

OGŁOSZENIE nr 4/2019

DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

W ŚWINOUJŚCIU

OGŁASZA

I nieograniczony ustny przetarg

na najem lokalu użytkowego położonego przy **ul. Armii Krajowej 8 – 8a** w **Świnoujściu**.

Powierzchnia użytkowa lokalu: **208,82 m²**.

Przeznaczenie lokalu: **handel, stan techniczny** – dobry.

Umowa najmu na czas nieoznaczony.

Lokal mieści się na parterze części frontowej budynku, z wejściem i witrynami od strony ul. Armii Krajowej. Składa się z 9 pomieszczeń: 2 pomieszczenia usługowe, 2 korytarze, pomieszczenie socjalne, biurowe, magazynowe, techniczne oraz wc.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną (wodomierz) i elektryczną.

Lokal wymaga przeprowadzenia prac co najmniej w zakresie: naprawa części tynków i malowanie.

Wszelkie, niezbędne prace wykona przysły najemca w zamian za udzielenie przez Wynajmującego bonifikaty w wysokości 90% czynszu przez okres 4 miesięcy.

Stawka wywoławcza 25,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto, minimalne postąpienie: 2,00 zł netto za 1m².

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

Przetarg odbędzie się w dniu **3 kwietnia 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie ZGM, ul. Wypiańskiego 35C.

Wadium w kwocie **10.000 zł** płatne w terminie do **2 kwietnia 2019 r.** na rachunek bankowy ZGM w Banku PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Regulamin przetargu znajduje się na: stronie internetowej i tablicy informacyjnej ZGM.

Organizator zawiadomi uczestników o wyniku przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od daty jego rozstrzygnięcia. Wyznaczy również miejsce i termin zawarcia umowy nie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie – wadium ulega przepadkowi.

Z PRZETARGU WYKLUCZA SIĘ OSOBY BĘDĄCE DŁUŻNIKAMI

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:
brak.

810506586
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ul. Wyspiańskiego 35 C tel. 91 321 28 38
72-600 Swinoujście
NIP 855-000-40-59
BANK PEKAO SA I O/S-cie
63 1240 3914 1111 0000 3088 5813

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

Artur Ćwik