



Szczecin, dnia 10 grudnia 2018 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor Zarządu
Zlewni w Szczecinie**
SZ.ZUZ.4.421.270/9.2018.MD

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) oraz art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 390 ust. 1 pkt 1 lit b), art. 393 ust. 4 i art. 407 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, reprezentowanej przez Pana Pawła Molendę

orzekam

1. Udzielić Gminie Miasto Świnoujście pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – wiaty piknikowej (grillowej) oraz elementów małej architektury tj. ławek, ławostołów, stojaka na rowery, koszy na śmieci, a także punktu poboru energii oraz oświetlenia drogowego, zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych 27/2, 26/6 (dr), 26/10 (dr) obręb geodezyjny 0013 Ognica, gmina Świnoujście, położonych przy ul. Mostowej w Świnoujściu, dla potrzeb utworzenia punktu przystankowego turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno-festynowego, na następujących warunkach:
 - 1.1. Rodzaj obiektu budowlanego: wiaty piknikowej (grillowej),
 - 1.1.1. Poziom posadzki: 1,50 m n.p.m.,
 - 1.1.2. Konstrukcja: drewniana, w formie dwuspadowego dachu umocowanego na słupach w konstrukcji murowanej z cegły pełnej klinkierowanej, opartych na siatce modularnej 2,9 m x 4,6 m,
 - 1.1.3. Powierzchnia zabudowy: ok. 44,5 m²,
 - 1.1.4. Współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

X: 5972082,924	Y: 5452875,227
X: 5972087,774	Y: 5452875,227
X: 5972087,774	Y: 5452866,227
X: 5972082,924	Y: 5452866,227,
 - 1.1.5. Zabezpieczenie przeciwwodne – zgodnie z pkt 1.9. niniejszej decyzji.
 - 1.2. Rodzaj obiektu budowlanego: ławki,
 - 1.2.1. Konstrukcja: drewniana, do zakotwienia z cokołem fundament: żelbet, klasa betonu: b25, nazwa stali: 18g2-b,
 - 1.2.2. Zabezpieczenie przeciwwodne – zgodnie z pkt 1.9. niniejszej decyzji.
 - 1.3. Rodzaj obiektu budowlanego: kosze na śmieci,
 - 1.3.1. Konstrukcja: kosz na śmieci (60 l) z popielniczką (0,5 l), elementy stalowe z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo o grubości 2 mm, do zakotwienia z cokołem fundament: żelbet, klasa betonu: b25, nazwa stali: 18g2-b, otwieranie za pomocą patentowego zamka zatraskowego,
 - 1.4. Zabezpieczenie przeciwwodne – zgodnie z pkt 1.9. niniejszej decyzji.
 - 1.5. Rodzaj obiektu budowlanego: stojak na rowery,
 - 1.5.1. Konstrukcja: stojak rowerowy typu U z poprzeczką,
 - 1.5.2. Zabezpieczenie przeciwwodne – zgodnie z pkt 1.9. niniejszej decyzji.

- 1.6. Rodzaj obiektu budowlanego: ławostoły,
 - 1.6.1. Konstrukcja: drewniana,
 - 1.6.2. Zabezpieczenie przeciwwodne – zgodnie z pkt 1.9. niniejszej decyzji.
- 1.7. Rodzaj obiektu budowlanego: punkt poboru energii,
 - 1.7.1. Konstrukcja: słupek zasilający wyposażony w kilka gniazd wtykowych 230 V o IP-54 zabezpieczonych wyłącznikami nadmiarowo prądowymi oraz wyłącznikami różnicowo-prądowymi i oprawę oświetleniową,
 - 1.7.2. Rzędna posadowienia przyłączy: 1,63 m n.p.m.,
 - 1.7.3. Zabezpieczenie przeciwwodne – zgodnie z pkt 1.9. niniejszej decyzji.
- 1.8. Rodzaj obiektu budowlanego: oświetlenie drogowe,
 - 1.8.1. Wysokość: 9 m,
 - 1.8.2. Technologia wykonania: słupy drogowe. Oprawy oświetleniowe wykonane jako ciśnieniowe odlewy aluminiowe ze źródłem LED min. 114 lm/W IP66 z wbudowanym cztero-stopniowym profilem czasowym. Słupy montowane na prefabrykowanych fundamentach betonowych,
 - 1.8.3. Zabezpieczenie przeciwwodne – zgodnie z pkt 1.9. niniejszej decyzji.
- 1.9. Sposób zabezpieczenia przeciwwodnego elementów konstrukcji obiektów budowlanych położonych poniżej rzędnej 1,63 m n.p.m., tj. narażonych na kontakt z wodami powodziowymi:
 - 1.9.1. Elementy stalowe – zbrojenie konstrukcji chronione poprzez otulinę betonową, pozostałe elementy należy zabezpieczyć poprzez cynkowanie ogniowe,
 - 1.9.2. Elementy drewniane – impregnowane środkami przeciwgrzybicznymi,
 - 1.9.3. Elementy murowe – zastosowanie materiałów odpornych na działanie wody,
 - 1.9.4. Instalacja elektryczna oraz pozostałe instalacje multimedialne – wyniesienie gniazd wtykowych, szaf kablowych i szaf przyłączeniowych ponad rzędną 1,63 m n.p.m., stosowanie przewodów elektrycznych bez łączeń poniżej rzędnej 1,63 m n.p.m.
2. Zobowiązać Wnioskodawcę do:
 - 2.1. wykonania obiektów budowlanych, wymienionych w pkt 1.1. – 1.8., zgodnie z niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym,
 - 2.2. utrzymywania przedmiotowych obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym,
 - 2.3. prowadzenia prac konserwacyjnych i ewentualnych napraw obiektu budowlanego, mających na celu zachowanie jego funkcji i parametrów.
3. Wnioskodawca jest odpowiedzialny za ewentualne szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania niniejszej decyzji.
4. Niniejsza decyzja została sporządzona na podstawie danych zawartych w opracowaniu pt. „Operat wodnoprawny na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych na terenie działek nr 27/2, 26/6 (dr), 26/10 (dr) obręb 13 Ognica zlokalizowanego przy ul. Mostowej dla potrzeb utworzenia punktu przystankowego turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkowa funkcja placu integracyjno-festynowego”, wykonanym we wrześniu 2018 r. przez Pana mgr inż. Pawła Molendę.
5. Operat wodnoprawny i niniejsza decyzja winny stale znajdować się u Wnioskodawcy i być dostępne organowi kontroli.
6. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja została wydana na wniosek Gminy Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, reprezentowanej przez Pana Pawła Molendę, złożony do Zarządu Zlewni w Szczecinie w dniu 02 października 2018 r., w sprawie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – wiaty piknikowej (grillowej) oraz elementów małej architektury tj. ławek, ławostołów, stojaka na rowery, koszy na śmieci, a także punktu poboru energii oraz

