



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o „Regulamin Wewnętrzny w sprawie zasad, form i trybu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług” na udzielenie zamówienia pn.:

„Okresowa 5 letnia kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia”

ZATWIERDZAM:

PREZES
DYREKTOR NACZELNY

mgr inż. Małgorzata Bogdal

Świnoujście, marzec 2019r.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA zawiera:

Rozdział I Instrukcja dla Wykonawców

Rozdział II Formularz Oferty i Formularze załączników do Oferty:



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

NIP: 855-00-24-412

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

Rozdział I

Instrukcja dla Wykonawców



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

1. Zamawiający

Zamawiającym jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Adres: ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście

Tel.: +48 91 321-35-24, fax.: +48 091 321-47-82

<http://bip.um.swinoujście.pl/artykuly/1084/dane-podstawowe>

2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: „**pięcioletniej (zawierającej zakres kontroli jednorocznej), kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia**” obiektów (wyszczególnionych w **załączniku nr 1, 2 do SIWZ**), zarządzanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów, Kontrole stanu technicznego należy przeprowadzić w celu realizacji obowiązków wynikających z:

- art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999r Nr 74, poz. 836)
- Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018r. poz.1984)– w zakresie kontroli urządzeń chłodniczych > 12 KW i zakresie kontroli stanu technicznego kotłów opalanych gazem.

Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów wynikające z art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) dokonują służby techniczne Zamawiającego.

Wykonawca nie musi podejmować tych czynności kontrolnych.

2.2. Zakres prac do wykonania

Kontrola powinna obejmować wszystkie czynności wymagane przy wykonywaniu okresowych kontroli obiektów, z uwzględnieniem elementów występujących w poszczególnych obiektach

Kontrola powinna obejmować m. in. sprawdzenie:

- stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)
- badania efektywności energetycznej, a także oceny doboru wielkości kotła w stosunku do potrzeb oraz parametrów instalacji grzewczej i przeznaczenia (Prawo budowlane, art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b) i c), Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.).
- stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych,
- estetyki obiektów budowlanych oraz jego otoczenia.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

Szczegółowy zakres kontroli określa **Zestawienie oraz dane charakterystyczne budynków objętych kontrolą**. Załącznik nr 1,2 do SIWZ.

Projekty budowlane i książki obiektów budowlanych, którymi dysponuje Zamawiający będą udostępnione sukcesywnie po podpisaniu umowy.

Dokumentacja techniczna obiektów i książki obiektów budowlanych dostępne są w Dziale Inwestycji przy ul. Kołłątaja 4 pok. Nr 4.

Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie wykonywania zadania.

Uwaga:

W celu dokonania prawidłowej wyceny wskazana jest wizja lokalna. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Wizji lokalnej będzie można dokonać od dnia publikacji ogłoszenia. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgadniać telefonicznie w celu uzyskania zezwolenia na wejście na teren obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do oferty. Telefony kontaktowe:

- Kierownik Wydziału Sieci – Jan Chrzastowski, Telefon kontaktowy - 91 321 59 65, tel. kom: 691 856 833. **Oдноśnie obiektów z załącznika nr 1 do SIWZ (pozycje wykazu od nr 1 – 12)**
- Kierownik Wydziału Remontowego – Krzysztof Lewandowski, Telefon kontaktowy - tel. kom: 601 75 40 33. **Oдноśnie obiektów z załącznika nr 1 do SIWZ (z listy obiekt nr 13)**
- Kierownik Wydziału Produkcji Wody Piotr Deresiński, tel. 91 321 37 19, tel. kom. 601 75 40 33. **Oдноśnie obiektów z załącznika nr 1 do SIWZ (pozycje wykazu od nr 14 – 29)**
- Specjalista ds. Technicznych Rafał Kondratowicz tel. 91 506 53 58, tel kom. 511 660 986. **Oдноśnie obiektów z załącznika nr 1 do SIWZ (z listy obiekt nr 30)**
- Kierownik Wydziału Oczyszczalni Ścieków – Krzysztof Niebisz, Telefon kontaktowy - tel. kom: 609 879 705. **Oдноśnie obiektów z załącznika nr 1 do SIWZ (pozycje wykazu od nr 31 – 58)**

3. Osoby ze Strony Zamawiającego uprawnione do kontaktów:

- Specjalista ds. Technicznych **Rafał Kondratowicz** tel. 91 506 53 58 e-mail: rkondratowicz@zwik.fn.pl - w zakresie przedmiotu zamówienia,
- Specjalista ds. Technicznych **Karolina Szczawińska** tel. 91 506 53 58 e-mail: kszczawinska@zwik.fn.pl - w sprawach formalnych.

4. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu Wewnętrznego w sprawie zasad, form i trybu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług (jednolity tekst wprowadzony uchwałą Zarządu ZWiK Sp. z o.o. Nr 1/2019 z dn. 07.01 2019 r.). Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego:

<http://bip.um.swinoujście.pl/artukul/1097/20732/regulamin-wewnetrzny-w-sprawie-zasad-form-i-trybu-udzielania-zamowien-na-wykonanie-robot-budowlanych-dostaw-i-uslug>.

Regulamin dostępny jest również w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 4.

5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę:
70 dni roboczych od dnia podpisania umowy

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełniania tych warunków

Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe umożliwiające ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

6.1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
- b) spełniają wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.

6.2. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi w szczególności:

- a) uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w specjalności:
 - architektonicznej,
 - konstrukcyjno-budowlanej.
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Osoby te powinny posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i przynależć do izby samorządu zawodowego.

- b) kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.

