

**PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI  
„ZAGOSPODAROWANIE TERENU BYŁEJ STRAŻY POŻARNEJ  
NA WYSPIE KARSIBÓR W ŚWINOUJŚCIU”**

**OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO  
ORAZ  
INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

**CZĘŚĆ OPISOWA:**

1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
2	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	5
3	LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	5
4	INWESTOR.....	5
5	ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
5.1	OPIS STANU ISTNIEJACEGO.....	5
5.2	ZABUDOWA KUBATUROWA ISTNIEJĄCA.....	6
5.3	ZIELEŃ.....	6
5.4	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	6
5.5	KOMUNIKACJA.....	6
5.6	ROZBIÓRKI.....	6
5.7	INFORMACJA O JEDNOSTCE OBSZAROWEJ MPZP.....	6
6	STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
6.1	DANE PODSTAWOWE – BILANS TERENU.....	9
6.2	DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	9
6.3	ZIELEŃ – NASADZENIA.....	9
6.4	NAWIERZCHNIE DROGOWE I NAWIERZCHNIE CIĄGÓW PIESZYCH.....	10
6.5	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.....	11
6.6	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	13
6.7	OŚWIETLENIE TERENU I WIATY.....	13
6.8	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	14
6.9	ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ.....	14
6.10	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	14
7	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	14
8	OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA.....	14
9	KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	15
10	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU.....	16
10.1	INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	16
10.2	POWIĄZANIE OBIEKTU Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI ORAZ LOKALIZACJA PUNKTÓW POMIAROWYCH – WG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.....	16
10.2.1	ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ INSTALACJI Z UZASADNIENIEM ICH DOBORU.....	16
11	DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	16
12	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO.....	16
13	ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;.....	16
14	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.....	16

15	DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	16
16	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY .....	18
17	WYMOGI HIGIENICZNO – SANITARNE .....	18
18	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	18
19	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI .....	18
19.1	ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH .....	18
19.2	OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH .....	18
19.3	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA .....	19
19.4	ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE EKSPLOATACJI.....	19
19.5	SYSTEM GOSPODAROWANIA ODPADAMI .....	19
19.6	BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA .....	19

### CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1.	Projekt zagospodarowania terenu	rys Z-01	skala 1:500
2.	Projekt zagospodarowania terenu – plansza koordynacyjna sieci	rys Z-02	skala 1:500
3.	Projekt zagospodarowania terenu – branża drogowa	rys D-01	skala 1:500
4.	Profil podłużny	rys D-02	skala 1:100
5.	Przekroje konstrukcyjne	rys D-03	skala 1:20
6.	Wiata piknikowa - rzuty	rys W-01	skala 1:5/500
7.	Wiata piknikowa - przekroje	rys W-02	skala 1:50/500
8.	Wiata piknikowa - elewacje	rys W-03	skala 1:50/500

## **1      PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1      Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
- 1.2      Program funkcjonalno- użytkowy
- 1.3      Umowa z Inwestorem
- 1.4      Aktualne mapy do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.5      Wytyczne programowe dostarczone przez Inwestora
- 1.6      Założenia techniczne i technologiczne uzgodnione z Inwestorem.
- 1.7      Uzgodnienia międzybranżowe.
- 1.8      Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym.
- 1.9      Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna.

## **2      PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pod nazwą „**ZAGOSPODAROWANIE TERENU BYŁEJ STRAŻY POŻARNEJ NA WYPIE KARSIBÓR W ŚWINOUJŚCIU**”.

Obszar działek objęty jest w całości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zalicza się do terenu elementarnego TT.VI B.09.

## **3      LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Projektowana inwestycja pod nazwą „**ZAGOSPODAROWANIE TERENU BYŁEJ STRAŻY POŻARNEJ NA WYPIE KARSIBÓR W ŚWINOUJŚCIU**”

Zlokalizowana jest w Świnoujściu, na Wyspie Karsibór u zbiegu ul. Ogrodowej i ul.1-go Maja, na działkach nr 59/1,59/2, 30 (dr) obręb 0019 Karsibór oraz dz. nr 314 (dr) obręb 0015 Karsibór.

Obszar opracowania graniczy bezpośrednio z projektem objętym odrębnym postępowaniem administracyjnym ZRID.

