

**OFERTA**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr WIM.271.2.10.2019 z dnia ..... 02.2019 r. oferuję wykonanie usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej: projekt budowlany, projekt wykonawczy wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, operat wodnoprawny wraz z wnioskiem oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia robót budowlanych dotyczących przedsięwzięcia pn. "Utworzenie punktu turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno-festynowego - etap II w Ognicy" - część wodna, w Świnoujściu przy ul. Mostowej, na działkach 27/2, 34/6 obręb 0013 Ognica oraz nr 3/2 (morskie wody wewnętrzne).

za cenę netto ..... zł (słownie złotych:.....) powiększoną o podatek VAT....% w kwocie ..... zł, co łącznie stanowi cenę brutto ..... zł (słownie złotych: .....).

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

Nazwa wykonawcy: .....

Adres, tel., e-mail wykonawcy: .....

NIP: ..... Regon: .....

Nr rachunku bankowego: .....

Termin realizacji zamówienia: .....

Okres gwarancji (rękojmi): .....

Potwierdzam termin realizacji zamówienia.

Miejscowość ....., dnia .....

Podpis wykonawcy/osoby upoważnionej .....

Pieczętka wykonawcy .....

**Załączniki:**

1. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oświadczeniem potwierdzającym, że osoby wykonujące zamówienie posiadają wymagane prawem uprawnienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

### Tabela elementów rozliczeniowych

**Zadanie:** *Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej: projekt budowlany, projekt wykonawczy wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, operat wodnoprawny wraz z wnioskiem oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia robót budowlanych dotyczących przedsięwzięcia pn. "Utworzenie punktu turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno-festynowego - etap II w Ognicy" - część wodna, w Świnoujściu przy ul. Mostowej, na działkach 27/2, 34/6 obręb 0013 Ognica oraz nr 3/2 (morskie wody wewnętrzne).*

| LP | Rodzaj robót                                           | Wartość inwestycji netto (bez podatku VAT) [PLN] | Podatek VAT 23% [PLN] | Wartość inwestycji brutto (z podatkiem VAT) [PLN] |
|----|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
| 1  | Projekt Budowlany                                      |                                                  |                       |                                                   |
| 2  | Dokumentacja geologiczno-inżynierska                   |                                                  |                       |                                                   |
| 3  | Projekt Wykonawczy                                     |                                                  |                       |                                                   |
| 4  | Operat wodnoprawny + wniosek na pozwolenie wodnoprawne |                                                  |                       |                                                   |
| 5  | Przedmiar Robót                                        |                                                  |                       |                                                   |
| 6  | Kosztorys Inwestorski                                  |                                                  |                       |                                                   |
| 7  | Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.     |                                                  |                       |                                                   |
| 8  | Nadzór autorski                                        |                                                  |                       |                                                   |

Słownie złotych brutto:.....

.....  
Podpis i pieczęćka oferenta

**UMOWA NR WIM / .... / 2019**

z dnia ..... 2019 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą - Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5,  
reprezentowaną przez .....,  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a .....,  
zwaną dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy dnia 29.01.2004. r. prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 579/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie wprowadzenie zasad wykonywania w Urzędzie Miasta Świnoujście ustawy Prawo zamówień publicznych, Regulaminu pracy komisji przetargowej oraz Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

**§ 1**

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej projekt budowlany, projekt wykonawczy wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, operat wodnoprawny wraz z wnioskiem oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia robót budowlanych dotyczących przedsięwzięcia pn. "Utworzenie punktu turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno-festynowego - etap II w Ognicy" - część wodna, w Świnoujściu przy ul. Mostowej, na działkach 27/2, 34/6 obręb 0013 Ognica oraz nr 3/2 (morskie wody wewnętrzne).

1. Zakres rzeczowy obejmuje:

1) Opracowanie:

- a) projektu budowlanego we wszystkich niezbędnych branżach
- b) projektu wykonawczego we wszystkich niezbędnych branżach,
- c) przedmiaru robót,
- d) kosztorysu inwestorskiego,
- e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- f) opracowanie operatu oraz wniosku do uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,

2) Sprawowanie nadzoru autorskiego.