Uwaga:

Do dokonywania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych upoważnione są:

- c) Osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim (art. 62 ust. 6 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane) lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

W celu potwierdzenia spełniania w/w warunków Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wg wzorów stanowiących **Załączniki nr 3, 4 do oferty,**
- oświadczenie, że urzędujący członek organu zarządzającego Wykonawcy nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego - **Załącznik nr 5 do oferty,**
- oświadczenie, że sąd w stosunku do Wykonawcy (podmiotu zbiorowego) nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary – **Załącznik nr 6 do oferty,**

- oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - **Załącznik nr 7 do oferty.**

6.3. Opis oceny spełnienia warunków:

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie żądanych w pkt 7 SIWZ oświadczeń i dokumentów, wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

6.4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców zgodnie z zapisami § 9 Regulaminu wewnętrznego w sprawie zasad, form i trybu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług.

Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

6.5. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- a) jest niezgodna z Regulaminem,
- b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji,
- c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert
- f) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu:

Wraz z ofertą wypełnioną na Formularzu oferty należy załączyć:

- a) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w SIWZ – **załącznik nr 1 do oferty,**
- b) aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru. Dopuszczalne jest złożenie przez Wykonawcę wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego,
- c) pełnomocnictwo do reprezentowania o ile ofertę składa pełnomocnik,
- d) zaakceptowany projekt umowy stanowiący **załącznik nr 2 do oferty,**
- e) wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia **załącznik nr 3 do oferty,**
- f) oświadczenie, że osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane, uprawnienia wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych, uprawnienia do dokonywania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych – **załącznik nr 4 do oferty,**
- g) oświadczenie, że urzędujący członek organu zarządzającego Wykonawcy nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego - **załącznik nr 5 do oferty,**

- h) oświadczenie, że sąd w stosunku do Wykonawcy (podmiotu zbiorowego) nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary – **załącznik nr 6 do oferty,**
- i) oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - **załącznik nr 7 do oferty,**
- j) oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – **załącznik nr 8 do oferty.**

W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną wymagane jest złożenie dokumentów i oświadczeń przez każdy podmiot oddzielnie (dotyczy dokumentów wymienionych w ppkt a, b, g, h, i, j.)

- 8. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Wykonawcy przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ, obejmujące całość zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

9. Opis sposobu przygotowania ofert

- 9.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 9.2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 9.3. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- 9.4. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej, przy czym podpis musi być czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną, ze wskazaniem funkcji/stanowiska w jednostce Wykonawcy. Jeżeli osoba/osoby podpisujące ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy (tzn. zgodnie z formą reprezentacji określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy).

Nie jest dopuszczalne potwierdzanie za zgodność z oryginałem treści pełnomocnictwa przez samego pełnomocnika umocowanego tymże pełnomocnictwem.

- 9.5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem, tłumacza przysięgłego, na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 9.6. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 9.7. Zaleca się by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, itp., powinny być parafowane przez Wykonawcę.
- 9.8. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

- 9.9. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 poz. 419) i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
- 9.10. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 9.11. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.12. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, w kopercie oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 9.13. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
- 9.14. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 9.15. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście oraz opisane: „Oferta na: „Okresowa 5 letnia kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia” - nie otwierać przed dniem 15.03.2019r. godz. 13:30.”
- 9.16. Kopertę po umieszczeniu w nich dokumentów należy zamknąć/zakleić w sposób uniemożliwiający przypadkowe otwarcie.
- 9.17. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.
- 9.18. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

10. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami - wyjaśnienia treści materiałów przetargowych

- 10.1. Zamawiający przewiduje pisemny sposób kontaktowania się Wykonawców z Zamawiającym. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu bądź w formie elektronicznej Zamawiający uważa za wniesione w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona faksem zwrotnym w postaci pierwszej strony pisma z adnotacją potwierdzającą datę otrzymania lub za pomocą poczty elektronicznej w postaci wiadomości poczty elektronicznej potwierdzającej otrzymanie wiadomości.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnień dotyczących dokumentów. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszystkie pytania Wykonawcy, które otrzymał najpóźniej do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Odpowiedzi Zamawiającego zostaną przesłane do wszystkich uczestników, którzy otrzymali dokumenty przetargowe wraz z treścią pytania, lecz bez identyfikacji jego źródła oraz zamieści na stronie internetowej <http://bip.um.swinoujście.pl/artykuly/1085/przetargi>.

Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma w godzinach urzędowania od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

- 10.2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 10.3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

11. Cena oferty

- 11.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę na załączniku nr 1 do oferty i przedstawiona przez Wykonawcę w wypełnionym Formularzu oferty.
- 11.2. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, powinien w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 11.3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 11.4. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174, z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

12. Miejsce i termin składania ofert

Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4, sekretariat – pok. nr 10, w terminie do dnia **15.03.2019r. do godz.: 13:30**

13. Termin związania ofertą

- 13.1. Termin związania ofertą wynosi 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 13.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 30 dni.

14. Miejsce i termin otwarcia ofert

- 14.1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4, w pokoju nr 11, w dniu **15.03.2019r. o godz. 14:00**
- 14.2. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

15. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem:

Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena brutto – 100 %

UWAGA!

W przypadku złożenia oferty przez podmiot zwolniony z obowiązku zapłaty podatku VAT Zamawiający, aby zapobiec nierównemu traktowaniu Wykonawców, doliczy do ceny takiej oferty kwotę wynikającą z obowiązującej stawki podatku VAT. Tak ustalona cena służyć będzie jedynie do oceny ofert. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę zwolnionego z obowiązku płacenia podatku VAT, umowa zawarta zostanie na kwotę faktycznie wynikającą ze złożonej oferty.