## **4      INWESTOR**

Gmina Miasto Świnoujście  
Ul. Wojska Polskiego 1/5  
72-600 Świnoujście

## **5      ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **5.1      OPIS STANU ISTNIEJACEGO**

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie byłej jednostki straży pożarnej w rejonie ul. 1go Maja u zbiegu ul. Ogrodowej. Obecnie teren nie jest zagospodarowany ani użytkowany w sposób szczególny.

Nawierzchnia terenu ziemno - trawiasta.

Na terenie zlokalizowane są też pojedyncze drzewa.

Na przedmiotowym terenie brak zabudowy kubaturowej.

Teren inwestycji jest zasadniczo płaski, rzędne terenu wahają się w granicach 1,3-1,5m,



Fot. Widok od strony zbiegu ulic 1 Maja i Ogrodowej

## 5.2 ZABUDOWA KUBATUROWA ISTNIEJĄCA

Na przedmiotowym terenie brak zabudowy kubaturowej.

## 5.3 ZIELEŃ

Na terenie działki występuje zieleń niska.

W granicach opracowania znajdują się 1 stara forma zadrzewienia liściastego — do zachowania.

	<i>Gatunek drzewa</i>	<i>Obwód cm</i>	<i>Średnica m</i>	<i>Wysokość m</i>	<i>Stan zdrowotny</i>
1	Dąb szypułkowy	309	14	18	zdrowy

## 5.4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz wodociągowej.

## 5.5 KOMUNIKACJA

Teren inwestycji jest bezpośrednio skomunikowany - przylega do działki drogowej - ul.1 Maja i ul. Ogrodowej.

## 5.6 ROZBIÓRKI

Na terenie objętym inwestycją przewiduje się :

- rozbiórkę pozostałości ogrodzenia
- rozbiórkę fragmentów istniejących nawierzchni,
- prace ziemne, porządkowe związane z pielęgnacją zieleni oraz planowanymi nasadzeniami,
- prace ziemne związane projektowanym przebiegiem infrastruktury podziemnej i drogowej,
- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej z terenu przeznaczonego pod nową konstrukcję nawierzchni – place, chodniki.

## 5.7 INFORMACJA O JEDNOSTCE OBSZAROWEJ MPZP

Obszar działki objęty jest w całości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zalicza się do terenu elementarnego TT.VI B.09.

**WYPIS Z MPZP DLA TERENU ELEMENTARNEGO TT.VI B.09.**

5. Na terenie opracowania wyznaczono następujące tereny techniczne: TT.VI A.03, TT.VI A.05, TT.VI A.23, TT.VI A.31, TT.VI A.43, TT.VI B.09, TT.VI B.15, TT.VI B.29, TT.VI B.37, TT.VI C.01, TT.VI C.02, TT.VI C.03, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnej lokalizacji.

6. Inne użytkowanie terenów TT poza ustalonym dla kategorii terenów technicznych jest niedopuszczalne.

§ 93. Dla terenu TT.VI B.09 o powierzchni 0,0855 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

teren techniczny, lokalizacja obiektu i urządzeń dla potrzeb straży pożarnej i łączności;

2) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów związanych z funkcjonowaniem straży pożarnej i łączności,
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy do  $HZ = 3.0$  m, dach płaski,
- c) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, w kolorze zielonym, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- d) zagospodarowanie niezabudowanej części terenu w formie skweru miejskiego,
- e) obsługa komunikacyjna z ulic 04.VI.KD.L i 20.VI.KD.D;

3) warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,
- b) teren objęty strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymogi zawarte w § 12.

§ 5. 1. Obszar objęty planem miejscowym leży w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny”, zatwierdzonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

2. Zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

3. Przedsięwzięcia o potencjalnym bezpośrednim lub pośrednim wpływie na stan obszaru Natura 2000 podlegają procedurze sporządzenia oceny oddziaływania na siedliska przyrodnicze oraz siedliska roślin i zwierząt dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000.

§ 6. 1. Obszar objęty planem miejscowym leży w granicach projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam”, znajdującego się na liście Ministra Środowiska, przekazanej do Komisji Europejskiej.