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest także do współpracy z Zamawiającym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w tym przygotowywanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej - w terminie nie dłuższym od 3 dni roboczych od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego, lub w innym terminie jeżeli zostanie przez Zamawiającego wskazany.

**§ 2**

Strony ustalają następujący termin realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy:

- a) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego oraz operatu wodnoprawnego z wnioskiem o pozwolenie wodnoprawne w ciągu 12 tygodni od

daty podpisania umowy [dd.mm.rrrr].

- b) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w ciągu 4 tygodni od daty pisemnego zatwierdzenia projektu budowlanego.
- c) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres prowadzenia robót budowlanych. Nadzór autorski obowiązywał będzie od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy (szacowany czas ok. 3 miesięcy od daty rozpoczęcia prac). W ramach nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w radach budowy 1 w miesiącu oraz stawianie się na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni od daty wezwania.

### § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z §1 ust.2 pkt 1, stanowi kwota netto: ..... zł plus 23% podatku VAT w wysokości: ..... zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie Wykonawcy, równe: ..... zł (słownie złotych: ...../100).
  - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z §1 ust. 2 pkt 2 stanowi kwota netto: ..... zł plus 23% podatku VAT w wysokości: ..... zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie Wykonawcy, równe: ..... zł (słownie złotych: ...../100), (..... zł brutto/ miesiąc).
2. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, zgodnych z tabelą elementów rozliczeniowych, zamieszczoną w ofercie, wystawionych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego roboty oraz płatność końcową - po zakończeniu i odbiorze końcowym całości prac stanowiących przedmiot umowy - na podstawie faktury końcowej.
3. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia ryczałтового brutto, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca wystawi faktury na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 8551571375.

### § 4

1. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1:
  - z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
  - z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej
  - w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomikę przyjętych rozwiązań projektowych.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać

- opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w § 1 umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym.
3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
  4. Wykonawca na każdym etapie opracowywania dokumentacji w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji (rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.), zobowiązany jest do konsultacji w tym zakresie z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji dla proponowanych rozwiązań.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez wskazania nazw, znaków towarowych, patentów, czy pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy, znaku lub pochodzenia materiału czy urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a w przypadku niemożliwości do dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny” oraz określenia na czym dopuszczona równoważność będzie polegać.
  7. Wykonawca obowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.

## § 5

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji robót określonych w umowie.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

## § 6

1. Kierowanie pracami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie wykonywał: ....., tel. ...., e-mail:

- .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest:  
....., tel. ...., fax: ....., e-mail:  
wim@um.swinoujscie.pl

## § 7

1. Przedmiotem odbioru prac jest dokumentacja określona w §1 niniejszej umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

## § 8

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej każdorazowo jest protokół przekazania-przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zamawiający po otrzymaniu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:
  - a) podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji, lub
  - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
4. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 3 uznaje się za równoważne czynności określonej w ust. 3 lit. a), z zastrzeżeniem ustępu 5.
5. Jeżeli przekazana dokumentacja nie jest kompletna w zakresie określonym w §1 umowy zapisów ust. 4 nie stosuje się.
6. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności jego kompletności, Zamawiający wezwie do uzupełnienia Wykonawcę, podając termin usunięcia stwierdzonych braków, jednak nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Wykonawca bez względu na czas jaki upłynął od przekazania przedmiotu niniejszej umowy oraz wysokość związanych z tym kosztów, na własny koszt i na własne ryzyko usunie stwierdzone usterki i braki w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W przypadku nie uzupełnienia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wskazanych usterek i braków w przedmiocie niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, a w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną zgodnie z umową.