Sposób wyliczenia ceny brutto, którą Zamawiający przyjmie do oceny:

Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe otrzymają punktację według formuły:

$C_n / C_{of.b.} \times 100 \text{ pkt} = \text{ilość punktów}$, gdzie:

C_n – najniższa cena,

$C_{of.b.}$ – cena oferty badanej,

Największa liczba punktów wyliczonych w powyższy sposób decyduje o uznaniu oferty za najkorzystniejszą. W przypadku uzyskania takiej samej liczby punktów przez dwie lub więcej ofert przy wyliczeniu do dwóch miejsc po przecinku powoduje ustalenie kolejności z uwzględnieniem kolejnych miejsc po przecinku.

16. Udzielenie zamówienia

16.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Regulaminie oraz niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji kryteria wyboru.

16.2. O wykluczeniu Wykonawcy, odrzuceniu oferty oraz wyborze najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

16.3. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji. Umowa będzie podpisana przez Zamawiającego i wybranego Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 3 dni po zawiadomieniu o wyborze Wykonawcy wszystkich uczestników postępowania.

Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga od Wykonawcy przedłożenia:

- b) uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w specjalności:
- architektonicznej,
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i przynależność do izby samorządu zawodowego,



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

- kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.

W przypadku gdy oferta najkorzystniejsza zostanie złożona przez konsorcjum, wówczas Wykonawca (Wykonawcy występujący wspólnie) przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy konsorcjum. Brak przedłożenia Zamawiającemu umowy konsorcjum skutkował będzie niepodpisaniem umowy o udzielenie zamówienia.

- 16.4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:
- jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - jeżeli wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych,
 - jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT lub Wykonawca utraci zwolnienie od podatku VAT. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o należny podatek VAT,
 - na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia,
 - jeżeli zmianie ulegną powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
 - w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ,
- 16.5. Zamawiający ma możliwość udzielenia wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu zamówień dodatkowych, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.
- 16.6. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem). Wniosek o wprowadzenie zmian do umowy może złożyć każda ze stron.
- 16.7. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
- 16.8. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności jest treść umowy a w następnej kolejności treść SIWZ.

17. Wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

18. Obowiązki informacyjne związane z przetwarzaniem danych osobowych.

Zamawiający oświadcza, że w związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 roku przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dziennik Urzędowy UE L 119, zwane w dalszej części SIWZ RODO) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu zapewnił będzie określone w tych przepisach standardy ochrony i właściwego postępowania z danymi osobowymi.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – siedziba: 72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4 jest Administratorem Danych Osobowych;
2. pozyskane dane osobowe będą przetwarzane przez ZWiK Spółka z o.o. w Świnoujściu, jako Administratora Danych w celu związanym z realizacją niniejszego zamówienia;
3. dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli w wyniku postępowania zostanie zawarta umowa – do czasu przedawnienia roszczeń związanych z realizacją umowy;
4. w odniesieniu do zgromadzonych danych osobowych w związku z postępowaniem, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
5. Zamawiający z dniem 25 maja 2018 r. wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się:
 - telefonicznie: nr (91) 321-45-31 / 321-42-86 / 321-35-24
 - pocztą tradycyjną: na adres 72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
 - pocztą elektroniczną: na adres e-mail zwik@zwik.fn.pl; iod@zwik.fn.pl
 - osobiście: w siedzibie Spółki w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4.
6. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

załącznik nr 1 do SIWZ

Zestawienie oraz dane charakterystyczne budynków objętych kontrolą.

Ip	Nazwa obiektu:	Adres:	Funkcja obiektu:	Powierzchnia zabudowy:	Instalacje:
1	<u>Przepompownia PP (Budynek pomocniczy, komora ścieków z wiatą)</u>	Ul. Jana Sołtana (Euroterminal)	Przepompownia ścieków PP (Budynek pomocniczy (agregat prądowórczy i rozdzielnia), Komora ścieków z wiatą) - Techniczna	75,6 m ² - Budynek pomocniczy, 43,56 m ² - Komora ścieków z wiatą	Wyposażenie budynku w instalacje: - instalacja wodno-kanalizacyjna, przepływowy podgrzewacz wody 3,5kW. - C.O. promienniki ciepła 6szt, - instalacja elektryczna siły - agregat prądowórczy, inst. paliwowa Instalacja telefoniczna - wentylacja mechaniczna i grawitacyjna Komora ścieków z wiatą – KSW – 3 1. Wyposażenie obiektu w Instalacje: -System kanalizacji ciśnieniowej - elektryczna, wyciągniki elektryczne linowe, 4 pompy zatapialne - wentylacja mechaniczno-grawitacyjna
2	<u>Przepompownia P-20</u>	Ul. Jana Sołtana (Euroterminal)	Budynek przepompowni ścieków - Techniczna	38.5m ²	Instalacje wewn. bud.: - wentylacja grawitacyjna, elektryczna siły
3	<u>Przepompownia P-1</u>	Ul. Chrobrego Park	Zbiornik i budynek - Technologiczna	85.97 m ²	Inst. Elektryczna, Inst. Wod.-Kan., Wentylacja
4	<u>Przepompownia P-1 budynek agregatu i rozdzielni NN</u>	Ul. Chrobrego Park	Budynek - Techniczna	60 m ²	Inst. Wodociągowa, Inst. Elektr., Wentyl. Nawiew.-Wywiew., Inst.Odprowadzania spalin, agregat prądowórczy, Automatyka rozdzielni zasilania NN
5	<u>Przepompownia P-2</u>	Ul. Daszyńskiego 38	Zbiornik - Technologiczna	95.15 m ²	Inst. Wodociągowa, Inst. Elektr., Wentyl., Elektro-wciągi, Inst.Kanalizacji odwadniania, Kontener - stacja NN
6	<u>Przepompownia - P-2 - budynek agregatu i rozdzielni NN</u>	Ul. Daszyńskiego 38	Budynek - Techniczna	60 m ²	Inst. Wodociągowa, Inst. Elektr., Wentyl. Nawiew.-Wywiew., Inst. Odprowadzenia spalin, Agregat prądowórczy, automatyczna rozdzielnia zasilania NN
7	<u>Budynek zaplecza magazynowo-socjalny</u>	Ul. Daszyńskiego 38	Budynek - Usługowa i socjalna	404.8 m ²	Inst. Elektr., Inst. Grzewcza, czynnik grzewczy., Inst. Centralnej z m.s.c., Inst. Wod.-Kan., Wentylacja pomieszczeń - grawitacyjna i wymuszona