2. Do czasu zatwierdzenia tej listy przez Komisję Europejską albo odmowy jej zatwierdzenia zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

§ 12. Strefa „B-4” - ochrony układu przestrzennego wsi Karsibór w granicach określonych na rysunku planu:

1) ochronie podlega:

- a) rozplanowanie ulic i placów, z uwzględnieniem możliwości ochrony zachowanych nawierzchni,
- b) rozplanowanie zabudowy działek siedliskowych i charakterystycznego usytuowania budynku mieszkalnego,
- c) forma architektoniczna zabudowy - gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicza kompozycja elewacji,
- d) zieleni komponowana (obsadzenia ulic, starodrzew w obrębie siedlisk) jej układ i skład gatunkowy;

2) warunki ochrony:

- a) obowiązuje utrzymanie zasadniczych elementów układu przestrzennego,
- b) obiekty dysharmonizujące powinny być docelowo usunięte lub przebudowane,
- c) nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form zabudowy, występujących w obrębie miejscowości,
- d) przy budowie nowych obiektów lub remontach zabudowy dawnej, wskazane jest stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachów,
- e) obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie i trybie określonym w przepisach odrębnych.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU VI

[illegible]

Projekt przewiduje budowę i montaż takich elementów zagospodarowania jak:

**WIATA PIKNIKOWA -** w konstrukcji drewnianej, w formie dachu płaskiego opartego na słupach w konstrukcji murowanej z cegły pełnej klinkierowej opartych na siatce modularnej 2,9x4,6m. Fundamenty wg proj. Konstrukcji. Projektuje się posadowienie wiaty pośrednie na 8 palach skrzynkowych z dwóch grodzic GU 16-400, zabetonowanych po pograżeniu, o długości 3,0m. Głowicę każdego pala zazbroić należy koszem z 8 prętów Ø12mm oraz spiralą Ø6mm. Pale zwieńczone zostaną belkami oczepowymi o przekroju 50,0x50,0cm. Zbrojenie z głowicy zostanie wprowadzone i odgięte w belkę oczepową. Głębokość posadowienia oczepów to 0,5m poniżej poziomu ±0,00, na warstwie chudego betonu o gr. min. 10,0cm. Poziom ±0,00 ustalono na rzędnej **1,60 m n.p.m.** Pręty dolne zbrojenia oczepów łączyć z konstrukcją pala poprzez dospawanie do grodzic (rzędna zwieńczenia pala musi być zgodna z rzędną zbrojenia dolnego oczepu).

Ściany wiaty należy wykonać jako murowane z cegły pełnej klinkierowej z zastosowaniem okładziny z desek 145x24 mm, drewno - modrzew syberyjski, deski w układzie poziomym, kolor naturalny - modrzew syberyjski. Deskowanie poziome należy usztywnić belkowaniem pionowym w odstępach, co 1m.

Konstrukcję przekrycia wiaty zaprojektowano jako dach drewniany jednospadowy.

Kąt nachylenia połaci dachu to 3° (5%). Drewno do konstrukcji dachu iglaste, klasy min. C27 o wilgotności 12%.

Głównym elementem nośnym dachu są krokwie o przekroju 10,0x20,0cm w rozstawie co ok. 100,0cm oparte na drewnianych belkach nośnych o przekroju 25,0x30,0cm. Belki nośne oparte będą na

ścianach i słupach murowanych z cegły pełnej klinkierowej, na siatce modularnej 2,90x4,60m, za pomocą zaprawy cementowo – wapiennej klasy M10.

Wszystkie połączenia elementów drewnianych wykonać zgodnie ze sztuką ciesielską używając jako łączników gwoździ, śrub bądź łączników ciesielskich. Drewno przed zabudowaniem zabezpieczyć ciśnieniowo środkami przeciwgrzybicznymi, przeciwko owadom oraz podnoszącymi odporność ogniową.

Pokrycie zadaszenia wiaty zaprojektowano z gontu bitumicznego na konstrukcji drewnianej. Ze względów estetycznych wszelkie łączenia drewna należy wykonywać z wysoką starannością i precyzją detali.

Zalecane jest, aby łączenia elementów drewnianych wykonać z zastosowaniem technik ciesielskich oraz przy użyciu stalowych łączników do drewna. Wkręty, łączniki i śruby montażowe zastosowane do elementów i konstrukcji drewnianych mają być wykonane ze stali nierdzewnej.