## § 9

1. Niedotrzymanie terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu, a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności dokumentacji projektowo - kosztorysowej z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego i przepisami Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych spowoduje naliczenie kar umownych:
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - d) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1,
  - e) za nieprzygotowanie w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania przez Zamawiającego pytań składanych przez oferentów w trakcie postępowania

- przetargowego lub innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, , wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi dotyczących przedmiotu umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
- f) za niestawienie się w celu wykonania czynności nadzoru autorskiego (brak obecności na radzie budowy organizowanej 1 w miesiącu lub brak przyjazdu w terminie 3 dni od daty wezwania przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie) – 500 zł za każdy taki przypadek.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowej w następujących terminach:
- a) wad ujawnionych w okresie realizacji robót budowlanych – w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych,
- b) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Maksymalna kwota kar umownych nie może przekroczyć łącznej wartości wynagrodzenia brutto ustalonej w § 3 ust. 1.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni.

## § 11

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego całość praw majątkowych oraz własność utworu (tj. Dzieła w postaci dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy), w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
- 1) prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła przez **Zamawiającego** lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielenia dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą Dzieła (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia, w tym opisu przy udzielaniu zamówień na wykonanie robót budowlanych oraz świadczenie usług nadzoru autorskiego), bez względu na to, czy udzielenie zamówienia wymagać będzie stosowania ustawy PZP, a także bez względu na tryb udzielenia zamówienia i bez względu na podmiot wykonujący zamówienie;
- 2) prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła w ramach sprawowania

- nadzoru autorskiego, bez względu na to jaka osoba będzie wykonywała usługi, nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dzieła,
- 3) prawo do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot zależnych praw autorskich w odniesieniu do Dzieła, w tym prawo ingerowania i dokonywania przez Zamawiającego (lub dowolne osoby wskazane przez Zamawiającego) zmian w Dziele (w tym również ingerowania i zmian dokonywanych w ramach usług nadzoru autorskiego, bez względu na to, kto będzie wykonywał usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to, czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dzieła), w przypadkach, w których Zamawiający uzna to za stosowne;
  - 4) prawo do wykonywania na potrzeby Zamawiającego lub dowolnych innych osób utrwalania i zwielokrotniania Dzieła dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową;
  - 5) prawo do wprowadzania treści Dzieła do pamięci komputera oraz do innych baz danych, w tym Internetu;
  - 6) prawo do dokonywania graficznej obróbki Dzieła (w tym komputerowej);
  - 7) prawo do wprowadzania Dzieła do treści umów na zamówienia publiczne, w tym roboty budowlane objęte Dziełem, a także użyczenia i najmu oryginału lub egzemplarzy nośnika, na którym nastąpiło przekazanie Dzieła;
  - 8) prawo do publicznego odtworzenia, prezentacji lub wglądu czy innego zapoznania z treścią Dzieła przez dowolne osoby, w szczególności w sytuacji, w jakiej jest to wymagane ustawą PZP oraz ustawą o dostępie do informacji publicznej;
  - 9) prawo do tłumaczenia treści Dzieła w całości lub w części na języki obce;
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dzieła, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
  4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własność egzemplarzy.
  5. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
  6. Wykonawca oświadcza, że:
    - w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do utworów oraz prawo własności egzemplarzy utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem utworów będą w całości zaspokojone;
    - utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania utworów Zamawiającemu.

## § 12

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)



2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej Rozporządzeniem) od 25 maja 2018r. bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.

2. Wykonawca powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Wykonawcy realizujących Umowę w postaci:
  - 1) imion i nazwisk,
5. Powierzone przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
6. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego i zabezpieczenia technicznego.
7. Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
8. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Zamawiający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
11. W miarę możliwości Zamawiający pomaga Wykonawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale Ili Rozporządzenia.
13. Zamawiający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Wykonawcy, nie później niż w ciągu 48 godzin.
14. Informacja przekazana Wykonawcy powinna zawierać co najmniej:
  - 1) opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii
  - 2) przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
  - 3) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
  - 4) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Zamawiającego środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
15. Zamawiający uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.

