolu SM.II.D.07 – śródmiejskie tereny mieszkaniowe.

§ 3. Działka przekazywana jest aportem z przeznaczeniem na realizację zadań Spółki w zakresie realizacji gminnego budownictwa czynszowego.

§ 4. W zamian za aport przekazany Spółce, Gmina Miasto Świnoujście obejmie 1416 (słownie: jeden tysiąc czterysta szesnaście) udziałów o wartości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy.

§ 5. Strony uzgadniają, że zawarcie umowy w formie aktu notarialnego nastąpi w dniu o godz. w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ul.

§ 6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Spółka.

§ 7. 1. Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są Spółce znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

2. Odstępuje się od sporządzania protokołu przekazania nieruchomości. Spółka dysponuje nieruchomością na podstawie umowy dzierżawy nr 7321 z dnia 21 grudnia 2018 roku.

§ 8. Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Spółki, 1 dla Gminy i 1 dla Kancelarii Notarialnej.

**Zapoznałem się z protokołem
uzgodnień i nie wnoszę uwag**

G M I N A :

S P Ó Ł K A :

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz