

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 5/2019 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204, 2348) przeznaczają się do wynajęcia następujący lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 597/3 o powierzchni 2287 m <sup>2</sup> obręb 0006, KW nr SZ1W/00014052/5	Świnoujście ul. Armii Krajowej 12 – Boh. Września 6	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177	<b>Najem lokalu użytkowego Nr 312 o powierzchni 17,10 m<sup>2</sup></b> , w budynku użytkowym na III piętrze przy ul. Armii Krajowej 12 – ul. Boh. Września 6. Umowa najmu na czas nieoznaczony.	1) stawka wywoławcza czynszu 14 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia (energia elektryczna, woda, ścieki, odpady komunalne, c.o. i ochrona) w wysokości 8,54 zł netto/m <sup>2</sup>  Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry	1) stawka czynszu - kwiecień każdego roku kalendarzowego 2) styczeń każdego roku kalendarzowego (w przypadku zmiany stawki podatku) 3) opłata za świadczenia wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 20 lutego 2019 r. do 13 marca 2019 r.

Z up. Dyrektora  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Świnoujściu  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Dorota Szczepaniak