oświetlenia drogowego, zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych o numerach ewidencyjnych 27/2, 26/6 (dr), 26/10 (dr) obręb geodezyjny 0013 Ognica, gmina Świnoujście, położonych przy ul. Mostowej w Świnoujściu, dla potrzeb utworzenia punktu przystankowego turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno-festynowego.

Do wniosku dołączono:

- 2 egzemplarze opracowania pt. „Operat wodnoprawny na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych na terenie działek nr 27/2, 26/6 (dr), 26/10 (dr) obręb 13 Ognica zlokalizowanego przy ul. Mostowej dla potrzeb utworzenia punktu przystankowego turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkowa funkcja placu integracyjno-festynowego” także na elektronicznym nośniku danych, wykonanego we wrześniu 2018 r. przez Pana mgr inż. Pawła Molendę,
- opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
- poświadczenie wniesienia opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla obszaru V, ustanowionego uchwałą nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 lutego 2004 r.

Na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit b) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.), lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Według mapy zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych, planowana inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynoszącym 1% tj. raz na 100 lat. Planowana inwestycja znajduje się w wariantcie W0 opracowanym w ramach Planów Zarządzania Ryzykiem Powodziowym, gdzie rzędna wody 1% wynosi ok. 1,63 m n. p.m. (głębokość wody $\leq 0,5$ m).

Po przeanalizowaniu dokumentacji, Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie pismem z dnia 10 października 2018 r., znak: SZ.ZUZ.4.421.270/1.2018.MD, na podstawie art. 64 § 2 oraz 50 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, wezwał Wnioskodawcę do usunięcia braków oraz złożenia wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. W dniu 19 października 2018 r. Wnioskodawca złożył stosowne wyjaśnienia. Wobec powyższego, w dniu 24 października 2018 r., zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania we wnioskowanej sprawie oraz podał informację o wszczęciu postępowania do publicznej wiadomości. Wnioskodawca, pismem z dnia 02 listopada 2018 r., wystąpił o zmianę zakresu wniosku, wyłączając jedną z działek. W dniu 09 listopada 2018 r. Wnioskodawca dostarczył dwa egzemplarze uaktualnionej wersji operatu wodnoprawnego oraz pełnomocnictwo udzielone dla Pana Pawła Molendy. Mając na uwadze zmianę zakresu wniosku, organ pismem z dnia 20 listopada 2018 r., znak: SZ.ZUZ.4.421.270/5.2018.MD, na podstawie art. 9 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował strony o wprowadzonych zmianach do złożonego wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego. Organ, pismem z dnia 30 listopada 2018 r., znak: SZ.ZUZ.4.421.270/8.2018.MD, zawiadomił strony, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie. W określonym terminie strony nie wniosły uwag, skarg ani żądań.