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

8	<u>Hala maszyn i obsługi technicznej</u>	Ul. Daszyńskiego 38	Budynek - Techniczno-biurowa	302 m ²	Inst. Wod.-Kan., Inst. Elektr., Ogrzewanie C.O. z węzła PEC
9	<u>Przepompownia P-3</u>	Ul. Grunwaldzka	Zbiornik i Budynek - Technologiczna	50.24 m ²	Inst. Elektr., Inst. Wod.-Kan., Oprzyrządowanie technologiczne
10	<u>Przepompownia P-3 – budynek socjalno usługowy</u>	Ul. Grunwaldzka	Budynek -Techniczno-socjalna	107.8 m ²	Inst. Elektr., Inst.Wod.-Kan., Pomieszczenie dla agregatu prądowłórczego
11	<u>Budynek przy przepompowni P-7</u>	Ul. Norweska	Budynek - Magazynowy	34 m ²	inst. odgromowa, went. Grawitacyjna
12	<u>Budynek Baza przy P-11</u>	Ul. Ludzi Morza	Budynek -Techniczno-socjalna	181,8 m ²	Inst. elektryczna siły, wentylacja grawitacyjna, inst. gazowa, C.O. piec gazowy Vailant, inst. wod. -kan., odgromowa
13	<u>Budynek warsztatowy</u>	Ul. Daszyńskiego 38	Budynek - Usługi	208.7 m ²	Inst. Elektryczna, Inst.Wod.-Kan., Inst. Grzewcza z czynnikiem grzewczym z moc. Inst. Sprężonego powietrza, Kanał do napraw samochodów, Pomieszczenia wydzielone na magazyn gazów technicznych, urz. Sprężonego powietrza i spawarki wirowej
14	<u>Ujęcie wody Odra</u>	Ujęcie wody Odra Ul. Wrzosowa	Budynek - Technologiczna	359.6 m ² , Budynek magazynowy 40,6 m ²	Inst. Elektr. siły, Inst. Wod.-Kan., ogrzewanie elektryczne
15	<u>Zbiornik retencyjny SUW Odra</u>	Ul. Wrzosowa	Zbiornik	106 m ²	-
16	<u>Zbiornik retencyjny II SUW Odra</u>	Ul. Wrzosowa	Zbiornik	90.71 m ²	-
17	<u>Zbiornik Wodociagowy</u>	Ul. Wrzosowa	UW-8 ODRA	44,15 m ²	zbiornik wodociagowy W R W-93 - naziemny,, 7.5m.wys.4.3m.grubość ścian 20cm, retencyjny o
18	<u>Budynek techniczny</u>	Ujęcie wody Granica	Budynek - Technologiczna uzdatnianie wody	590.9 m ²	Inst. Elektr., Inst.Wod.-Kan., Ogrzewanie Elektr., Wyposażenie technologiczne uzdatniania wody, budynek gospodarczy
19	<u>Zbiorniki wodociagowe Granica Nr. 1 i 2</u>	Ujęcie wody Granica	Zbiorniki - Magazynowanie wody	89.04 x 2= 178.08 m ²	Rozdzielnia elektryczna
20	<u>Dyspozytorski</u>	Ujęcie wody Wydrzany Ul. Karsiborska	Budynek - Usługowa (561.9 m ²	Inst.Elekt., Inst.Wod.-Kan.,Inst.C.O. i Wentylacyjna, Kocioł Domax-N, Magazyn paliwa płynnego
21	<u>Budynek - filtrownia</u>	Ujęcie wody Wydrzany Ul. Karsiborska	Budynek - Technologiczna uzdatnianie wody	457 m ²	Inst.Elekt., Inst. Wodociagowa, Inst.C.O. instalacje:- wodociagowo - kanalizac.,centralnego ogrzewania z rur CPV grzejników PURMO szt.18, oraz instalację siły, inst. odgromowa