## **MIEJSCA POSTOJOWE**

Od strony ul. Ogrodowej zlokalizowano - 3 miejsca postojowe oraz 1 miejsce dla niepełnosprawnych.

## **CIĄGI PIESZE**

wykonane z kostki betonowej [podbudowa drogowa, dopuszczony sporadyczny przejazd pojazdów]

## **ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

- Ławostoly,
- Stojaki na rowery,
- Kosze na odpadki,
- Oświetlenia wiaty i terenu,
- Zabawki terenowe,
- Tablica informacyjna dwustronna z mapą turystyczną Świnoujścia, regulaminem, telefonami alarmowymi, wskazaniem administratora itp. – wg wytycznych UM

### **6.1 DANE PODSTAWOWE – BILANS TERENU**

– pow. terenu objęta opracowaniem(suma)	ok. 867m <sup>2</sup>
projektowane elementy zagospodarowania terenu:	
– pow. zieleni niskiej	ok. 335m <sup>2</sup>
– pow. zabudowy – wiaty piknikowa	ok. 45m <sup>2</sup>
– pow. chodnika (szer. ok. 1,5m)	ok. 44m <sup>2</sup>
– pow. mineralno - żywiczna	ok. 209m <sup>2</sup>
– pow. placu zabaw	ok. 41m <sup>2</sup>
– pow. utwardzona ciąg pieszy	ok. 150m <sup>2</sup>
– pow. miejsc postojowych	ok. 43m <sup>2</sup>

### **6.2 DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Projektowane obiekty oraz układ komunikacyjny w całości dostępne są dla osób niepełnosprawnych.

### **6.3 ZIELEŃ – NASADZENIA**

W granicach opracowania znajduje się 1 stara forma zadrzewienia liściastego – dąb szypułkowy - do zachowania.

Zalecane jest uporządkowanie terenu - usunięcie podrośtu kolidującego z projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz rewitalizację trawników.



W ramach inwestycji należy wykonać nasadzenia jako dopełnienie projektowanego zagospodarowania terenu w formie rabat.

Dobór roślin na etapie projektu wykonawczego.

## **6.4 NAWIERZCHNIE DROGOWE I NAWIERZCHNIE CIĄGÓW PIESZYCH**

### **6.4.1 STAN ISTNIEJĄCY**

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie byłej jednostki straży pożarnej w rejonie ul. 1go Maja u zbiegu ul. Ogrodowej. Obecnie teren nie jest zagospodarowany ani użytkowany w sposób szczególny. Nawierzchnia terenu ziemno - trawiasta. Na terenie zlokalizowane są też pojedyncze drzewa. Na przedmiotowym terenie brak zabudowy kubaturowej.

Teren inwestycji jest zasadniczo płaski, rzędne terenu wahają się w granicach 1,3-1,5m.

### **6.4.2 STAN PROJEKTOWANY**

#### **ROBOTY BUDOWLANE BRANŻY DROGOWEJ POLEGAĆ BĘDĄ NA:**

- prace pomiarowe wykonywane przez uprawnioną jednostkę geodezyjną, polegające na wytyczeniu drogi wewnętrznej, miejsc postojowych i ciągów pieszych;
- przygotowaniu koryta pod warstwy konstrukcyjne;
- ustawieniu krawężników betonowych na podsypce i ławie betonowej z oporem i oporników,
- wbudowaniu warstw konstrukcyjnych,
- ułożeniu warstwy ścieralnej projektowanych nawierzchni.

#### **DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA:**

- szerokość jezdni – 4.5m,
- spadek poprzeczny jezdni drogi wewnętrznej wlotu w granicach pasa drogowego ulicy 1-go Maja i Ogrodowej dostosować do istniejącego pochylenia podłużnego ulicy 1-go Maja i Ogrodowej.

#### **KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI JEZDNI DROGI WEWNĘTRZNEJ I MIEJSC POSTOJOWYCH.**

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
- stabilizacja gruntu cementem gr. 20cm.

