

**UCHWAŁA NR VIII/65/2019  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie aportem nieruchomości w zamian za objęcie udziałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) oraz Uchwały Nr XIX/159/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 lutego 2016 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Świnoujście (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 1391) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża zgodę na przekazanie LOKUM spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujściu aportem, w zamian za objęcie udziałów, nieruchomości zabudowanej położonej w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzkiej 65 w obrębie ewidencyjnym 0010 miasta Świnoujście, oznaczonej numerem działki 36/1 o powierzchni 512 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą SZ1W/00001986/7 z przeznaczeniem na realizację zadań Spółki w zakresie realizacji gminnego budownictwa czynszowego.

2. Wartość rynkowa nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 wynosi, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 31 stycznia 2019 roku przez rzeczoznawcę majątkowego, 708.000,00 zł (słownie: siedemset osiem tysięcy złotych 00/100).

3. W zamian za aport przekazany LOKUM spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujściu, Gmina Miasto Świnoujście obejmie 1416 (słownie: jeden tysiąc czterysta szesnaście) udziałów o wartości po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) do zadań wójta (burmistrza, prezydenta) należy gospodarowanie mieniem komunalnym. Gospodarowanie to polega m. in. na dokonywaniu czynności przewidzianych ustawą z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1577 ze zmianami), w tym na podwyższaniu kapitału zakładowego spółki i pokrywaniu przez wspólnika udziałów lub akcji wkładami pieniężnymi i niepieniężnymi (aportem), a także na cofaniu i zbywaniu udziałów. Z kolei w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji przez wójta burmistrza, prezydenta).

Przedmiotem aportu jest nieruchomości składająca się z działki gruntu nr 36/1 w obrębie ewidencyjnym 0010 o powierzchni 512 m<sup>2</sup>, zabudowanej dwoma budynkami: budynkiem mieszkalno – usługowym o powierzchni 152,30 m<sup>2</sup> (1 lokal mieszkalny i 1 lokal usługowy) oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 43,90 m<sup>2</sup>.

Na nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, możliwe będzie zrealizowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi spółce LOKUM poszerzenie możliwości realizacji kolejnych przedsięwzięć z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.