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

22	<u>Zbiornik Wody Popłucznej SUW Wydrzany</u>	Ujęcie wody Wydrzany Ul. Karsiborska	Zbiornik - Technologiczna	175m ³	poj.nom.175m ³ ,poj.czyn.182.4m ³ ,częściowo, dno i ściany wykonane z betonu wodoszczeln.zbrojone stalą, pompy zatap.z inst.elekt.sygnaizacyjną poziomu wody,, ruroc.łocz.śr.80mmPCV,dł.6m,, wąż z włazem stal., zagłęb.zabezp.nasyp.z ziemi , dno i ściany wyk.są z betonu, zb.wyposaż.w wentylację wywiewną,komorę wejścio-
23	<u>Zbiornik Wody Czystej</u>	Ujęcie wody Wydrzany Ul. Karsiborska	Zbiorniki - Magazynowanie wody	113m ²	częściowo zagłęb.,zabezp.nasyp.z ziemi, czyn.199.7m ³ ,dno zbiornika wykonane z betonu wodoszczelnego, obłoż.płyt.JAMBO,poj.nom.150m ³ ,poj., z rur PCV,dł.14.5mb,wentyl.wyw.śr.200mm,, zbrojonego stalą, rurąciąg ssawny śr.300mm
24	<u>Zbiornik Awaryjny St. UW Wydrzany</u>	Ujęcie wody Wydrzany Ul. Karsiborska	Zbiorniki - Magazynowanie wody	27m ³	czterokomorowy, przykryty płytami czteroprześłowymi, 27m ³
25	<u>Zbiornik Retencyjny SUW Wydrzany ZB-1</u>	Ujęcie wody Wydrzany Ul. Karsiborska	Zbiorniki - Magazynowanie wody	203,48 m ²	zbiornik żelbetowy V=1000m ³ ; średnica zbiornika zewnętrzna fi 16,10m; średnica wewnętrzna fi 15,50m; wysokość słupa wody H=5,8m; rurociągi zewnętrzne wodociągowe o średnicy DN 315 mm o długości 85,05 mb oraz DN 400 mm o długości 84,90 mb.
26	<u>Magazyn Chemikaliów</u>	Ujęcie wody Wydrzany Ul. Karsiborska	Budynek Magazynowy z rampą, Wiata, Zbiornik PIX	150 m ²	inst. went., inst elkr.
27	<u>Budynek stacji Transformatorowych ST-1, ST-2, 3 Wydrzany</u>	Ujęcie wody Wydrzany Ul. Karsiborska	Budynek - Techniczna	18.2 m ²	Inst. elektryczna
28	<u>Budynek Agregatu Prądotwórczego UW-6</u>	Ujęcie wody Wydrzany Ul. Karsiborska	Budynek - Techniczna	43,5 m ²	inst. went, paliwowa, elektryczna
29	<u>Budynek UW-7</u>	Ul. Miodowa Karsibór	Budynek - Technologiczna	Budynek murowany - 21,47 m ² , Budynek o konstrukcji stalowej - 88,14 m ²	Instalacje: - elektryczna siły, wentylacja, grawitacyjna, wodno - kanal., odgromowa

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

30	<u>Budynek administracyjno - garażowy</u>	Ul. Kołłątaja 4	Budynek - Administracyjno - garażowa	549.57 m ²	Inst.Elekr., Inst.Wod.-Kan., Piec C.O. gazowy (kocioł wodny DXN - 300 litrów, Went. Grawitacyjna, Inst. Odgromowa.
31	<u>Budynek Krat</u>	Ul. Karsiborska 44	Urządzenia kratowe - oczyszczanie ścieków z substancji stałych	387.25 m ²	Inst. Wod-Kan., C.O., Inst. Elektryczna, Inst. Odgromowa, Inst. Telefoniczna, Inst.sygn.p.poż., Inst.ostrz.gazowego, inst.sygn.p.poż.
32	<u>Piaskownik napowietrzany</u>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik - Oczyszczanie ścieków z piasku, tłuszczu i kożucha osadu - napowietrzanie ścieków	389.28 m ²	Inst. Elektr.
33	<u>Osadnik wstępny</u>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik - Oczyszczanie wstępne ścieków z osadów i kożucha ściekowego	1876 m ²	Inst. Elektr.
34	<u>Komora rozdziału</u>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik - Optymalny rozdział ścieków	16 m ²	Inst. Kanal.
35	<u>Stacja dozowania PIX</u>	Ul. Karsiborska 33	Budynek - Magazynowanie i dozowanie PIX	20.68 m ²	Inst. Elektr., Inst.Odgromowa, Inst.Wod- Kanal., Telefoniczna, Inst. Syg.p.poż.
36	<u>Komora rozdziału</u>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik - Rozdział ścieków	44.16 m ²	Inst. Kanal.
37	<u>Osadnik wtórny</u>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik - Uspokojenie i sklarowanie oczyszczonego ścieku	854,67 m ²	Inst. Elektr., Inst. Kanal.
38	<u>Osadnik wtórny</u>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik - Uspokojenie i sklarowanie oczyszczonego ścieku	854,67 m ²	Inst. Elektr., Inst. Kanal.
39	<u>Osadnik wtórny</u>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik - Uspokojenie i sklarowanie oczyszczonego ścieku	854,67 m ²	Inst. Elektr., Inst. Kanal.
40	<u>Budynek pomiaru odpływu</u>	Ul. Karsiborska 33	Budynek - pomiar ilości jakości ścieków odpływających	33.34 m ²	Inst. Elektr., Inst. Wod.-Kanal., Inst. Odgromowa, Inst. Telefoniczna
41	<u>Zbiornik osadu nadmiernego</u>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik - Zbieranie nadmiaru osadu czynnego	ok. 33.16 m ²	Inst. Elektr., Inst. Kanal.
42	<u>Komory fermentacyjne</u>	Ul. Karsiborska 33	Zbiorniki 2 szt.- Zespół komor -dla fermentacji osadu pierwotnego i osadu nadmiernego	2 szt. po 3000 m ³	-