#### **KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CIĄGÓW PIESZYCH.**

- warstwa ścieralna z płytki betonowej gr. 8cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 3cm
- warstwa odsączająca gr. 15 cm.

#### **KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI PLACÓW UTWARDZONYCH.**

- warstwa ochronna i konserwująca
- nawierzchnia wodoprzepuszczalna gr. 2.5cm
- warstwa z kruszywa łamanego 4-8mm zagęszczanego mechanicznie gr. 2cm
- warstwa z kruszywa łamanego 4-31.5mm zagęszczanego mechanicznie gr. 10cm
- warstwa odsączająca gr. 15 cm.

#### **KRAWĘŻNIKI, OBRZEŻA, OPORNIKI.**

- krawędzie najazdowe od ulicy 1-go Maja i Ogrodowej ograniczone krawężnikiem betonowym 15x22cm, ustawionym na podsypce grubości 5cm cementowo-piaskowej 1:4 i ławie z betonu C12/15.
- Ciągi piesze oraz place utwardzone projektuje się ograniczyć opornikami betonowymi 8x30cm.

#### 6.4.3 ROZWIĄZANIE WYSOKOŚCIOWE

Rozwiązania wysokościowe planowanej inwestycji wykonano w oparciu o mapę zasadniczą w skali 1:500 i pomiary uzupełniające.

Na przebieg wysokościowy niwelety wpływ ma:

- istniejąca rzeźba terenu,
- zagospodarowanie terenu,
- istniejące rzędne drogi powiatowej,
- infrastruktura techniczna.

#### 6.4.4 ROBOTY INNE

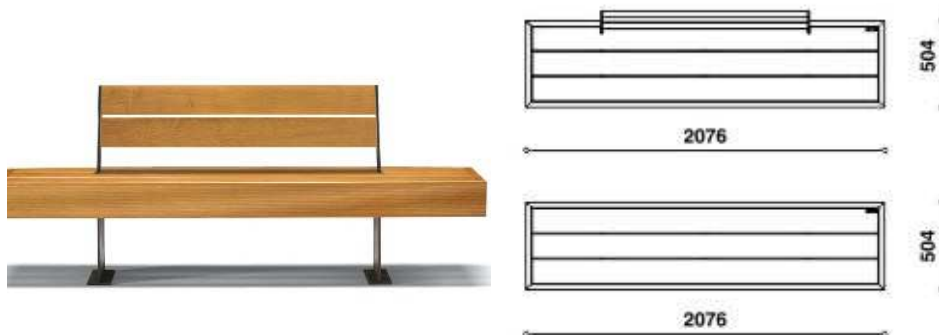
- zabezpieczyć punkty osnowy geodezyjnej.

#### 6.5 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

**Wszystkie elementy małej architektury i oświetlenia wandaloodporne.**

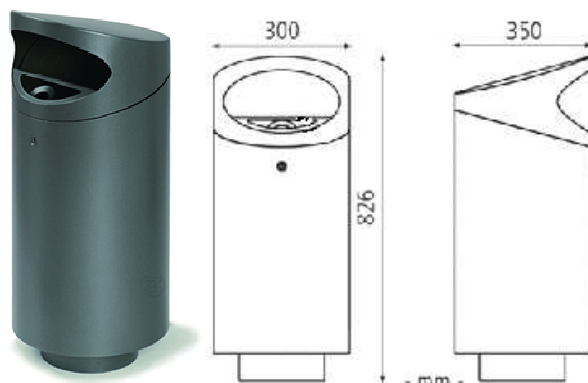
Na terenie inwestycji projektuje:

**ŁAWKI :**



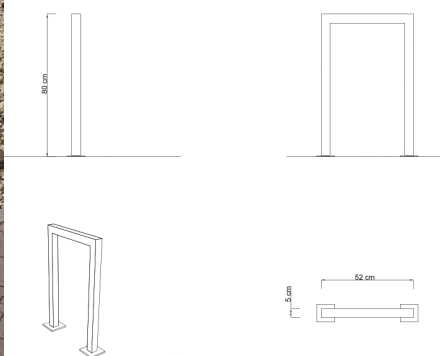
siedzisko i oparcie wykonane z drewna egzotycznego teak, elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor RAL 7024, fundament: żelbet. klasa betonu: b25, nazwa stali: 18g2-b. rozmieszczenie ławek zgodnie z częścią graficzną.