16. W terminie upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, w tym również kopii, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.
17. Wykonawca zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Zamawiającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
18. Wykonawca realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Zamawiającego z minimum 7 dniowym uprzedzeniem.
19. Zamawiający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostki i instytucje wojskowe) jedynie w celu realizacji niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę."

### § 13

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.
2. Zamawiający jeżeli otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni kalendarzowych, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może odmówić przyjęcia naprawy i zlecić usunięcie wad przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, choćby wymagało to nadmiernych kosztów.
3. W sytuacji gdy wady usunąć się nie dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający może wedle swojego wyboru od umowy odstąpić lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W okresie rękojmi Wykonawcy będzie wyjaśniał wszelkie nieprawidłowości bądź niejasności związane z projektem.

### § 14

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w szczególności:
  - 1) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
    - a) nie uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, niezbędnych do zakończenia prac projektowych stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie, co spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji,
    - b) istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych stanowiących przedmiot umowy,
    - c) konieczności zmiany projektanta ze względu na nienależyte wywiązywanie się z obowiązków, z przyczyn losowych oraz innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  3. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:
- a) kodeks cywilny,
  - b) prawo budowlane,
  - c) prawo zamówień publicznych
  - d) o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
  - e) o ochronie przyrody,
- oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

#### § 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
- Oferta Wykonawcy z dnia .....2019 r. – załącznik nr 2,
- Tabela elementów rozliczeniowych – załącznik nr 3.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

Dysponent środków finansowych .....

Sporządził .....

Biuro prawne: .....

### Opis Przedmiotu Zamówienia

**Opracowanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dotyczących przedsięwzięcia pn. "Utworzenie punktu turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno-festynowego - etap II w Ognicy" - część wodna, w Świnoujściu przy ul. Mostowej, na działkach 27/2, 34/6 obręb 0013 Ognica oraz nr 3/2 (morskie wody wewnętrzne).**

1. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy powinna obejmować swym zakresem wszystkie elementy, które umożliwią:
  - uzyskanie niezbędnych decyzji realizacyjnych,
  - przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane obejmującego wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych,
  - przygotowania oferty przez wykonawcę,
  - realizacji robót budowlanych.
2. Zakres rzeczowy obejmuje:
  - 1) Opracowanie:
    - a) projektu budowlanego we wszystkich niezbędnych branżach,
    - b) projektu wykonawczego we wszystkich niezbędnych branżach,
    - c) przedmiaru robót,
    - d) kosztorysu inwestorskiego,
    - e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
    - f) opracowanie operatu oraz wniosku do uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
  - 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego.
3. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:
  - 1) Podstawą do opracowania przedmiotu umowy jest Decyzja nr 13/18 z dnia 25.04.18r. Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej – pozwolenie na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz zaakceptowany przez MON Projekt zagospodarowania terenu – załączniki nr 1 i nr 2 do OPZ;
  - 2) W trakcie prac projektowych należy uwzględnić również niżej wymienione dokumenty:
    - projekt budowlany pn. „Utworzenie punktu turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno-festynowego - etap II w Ognicy" - część lądowa, wykonany przez firmę Maple Sp. z o.o. z Katowic – załącznik nr 3 do OPZ;
    - pozwolenie wodnoprawne dla części lądowej nr SZ.ZUZ.4.421.270/9.2018.MD (załącznik nr 4 do OPZ),
    - decyzja nr 1/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia z dnia 09.01.18r. (załącznik nr 5 do OPZ).
  - 3) Projekt budowlany, wykonawczy, przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót muszą odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz

programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) oraz wymogom Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.),

- 4) kosztorys inwestorski musi odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
4. Szczegółowe wymagania dla projektów wykonawczych:
  - 1) Zamieszczenie w opisie technicznym zestawień: elementów konstrukcyjnych, materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń.
  - 2) Wykonawca jest obowiązany zamieścić w projekcie komplet obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, instalacyjnych sanitarnych, elektrycznych i innych niezbędnych do opracowania projektu.
5. Przedmiar robót stanowi część dokumentacji wykonawczej i jest sporządzany zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu wymienionym w ust. 2.
  - 1) Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
  - 2) Roboty podstawowe - należy przez to rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień zagregowania robót.
  - 3) Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 4) W przedmiarze musi być zamieszczone wyliczenie ilości jednostek przedmiarowych. Niedopuszczalne jest zamieszczenie w przedmiarze ilości jednostek bez wyliczenia.
  - 5) Wymagane jest sporządzenie przedmiaru robót przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach.
6. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