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

43	<u>Kominy</u>	Ul. Karsiborska 33	2 szt. - Odprowadzenie gazów spalinowych i ciąg komunikacyjny	Śr. Komina 2m., 2 kominy po 3.14 m ² =6.28m ²	Inst. Elektr.
44	<u>Zagęszczacz Końcowy</u>	Ul. Karsiborska 33	2 Zbiorniki zagęszczania osadu	ok.. 33.16 m ² x2 = 66.32 m ²	Inst. Elektr., Inst. Kanal.
45	<u>Zbiornik biogazu</u>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik - Magazynowanie biogazu	ok..268.66 m ²	Inst. Elektr., Inst. Gaz. (naciśnienie robocze 4.5 kPa)
46	<u>Budynek wykorzystania biogazu</u>	Ul. Karsiborska 33	Budynek - lokalizacja urządzeń wykorzystujących biogaz	202 m ²	Inst. Elektr., Inst.Odgromowa, Inst.Wod- Kanal., C.O.i C.W., Inst. Syg.p.poż., Inst.ostrz.gazowego
47	<u>Budynek odwadniania osadu przyjęcia fekali</u>	Ul. Karsiborska 33	Budynek Nr. 12, 17, 22, 23 - Odwadnianie i ekspedycja osadu	547 m ²	Inst. Elektr., Inst. Telefon., Inst.Odgromowa, Inst.Wod- Kanal., C.O., Inst. Syg.p.poż., Inst.ostrz.gazowego
48	<u>Budynek energetyczny</u>	Ul. Karsiborska 33	Rozdzielnia główna SN i NN	444 m ²	Inst. Elektr., Inst. Telefon., Inst.Odgromowa, Inst.Wod- Kanal., C.O., Inst. Syg.p.poż.,
49	<u>Budynek warsztatowy</u>	Ul. Karsiborska 33	Wykonywanie napraw urządzeń itp.	350 m ²	Inst. Elektr., Inst. Telefon., Inst.Odgromowa, Inst.Wod- Kanal., C.O., Inst. Syg.p.poż.,
50	<u>Budynek operacyjno-socjalny</u>	Ul. Karsiborska 33	Budynek operacyjno-socjalny	788.22 m ²	Inst. Elektr., Inst.Odgromowa, Inst. Telefoniczna, Inst.Wod- Kanal., C.O.i C.W., Inst. Syg.p.poż.
51	<u>Zbiornik retencyjny odcieków</u>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik przesączu-magazynowanie odcieków	ok. 70.85 m ²	Inst. Elektr., Inst. Kanal.
52	<u>Kanał zbiorczy</u>	Ul. Karsiborska 33	Budynek-Ciąg komunikacyjny do pompowni	28.10 m ²	Inst. Elektr.
53	<u>Pompownia ścieków własnych</u>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik-pompownia ścieków własnych	ok. 25.24 m ²	Inst. Kanal.
54	<u>Studnia odcieków</u>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik-studnia odcieków z składowisk osadu	55.39 m ²	Inst. Kanal., Inst. Elektr.
55	<u>Komora wytłumienia-zbiorcza</u>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik-komora wytłumienia-zbiorcza	17.10 m ²	Inst. Kanal.
56	<u>Tymczasowe składowisko osadów</u>	Ul. Karsiborska 33	Zbiorniki radialne-Tymczasowe składowisko osadów	450 m ²	Inst. Kanal.Deszczowej, Rurociąg tłoczny PE, Inst.Elektryczna.
57	<u>Budynek Kontroli Ścieków</u>	Ul. Krzywa	Technologiczna - kontrola jakości ścieków	32 m ²	Inst. elektryczna, wentylacja grawitacyjna, inst. telekom.
58	<u>Komora osadu czynnego</u>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik - Biologiczne oczyszczanie ścieków napowietrzanie osadu czynnego	4840 m ²	Inst. Elektr., Inst. Kanal.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

Załącznik nr 2

Zestawienie Kotłów

Dotyczy badania efektywności energetycznej, a także oceny doboru wielkości kotłów w stosunku do potrzeb oraz parametrów instalacji grzewczej i przeznaczenia (Prawo budowlane, art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b) i c), Dz. U. z 2018r poz. 1202 z późn. zm.).

- **kocioł gazowy DXN – 300I** o mocy (20 - 100 kW) – w budynku przy Ul. Hugona Kołłątaja 4
- **kocioł olejowy DOMAX – N** o mocy (20 - 100 kW) – w budynku przy ulicy Karsiborskiej – Ujęcie Wody Wydrzany
- **kocioł gazowy i wykorzystujący biogaz BUDERUS** o mocy powyżej 100 kW – w budynku Oczyszczalni Ścieków



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

Wykaz załączników:

- **załącznik nr 1 do SIWZ** - Zestawienie oraz dane charakterystyczne budynków objętych kontrolą,
- **załącznik nr 2 do SIWZ** - zestawienie kotłów,
- **załącznik nr 1 do oferty** - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- **załącznik nr 2 do oferty** - projekt umowy,
- **załącznik nr 3 do oferty** - wykaz osób, które ze strony Wykonawcy będą uczestniczyć w realizacji zamówienia,
- **załącznik nr 4 do oferty** - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane, uprawnienia wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych, uprawnienia do dokonywania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych,
- **załącznik nr 5 do oferty** – oświadczenie że urzędujący członek organu zarządzającego Wykonawcy nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- **załącznik nr 6 do oferty** - oświadczenie, że sąd w stosunku do Wykonawcy (podmiotu zbiorowego) nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- **załącznik nr 7 do oferty** – oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- **załącznik nr 8 oferty** – oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

Rozdział II

Formularz Oferty i Formularze załączników do Oferty:



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na ogłoszenie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: **„Okresowa 5 letnia kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia”** przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń woli, w tym do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, którym jest:

.....
.....
zarejestrowanym w Sądzie

(dotyczy: Wykonawców wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego – należy wskazać właściwy sąd rejestrowy)

.....
składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

„Okresowa 5 letnia kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia”

1. Dotyczy obiektów budowlanych wykazanych w załączniku nr 1

bruttozł

Słownie cena brutto:

W tym podatek VAT % tj. zł

- a) Za przeprowadzenie kontroli zgodnie z przepisami Ustawą Prawo Budowlane Art.62 ust.1 pkt 2 zawierającej zakres kontroli okresowej 5 letniej (zawierającej zakres kontroli jednorocznej), (bez badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów wynikające z art. 62 ust. 1 pkt. 2) kwota netto złotych + podatek VAT% w kwocie złotych co daje kwotę bruttozł.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

- b) Za przeprowadzenie kontroli zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków kwota nettozłoty + podatek VAT.....% w kwociezłoty co daje kwotę brutto złotych.
2. Oświadczamy, że naliczona przez nas stawka podatku VAT jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Cena obejmować będzie całkowity koszt realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w SIWZ.

