

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ
w sprawie warunków ustanowienia służebności przesyłu.

Dnia 2019 roku w Urzędzie Miasta Świnoujście na podstawie Zarządzenia Nr 133/2019 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy-Miasto Świnoujście służebnością przesyłu pomiędzy:

Gminą-Miasto Świnoujście

reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście - mgr inż. Janusza Żmurkiewicza,

a

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu ul. Kołłątaja 4, reprezentowaną przez mgr inż. Małgorzatę Bogdał - Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego

zwaną w dalszej części protokołu „ZWIK”

został sporządzony protokół o następującej treści:

§ 1

Strony protokołu oświadczają co następuje:

1. Gmina-Miasto Świnoujście jest właścicielem niżej opisanych nieruchomości położonych w obrębie 0014, oznaczonych numerami działek odpowiednio:
 - a) **203/24; 203/81; 203/132; 203/130; 203/134; 203/129; 203/112**, dla których założona jest księga wieczysta nr **SZ1W/18501/6**,
 - b) **205/5** objętej księgą wieczystą **SZ1W/ 18502/3**
 - c) **207/2** objętej księgą wieczystą nr **SZ1W/18504/7**
 - d) **203/104 i 203/71**, dla których urządzona jest księga wieczysta nr **SZ1W/20597/2**
2. Na części ww. nieruchomości wbudowane są urządzenia przesyłowe: sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej stanowiące własność ZWIK. Przebieg sieci przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

§ 2

1. Gmina Miasto Świnoujście zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz **Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu ul. Kołłątaja 4**, wpisanej do krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 00000139551 NIP 855-00-24-412 oraz jej prawnych następców – **odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu** na częściach nieruchomości gminnych opisanych w § 1 pkt 1 niniejszego protokołu, wg załączonej mapy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.
2. Służebność przesyłu będzie polegała na, prawie wejścia na teren nieruchomości obciążonych i korzystania z nich w zakresie wykonywania robót związanych z budową, eksploatacją, dokonywaniem kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii, wymianie urządzeń infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz na prawie dostępu i dojazdu przez pracowników służb eksploatacyjnych ZWIK i osoby, którymi ZWIK posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, na obciążony grunt w celu przeprowadzenia opisanych wyżej prac.

§ 3

1. Służebność przesyłu ograniczona jest łączną powierzchnią wynoszącą 1466 m², która wyznaczona jest przez konieczny pas techniczny, określony przez ZWiK, o szerokości 3,00m - liczony po 1,5m po obu stronach sieci, a w przypadku przebiegu dwóch sieci obok siebie, po 1,5m, licząc od skrajnych sieci .
2. Teren służebności został ustalony przez ZWiK, jako niezbędny do wykonywania prac opisanych w §2 pkt 2.
3. Każdorazowo przed planowanym wejściem na teren nieruchomości obciążonych, w celu wykonania czynności opisanych w § 2 pkt. 2, ZWiK, co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem prac powiadomi właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania tych czynności oraz przedstawi termin zakończenia prac, a po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu technicznie nie pogorszonego.

§ 4

1. Za udostępnienie terenu w formie służebności przesyłu, ustanowionej na nieruchomościach opisanych w § 1 w punkcie 1 stanowiących własność Gminy-Miasta Świnoujście, położonych w obrębie 0014 miasta Świnoujście, ZWiK zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy-Miasta Świnoujście jednorazowego wynagrodzenia, określonego przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 24-09-2018 r., w wysokości **20.316,00zł zł** (*słownie złotych: dwadzieścia tysięcy trzysta szesnaście 00/100*) plus podatek VAT 23% w kwocie **4.672,68** (*słownie złotych: cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt dwa,68/100*), co łącznie daje kwotę **24.988,68** (*słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem 68/100*).
2. Należność wymieniona w pkt 1 powinna być wpłacona przez ZWiK przed zawarciem umowy notarialnej w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na konto Urzędu Gminy -Miasta Świnoujście nr **95 1240 3914 1111 0010 0965 0933**.

Środki winny znajdować się na koncie Urzędu przed spisaniem umowy notarialnej.

§ 5

Koszty notarialne i koszty sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej w sprawie ustanowienia służebności przesyłu ponosi ZWiK.

§ 6

Protokół niniejszy stanowi podstawę do spisania umowy notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 7

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Notariusza.

Prezydent Miasta

.....

.....