**KOSZ NA ŚMIECI:**



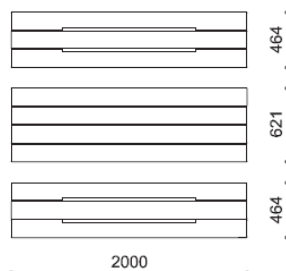
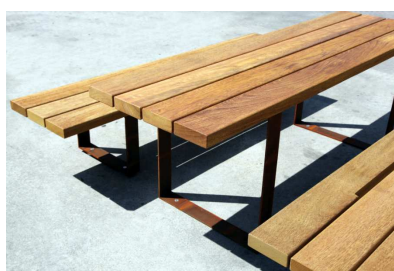
kosz na śmieci(60l) z popielniczką (0,5l), elementy stalowe z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo gr.2mm, malowane proszkowo na kolor RAL 7024. Do zakotwienia z cokołem fundament: żelbet. klasa betonu: b25, nazwa stali: 18g2-b. otwieranie za pomocą patentowego zamka zatrzaskowego, rozmieszczenie koszy zgodnie z częścią graficzną. W okolicy wiaty jeden pojemnik o pojemności240l.

#### STOJAK NA ROWERY:



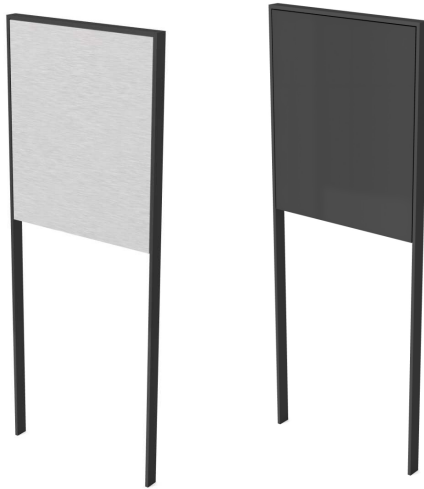
Stojak rowerowy wykonany z elementów stalowych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo na kolor RAL 7024 lub rozwiązanie co najmniej równorzędne, rozmieszczenie zgodnie z częścią graficzną.

#### ŁAWOSTÓŁ- ZESTAW STOLIKOWANY



Siedzisko i blat stołu wykonane z drewna egzotycznego teak, elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor ral 7024 lub rozwiązanie co najmniej równorzędne rozmieszczenie zgodnie z częścią graficzną.

## GABLOTA INFORMACYJNA



Elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor RAL 7024 lub rozwiązanie co najmniej równorzędne  
rozmieszczenie zgodnie z częścią graficzną

### **UWAGA:**

**Wszystkie elementy małej architektury wg projektu wykonawczego.**

**Dopuszcza się inne rozwiązania pod warunkiem, że będą równoważne i uzgodnione z autorem projektu i inwestorem.**

## **6.6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się:

- Budowę instalacji elektrycznych zewnętrznych (budowę przyłączy energetycznych oraz oświetleniowych NN) - wg projektu branży elektrycznej

## **6.7 OŚWIETLENIE TERENU I WIATY**

**Wszystkie elementy małej architektury i oświetlenia wandaloodporne.**

W ramach inwestycji planuje się lokalizację nowego oświetlenia dla całej inwestycji. Szczegóły wg opracowania projektu branży elektrycznej.

### **OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE REPREZENTACYJNE**

W ramach inwestycji planuje się lokalizację nowego oświetlenia dla całej inwestycji. Szczegóły wg opracowania projektu branży elektrycznej



Oświetlenie terenu –ścieżki, chodniki, teren rekreacyjny, parking - **oprawy OZ1** zrealizowane za pomocą zestawów oświetleniowych zintegrowanych. Zastosować latarnie aluminiowe h=6m o przekroju prostokątnym, IP65, ze źródłami LED 33W/3167 lm/4000 K, mocowane do typowych dedykowanych fundamentów

oprawa oświetleniowa – prosta forma, elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor RAL 7024, rozmieszczenie opraw zgodnie z częścią graficzną

## OŚWIETLЕНИЕ WIATY



Oświetlenie wiaty - **oprawy OZ2**- zrealizowane za pomocą kinkietów o przekroju prostokątnym, IP65; LED/E27/18W/1800 lm

prawa oświetleniowa – prosta forma ,elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor RAL 7024, rozmieszczenie opraw zgodnie z częścią graficzną.