Jednocześnie oświadczamy, że:

1. termin związania ofertą wynosi 45 dni od daty otwarcia ofert,
2. zapoznaliśmy się z otrzymanymi dokumentami przetargowymi i w pełni je akceptujemy,
3. uzyskaliśmy od Zamawiającego wszystkie informacje konieczne do prawidłowego sporządzenia oferty i do wykonania zamówienia,
4. wzór umowy na realizację zamówienia stanowiący część SIWZ został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się (w przypadku dokonania wyboru naszej oferty) do podpisania umowy w takim brzmieniu w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
5. nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków,
6. składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu/jako partner konsorcjum zarządzanego przez (*niepotrzebne skreślić*),
(nazwa lidera)
7. potwierdzamy, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania,
8. jesteśmy / nie jesteśmy* podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) – nasz NIP
9. informacje zawarte na stronach nr oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie powinny być udostępniane innym Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu,
10. złożona przez nas oferta zawiera kolejno ponumerowanych stron.

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

**Załącznik nr 1
do oferty**

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny , a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia z przyczyn określonych w Regulaminie zamówień,
- e) spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

**Załącznik nr 2
do oferty**

UMOWA Nr/2019

z dnia2019r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551, o kapitale zakładowym w kwocie 94.481.400,00 zł w całości opłaconym, NIP: 855-00-24-412, REGON: 810 561 303 reprezentowaną przez :

Prezesa Zarządu Dyrektora Naczelnego - mgr inż. Małgorzatę Bogdał
zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a:

.....
z siedzibą w, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd

..... pod numerem

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez, pod numerem

reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.: „**Okresowa 5 letnia kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia**” przeprowadzonego w oparciu o Regulamin Wewnętrzny w sprawie zasad, form i trybu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług (jednolity tekst wprowadzony uchwałą Zarządu ZWiK Sp. z o.o. Nr 1/2019 z dn. 07.01. 2019r.), dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego: <http://bip.um.swinoujście.pl/artukul/1097/20732/regulamin-wewnetrzny-w-sprawie-zasad-form-i-trybu-udzielania-zamowien-na-wykonanie-robot-budowlanych-dostaw-i-uslug> , w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie pn.: „**Okresowa 5 letnia kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia**”, zgodnie z zestawieniem budynków objętych kontrolą stanowiący (załącznik nr 1, 2 do SIWZ, który jest załącznikiem nr 2 do umowy), oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.).
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie: „**pięcioletniej (zawierającej zakres kontroli jednorocznej), kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia**” obiektów



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

(wyszczególnionych w **załączniku nr 2 do umowy**), zarządzanych przez Zamawiającego wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów. Kontrole stanu technicznego Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić w celu realizacji obowiązków wynikających z:

- art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Tekst jednolity ustawy Dz. U. z 2018r poz.1202 z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r Nr 74, poz. 836)
- Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r. poz.1984)– w zakresie kontroli urządzeń chłodniczych > 12 KW i zakresie kontroli stanu technicznego kotłów opalanych gazem.

§ 2.

1. Zakres prac do zrealizowania przez Wykonawcę:

- a) Kontrola powinna obejmować wszystkie czynności wymagane przy wykonywaniu okresowych kontroli obiektów, z uwzględnieniem elementów występujących w poszczególnych obiektach,
- b) Kontrola powinna obejmować m. in. sprawdzenie:
 - stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)
 - badania efektywności energetycznej, a także oceny doboru wielkości kotła w stosunku do potrzeb oraz parametrów instalacji grzewczej i przeznaczenia (*Prawo budowlane*, art. 62 ust.1 pkt 1 lit.b) i c),
 - stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych,
 - estetyki obiektów budowlanych oraz jego otoczenia.
- c) Szczegółowy zakres kontroli określa zestawienie oraz dane charakterystyczne budynków objętych kontrolą realizacji zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do umowy,
- d) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie wykonywania zadania.

§ 3.

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę:

70 dni roboczych od podpisania umowy

§ 4.

Wykonawca prześle Zamawiającemu protokoły z okresowej kontroli w 2 egzemplarzach dla każdego obiektu oddzielnie + 1 wersję w formie elektronicznej, w terminie 14 dni od przeprowadzenia kontroli, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca może dokonać wizji lokalnej na własny koszt oraz zapoznać się z dokumentacją techniczną archiwalną i dokumentacją kontroli budynków zgromadzoną w książkach obiektów budynków, udostępnioną przez Zamawiającego.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawa budowlanego.
3. Do realizacji przedmiotu zamówienia z ramienia Zamawiającego jest wyznaczony mgr inż. Rafał Kondratowicz – Specjalista ds. Technicznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego uzyskiwania na protokole potwierdzenia wykonania przeglądu przez osobę, o której mowa w ust. 3 oraz dostarczenia wszelkich protokołów wraz z wynikami kontroli.
5. Wykonawca będzie wykonywał kontrole budynków w godzinach od 7 do 15 w dni robocze.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy wykonywane będą przez osoby przygotowane do wykonywania tego typu prac i posiadających wymagane uprawnienia i kwalifikacje.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac przy użyciu własnych sił i środków, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków, bhp i p.poż.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz odpowiada za właściwą organizację pracy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i na każde wezwanie Zamawiającego przekaze kopię ubezpieczenia.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na inne podmioty, w tym banki, firmy ubezpieczeniowe, podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne.