Przy sporządzaniu kosztorysu inwestorskiego należy w pierwszej kolejności stosować ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, a dopiero w drugiej kolejności na podstawie kalkulacji szczegółowych, w przypadku których znowu – najpierw należy stosować analizę indywidualną, a dopiero w następnej kolejności kosztorysowe normy nakładów rzeczowych. Takie rozwiązanie ma na celu jak najlepsze zbliżenie cen jednostkowych, a co za tym idzie łącznej wartości kosztorysu, do cen rynkowych.
7. Opracowania wymienione wyżej, mają być dostarczone Zamawiającemu w następującej formie i ilościach egzemplarzy:
  - 1) projekt budowlany – 5 egzemplarzy (wydruk)
  - 2) projekt wykonawczy – 4 egzemplarze (wydruk),
  - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 4 egzemplarze (wydruk),
  - 4) przedmiar robót – 2 egz. (wydruk),
  - 5) kosztorys inwestorski – 2 egz. (wydruk),

- 6) operat wodnoprawny wraz z wnioskiem o pozwolenie wodnoprawne – 3 egz. (wydruk)
- 7) oraz w formie elektronicznej – 2 egzemplarze na nośniku cd lub dvd:
- projekt wykonawczy w formacie PDF oraz DOC - część opisowa i DWG oraz PDF – część rysunkowa,
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w formacie PDF oraz DOC.
  - Operat wodnoprawny oraz wniosek o pozwolenie wodnoprawne w formacie PDF oraz DOC.
  - przedmiar robót w formacie PDF i ath.
  - Kosztorys inwestorski w formacie PDF i ath.
8. W cenie dokumentacji Wykonawca winien przewidzieć koszty wykonania innych, powyżej nie wymienionych opracowań, analiz itp. jeżeli z obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność, w szczególności badań geotechnicznych podłoża gruntowego.
9. Cena ryczałtowa za przedmiot umowy zawiera wszystkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu umowy, także w tych przypadkach, gdy nie zostały wymienione w umowie.

## **I. Warunki udziału w postępowaniu w ramach zamówienia publicznego WIM.271.2.10.2019**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, spełniający następujące warunki, którzy:

Wykażą, że dysponują projektantami posiadającymi uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży elektrycznej oraz posiadającymi uprawnienia do projektowania bez ograniczeń + 5 letnie doświadczenie w branży hydrotechnicznej.

## **II. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu**

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, oświadczeniem potwierdzającym, że osoby wykonujące zamówienie posiadają wymagane prawem uprawnienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

## **III. Kryteria oceny oferty:**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| <b>Cena oferty brutto ( C )</b> | <b>60 %</b> |
| <b>Czas Realizacji (R)</b>      | <b>40 %</b> |

1. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad:

2.1 **Cena oferty (C)**

$$C = 0,6 \times (C_{\min} / C_{ob}) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| $C_{\min}$ | - cena brutto najniższa,     |
| $C_{ob}$   | - cena brutto oferty badanej |

2.2 **Czas Realizacji (R)**

$$R = 0,4 \times (R_{\min} / R_{ob}) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| $R_{\min}$ | - czas realizacji najkrótszy,    |
| $R_{ob}$   | - czas realizacji oferty badanej |

Zamawiający wyznacza maksymalny czas na realizację zadania – **16 tygodni**.

2. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + R$$

gdzie:

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| L | - całkowita liczba punktów         |
| C | - ilość punktów za cenę oferty     |
| R | - ilość punktów za czas realizacji |

Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i niepodlegających odrzuceniu.