### UWAGA:

Dopuszcza się inne rozwiązania pod warunkiem, że będą co najmniej równoważne i uzgodnione z Autorem Projektu i Inwestorem.

## 6.8 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się:

– Budowę instalacji elektrycznych zewnętrznych (budowę przyłączy energetycznych oraz oświetleniowych NN) - wg projektu branży elektrycznej

## 6.9 ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Szczegóły wg opracowania projektu branży elektrycznej.

## 6.10 OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowy teren objęty strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej. Dokumentacja uzgodniona została z WKZ. Kopia uzgodnienia w części – „Dokumenty formalne”.

## 7 WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego, ani pod wpływem eksploatacji górniczej.

## 8 OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

### 8.1 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Na przedmiotowym terenie projektuje się lokalizację wiaty piknikowej.

### 8.2 DANE PODSTAWOWE – Ogólna charakterystyka części projektowej obiektu

Kubatura.....	ok.135m3
Powierzchnia zabudowy.....	ok.45m2
Wysokość.....	3m

Wymiary..... 4,95x9,05 m

### **8.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Projektowana wiata to obiekt o zwartej bryle.

Forma obiektu projektowana jest jako prosta, zwarta bryła spójna kryta dachem płaskim, wykończona naturalnym pokryciem z gontu bitumicznego. Całość wykonana z drewna [ modrzew] i z cegły pełnej klinkierowej.

## **9 KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**

### **9.1 UKŁAD KONSTRUKCYJNY**

- słupy fundamentowe – wg proj. Konstrukcji
- ściany i słupy konstrukcyjne – cegła pełna klinkierowa- wg proj. Konstrukcji
- dach w konstrukcji drewnianej - wg projektu konstrukcji

### **9.2 WYKOŃCZENIE BUDYNKU**

Wiata w konstrukcji drewnianej w formie dachu jednospadowego na słupach w konstrukcji murowanej z cegły pełnej klinkierowej 25x25cm opartych na siatce modularnej 2,9x4,60m. Fundamenty wg części konstrukcyjnej.

Konstrukcję przekrycia wiaty zaprojektowano jako dach drewniany jednospadowy.

Kąt nachylenia połaci dachu to 3°. Drewno do konstrukcji dachu iglaste – wg części konstrukcyjnej.

Fundamenty wg części konstrukcyjnej.

Ściany wiaty należy wykonać jako murowane z cegły pełnej klinkierowej z zastosowaniem okładziny z desek, drewno - modrzew syberyjski, impregnowany, deski w układzie poziomym, kolor naturalny - modrzew syberyjski.

Deskowanie poziome należy usztywnić belkowaniem pionowym w odstępach, co 1m.

Pokrycie zadaszenia wiaty zaprojektowano z gontu bitumicznego.

Projektuje się posadowienie wiaty pośrednie na 8 palach skrzynkowych - wg części konstrukcyjnej.

Zalecane jest, aby łączenia elementów drewnianych wykonać z zastosowaniem technik ciesielskich oraz przy użyciu stalowych łączników do drewna. Wkręty, łączniki i śruby montażowe zastosowane do elementów i konstrukcji drewnianych mają być wykonane ze stali nierdzewnej. Ze względów estetycznych wszelkie łączenia drewna należy wykonywać z wysoką starannością i precyzją detali.

Ściany – wymurowane z cegły pełnej klinkierowej .

### **9.3 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE I OBLICZENIA**

Według projektu branży konstrukcyjnej

#### **9.3.1 CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI – WG PROJEKTU BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ**

Według projektu branży konstrukcyjnej

### **9.4 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU**

Według projektu branży konstrukcyjnej

### **9.5 WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Nie dotyczy

### **9.6 OCENA STANU TECHNICZNEGO**

Wg branży konstrukcyjnej.