§ 7.

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy jest:
ze strony Wykonawcy:

§ 8.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim, nie wskazanym w ofercie.

§ 9.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wraz z podatkiem VAT:
 - 1.1. Dotyczy obiektów budowlanych wykazanych w załączniku nr 2 do umowy
 - w kwocie bruttozł.
(słownie:.....)
 - w tym netto:zł.
(słownie:.....)
 - + podatek VAT.....% w kwocie zł.
 - (słownie:)

w tym :

- a) Za przeprowadzenie kontroli zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane Art.62 ust.1 pkt 2 zawierającej zakres kontroli okresowej 5 letniej (w tym zawierającej zakres kontroli jednorocznej) - (bez badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów wynikającego z art. 62 ust. 1 pkt 2) kwota netto złotych + podatek VAT % w kwocie złotych co daje kwotę bruttozłotych.

- b) Za przeprowadzenie kontroli zgodnie z przepisami ustawy o charakterystyce energetycznej budynków kwota nettozłotych + podatek VAT....% w kwocie złotych co daje kwotę brutto złotych.

§ 10.

1. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy nastąpi w trybie komisijnego protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 14 dni od daty protokołowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń:
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania wraz z komisijnym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 9. nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
6. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT o nr identyfikacyjnym: 855-00-24-412.
7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym:.....

KARY UMOWNE

§ 11.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 3 umowy,
 - b) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9.
 - c) Za nie dostarczenie Zamawiającemu protokołów w terminie określonym w § 3 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 umowy, za każdy dzień zwłoki.

§ 12

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby reprezentujące jego interesy, które zobowiązane są do stałej współpracy z Wykonawcą:
 - Kierownik Wydziału Sieci – Jan Chrzastowski, Telefon kontaktowy - 91 321 59 65, tel. kom: 691 856 833. **Oдноśnie obiektów z załącznika nr 2 do umowy (pozycje wykazu od nr 1 – 12)**
 - Kierownik Wydziału Remontowego – Krzysztof Lewandowski, Telefon kontaktowy - tel. kom: 601 75 40 33. **Oдноśnie obiektów z załącznika nr 2 do umowy (z listy obiekt nr 13)**
 - Kierownik Wydziału Produkcji Wody Piotr Deresiński, tel. 91 321 37 19, tel. kom. 601 75 40 33. **Oдноśnie obiektów z załącznika nr 2 do umowy (pozycje wykazu od nr 14 – 29)**
 - Specjalista ds. Technicznych Rafał Kondratowicz tel. 91 506 53 58, tel kom. 511 660 986. **Oдноśnie obiektów z załącznika nr 2 do umowy (z listy obiekt nr 30)**
 - Kierownik Wydziału Oczyszczalni Ścieków – Krzysztof Niebisz, Telefon kontaktowy - tel. kom: 609 879 705. **Oдноśnie obiektów z załącznika nr 2 do umowy (pozycje wykazu od nr 31 – 58)**



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest

.....
Numer telefonu

.....
Adres e-mail

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13.

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:

- a) jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,
- b) jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT lub Wykonawca utraci zwolnienie od podatku VAT. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o należny podatek VAT,
- c) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia,
- d) jeżeli zmianie ulegną powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
- e) w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ i ofertą Wykonawcy.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

§ 15.

Kwestie sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy
- b) Załącznik nr 2 (załącznik nr 1, 2 do SIWZ) - zestawienie budynków objętych kontrolą

Prownie bez zastrzeżeń
Radca Prawny
mgr Halina Skierkowska
Sd 596



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

**Załącznik 3
do oferty**

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Wykaz osób i podmiotów , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.:
„Okresowa 5 letnia kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia”:

oświadczamy,

że niżej wymienione osoby, skierowane do realizacji zamówienia, posiadają wymagane wykształcenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne do realizacji zamówienia.

I.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Wykształcenie	Doświadczenie (od daty uzyskania uprawnień)	Kwalifikacje Zawodowe Uprawnienia	Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie

Uwaga:

Do wykazów załączyć zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień i kwalifikacji oraz dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

**Załącznik nr 4
do oferty**

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:
„Okresowa 5 letnia kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia”
będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy:

Oświadczamy, że osoby wymienione w załączniku nr 3 do oferty posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane, uprawnienia wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych, uprawnienia do dokonywania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (opisane w pkt 6.2 w SIWZ).

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

**Załącznik nr 5
do oferty**

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: **„Okresowa 5 letnia kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia”**

będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy oświadczam(y), że:

urzędujący członek organu zarządzającego nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

**Załącznik nr 6
do oferty**

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „**Okresowa 5 letnia kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia**” będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy oświadczam(y), że:

sąd nie orzekł w stosunku do nas zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2018 poz. 703 z późn. zm.)

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

**Załącznik nr 7
do oferty**

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn: „**Okresowa 5 letnia kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia**” będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy oświadczam(y), że:

- a) nie zalegamy z opłacaniem podatków i opłat /*
- b) posiadamy zaświadczenie, że uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu /*

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

* należy skreślić ppkt. a lub ppkt. b



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego 94.481.400,00 zł

NIP: 855-00-24-412

**Załącznik nr 8
do oferty**

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Oświadczenie

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie

