

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ
w sprawie warunków ustanowienia służebności przesyłu.

Dnia 2019 roku w Urzędzie Miasta Świnoujście na podstawie Zarządzenia Nr 134../2019 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 24 lutego 2019 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy-Miasto Świnoujście służebnością przesyłu pomiędzy:

Gminą-Miasto Świnoujście

reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście - mgr inż. Janusza Żmurkiewicza,

a

ENEA Operator Sp. z o.o., 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58 REGON 300455398, NIP 782-23-77-16 reprezentowaną na mocy udzielonego pełnomocnictwa przez

zwaną w dalszej części protokołu

„ENEA Operator”

został sporządzony protokół o następującej treści:

§ 1

Strony protokołu oświadczają co następuje:

1. Gmina-Miasto Świnoujście jest właścicielem niżej opisanych nieruchomości, położonych w obrębie 0014, oznaczonych numerami działek odpowiednio:
 - a) **203/102; 203/129; 203/130; 203/134; 203/132; 203/81**, dla których założona jest księga wieczysta nr **SZ1W/18501/6**,
 - b) **205/5** objętej księgą wieczystą nr **SZ1W/18502/3**,
 - c) **203/104**, dla której urządzona jest księga wieczysta nr **SZ1W/20597/2**.
2. Na części ww. nieruchomościach wbudowane są kable elektroenergetyczne SN stanowiące własność ENEA Operator. Przebieg linii kablowych przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

§ 2

1. Gmina Miasto Świnoujście zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz **ENEA Operator Spółka z o.o. 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58** wpisanej do krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000269806; REGON 300455398; NIP 782 23 77 160 oraz jej prawnych następców – **odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu** na częściach nieruchomości gminnych opisanych w § 1 pkt 1 niniejszego protokołu, wg załączonej mapy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.
2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie wejścia na teren nieruchomości obciążonych i korzystania z nich w zakresie wykonywania robót związanych z budową, eksploatacją, dokonywaniem kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji remontów, usuwaniu awarii, wymianie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznych, wprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących oraz na prawie dostępu i dojazdu przez pracowników służb

eksploatacyjnych ENEA Operator Sp. z o.o. i osoby którymi ENEA Operator Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością na obciążony grunt w celu przeprowadzenia przedmiotowych prac.

§ 3

1. Służebność przesyłu, jako niezbędny pas techniczny do wykonywania prac opisanych w § 2 pkt 2 został określony przez ENEA Operator i stanowi obszar o szerokości 0,50m - liczony po 0,25m po obu stronach kabla o łącznej powierzchni 171,5 m².
3. Każdorazowo przed planowanym wejściem na teren nieruchomości obciążonych, w celu wykonania czynności opisanych w § 2 pkt. 2, ENEA Operator, co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem prac powiadomi pisemnie właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania tych czynności oraz przedstawi termin zakończenia prac, a po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu technicznie nie pogorszonego.

§ 4

1. Za udostępnienie terenu w formie służebności przesyłu, ustanowionej na części nieruchomości opisanych w § 1 w punkcie 1 stanowiących własność Gminy-Miasta Świnoujście, położonych w obrębie 0014 miasta Świnoujście, ENEA Operator zobowiązana jest do wniesienia na rzecz Gminy-Miasta Świnoujście jednorazowego wynagrodzenia, określonego przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 29-10-2018 r., w wysokości **2.436,00zł zł** (słownie złotych: *dwa tysiące czterysta trzydzieści sześć 00/100*) plus podatek VAT 23% w kwocie 560,28 (słownie złotych: *pięćset sześćdziesiąt 28/100*), co łącznie daje kwotę **2.996,28** (słownie złotych: *dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć 28/100*).
2. Należność wymieniona w pkt 1 powinna być wpłacona przez ENEA Operator przed zawarciem umowy notarialnej w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na konto Urzędu Gminy -Miasta Świnoujście nr **95 1240 3914 1111 0010 0965 0933**.
Środki winny znajdować się na koncie Urzędu przed spisaniem umowy notarialnej.

§ 5

Koszty notarialne, koszty sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej w sprawie ustanowienia służebności przesyłu ponosi ENEA Operator

§ 6

Protokół niniejszy stanowi podstawę do spisania umowy notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 7

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Notariusza.

Prezydent Miasta

.....

.....

.....