Według przedłożonej dokumentacji:

- wiata piknikowa (grillowa) zostanie wykonana w konstrukcji drewnianej w formie dwuspadowego dachu umocowanego na słupach w konstrukcji murowanej z cegły pełnej klinkierowej, opartych na siatce modularnej 2,9 m x 4,6 m. Wiata zostanie posadowiona na dziewięciu palach skrzynkowych z dwóch grodziec GU 16-400, zabetonowanych po pogrążeniu, o długości 5,0 m. Pale zwieńczone zostaną belkami oczepowymi o przekroju 50,0 cm x 50,0 cm. Głębokość posadowienia oczepów to 0,5m poniżej poziomu $\pm 0,00$, na warstwie chudego betonu o grubości minimum 10,0 cm. Poziom $\pm 0,00$ ustalono na rzędnej 1,50 m n.p.m. Konstrukcja przykrycia wiaty jako dach drewniany o schemacie krokwiowym. Głównym elementem nośnym dachu są krokwie o przekroju 10,0 cm x 18,0 cm w rozstawie co ok. 145,0 cm oparte

na drewnianych belkach nośnych o przekroju 25,0 cm x 30,0 cm. Belki nośne o długości równej 895,0 cm oparte będą na ścianach i słupach murowanych z cegły pełnej klinkierowej, na siatce modularnej 2,90 m x 4,60 m za pomocą zaprawy cementowo – wapiennej klasy M10. Grill wraz z kominem i fragmentem blatu roboczego zostanie wymurowany z cegły pełnej klinkierowej.

– na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w ramach planowanej inwestycji zlokalizowane będą również typowe elementy małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, ławostoły, punkt poboru energii oraz oświetlenie drogowe,

– ławki (siedzisko z oparciem) wykonane zostaną z drewna egzotycznego. Do zakotwienia z cokołem fundament : żelbet, klasa betonu: b25, nazwa stali: 18g2-b,

– kosz na śmieci (60 l) z popielniczką (0,5 l), elementy stalowe z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo o grubości 2 mm. Do zakotwienia z cokołem fundament: żelbet. klasa betonu: b25, nazwa stali: 18g2-b, otwieranie za pomocą patentowego zamka zatrzaskowego,

– stojak rowerowy typu U z poprzeczką,

– ławostół – siedzisko i blat stołu wykonane będą z drewna egzotycznego,

– punkt poboru energii w postaci słupka zasilającego. Słupek wyposażony będzie w kilka gniazd wtykowych 230 V o IP-54 zabezpieczonych wyłącznikami nadmiarowo prądowymi oraz wyłącznikami różnicowo-prądowymi i oprawę oświetleniową. Instalacje elektryczne zaprojektowano tak, by były odporne na okresowe podtopienia występujące w wyniku wezbrań wód sąsiadującego akwenu. W związku z tym wszelkie urządzenia elektryczne mogące ulec uszkodzeniu w wyniku zalania posiadać będą bądź to odpowiednie obudowy (stopień ochrony IP68), bądź też umieszczone będą powyżej oczekiwanego maksymalnego zwierciadła wody.

– oświetlenie drogowe zaprojektowano na słupach drogowych o wysokości 9 m. Oprawy oświetleniowe wykonane jako ciśnieniowy odlew aluminiowy ze źródłem LED minimum 114 lm/W IP66 z wbudowanym cztero-stopniowym profilem czasowym. Słupy montowane będą na prefabrykowanych fundamentach betonowych. Projektuje się kabel oświetleniowy. Kable przy wejściu do słupa na długości minimum 40 cm ochronione zostaną giętką osłoną, otwory zabezpieczone folią by uniemożliwić dostawanie się piasku do słupa. Przewód PEN zostanie połączony w sposób trwały ze słupem.

Rzędna zalewu dla terenu przedmiotowej działki wynosi 1,63 m n.p.m. (głębokość wody $\leq 0,5$ m).

Zakres planowanej inwestycji, rzędne posadzki wiaty oraz planowanych obiektów budowlanych, przyjęte rozwiązania techniczne oraz wypełnienie warunku wskazanego w sentencji decyzji stanowić będzie wystarczające zabezpieczenie tej inwestycji przed powodzią. Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie TWIWB8 oraz jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW60001. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszarów chronionych Natura 2000: PLH 320019 – *Wolin i Uznam* oraz PLB320002 – *Delta Świny*.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie operatu wodnoprawnego oraz zgromadzonych w toku postępowania dowodów, dokumentów i informacji, zgodnie z art. 400 ust. 8 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, ustaleń planów ochronnych i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych, ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, ustaleń programu ochrony wód morskich, ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z odrębnych przepisów.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z-CA DYREKTORA
Krystyna Bernacka
Krystyna Bernacka

Na podstawie art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.) wniesiono na rachunek bankowy Wód Polskich opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Molenda – pełnomocnik Gminy Miasto Świnoujście, ul. Langiewicza 28/23, 70–263 Szczecin + 1 egz. operatu wodnoprawnego
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Teofila Firlika 20, 71–637 Szczecin
3. ZUZ aa. + 1 egz. operatu wodnoprawnego

Do wiadomości (po nadaniu klauzuli ostateczności):

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin (System informacyjny gospodarowania wodami)
2. ZZI w/m