## **10 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU**

### **10.1 INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Szczegóły według projektu branży elektrycznej.

### **10.2 POWIĄZANIE OBIEKTU Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI ORAZ LOKALIZACJA PUNKTÓW POMIAROWYCH – WG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH**

Szczegóły wg rysunku Projekt Zagospodarowania Terenu

#### **10.2.1 ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ INSTALACJI Z UZASADNIENIEM ICH DOBORU**

Szczegóły wg projektów branżowych

## **11 DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Projektowany obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

## **12 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO**

Nie dotyczy

**13 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;**

Nie dotyczy.

## **14 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU**

Nie dotyczy.

**15 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **15.1 ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

Nie dotyczy.

### **15.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.**

Projektowane rozwiązania nie przewidują emisji ww zanieczyszczeń, zapachów, pyłów itp.

Nie dotyczy

### **15.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.**

Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę aktualnych warunków. Planowane parametry zgodne są z obowiązującymi normami i przepisami.

#### **15.4 EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.**

Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę aktualnych warunków. Planowane parametry zgodne są z obowiązującymi normami i przepisami.

#### **15.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE, ORAZ WYKAZAĆ, ŻE PRZYJĘTE W PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE, FUNKCJONALNE I TECHNICZNE OGRANICZAJĄ LUB ELIMINUJĄ WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE, ZGODNIE Z ODRĘBNYMI PRZEPISAMI.**

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze.

Nie przewiduje się wycinek istniejącej zieleni wysokiej.

#### **15.6 ZAPOBIEGANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH.**

Zastosowane materiały posiadają aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. W czasie prac budowlanych nie przewiduje się działań mogących spowodować trwale i znaczące zmiany środowiska.

Podczas całego cyklu budowy należy bezwzględnie przestrzegać następujących zasad:

Niedopuszczalne jest składowanie na placu budowy, a szczególnie na powierzchni wyznaczonej rzutem koron drzew nie zabezpieczonych przed przedostawaniem się do gruntu materiałów zmieniających chemizm gleby (np. sole, impregnaty, rozpuszczalniki, paliwa, oleje, wapno, cement, itp.) oraz składowanie rozsypywanie lub wylanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe.

Niedopuszczalne jest palenie ognisk pod drzewami w celu np. podgrzewania mas bitumicznych, impregnatów lub palenia odpadów pobudowlanych.

Niedopuszczalne jest poruszanie pojazdów zagęszczających glebę pod drzewami oraz obrywających systemy korzeniowe.

Prace będą prowadzone w systemie dziennym, jednozmianowym.

Dostawa materiałów i elementów budowlanych musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla pozostałych użytkowników dróg dojazdowych.

Organizacja placu budowy oraz wykonywanie prac będzie pod stałym nadzorem osób uprawnionych.

Plac budowy zostanie zabezpieczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

#### **15.7 ODPADY POWSTAJĄCE W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH:**

Przewidywany rodzaj odpadów pobudowlanych to opakowania papierowe i plastikowe po materiałach budowlanych, gruz, styropian, papa, itp. Wszystkie powstałe w trakcie prac odpady należy gromadzić w pojemnikach do tego przeznaczonych. Impregnaty, rozpuszczalniki, substancje bitumiczne, oleje, wapno, cement itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozszczelnienie opakowań. Wywóz zgromadzonych odpadów przez służby specjalistyczne wg zasad określonych obowiązującymi przepisami i normami.

Składowanie, rozsypywanie lub wylanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe jest niedopuszczalne. Ewentualne zanieczyszczenia wynikające z eksploatacji



sprzętu mechanicznego środków transportu należy zlikwidować przez rekultywację terenu zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

## **16      BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

Nie dotyczy.

## **17      WYMOGI HIGIENICZNO – SANITARNE**

Nie dotyczy.

## **18      WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy

## **19      OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Zgodnie z Art. 3. pkt. 20) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektów projektowanych w ramach przedmiotowej inwestycji w oparciu o:

- § 19. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- § 40. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- § 3.1 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

### **19.1      ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH**

Wszystkie powstałe w trakcie prac budowlanych odpady (np.: opakowania papierowe, plastikowe (PE, PP, PCV) po materiałach budowlanych, skrawki, ścinki, gruz, asfalt, substancje bitumiczne, itp.) należy gromadzić w pojemnikach do tego przeznaczonych. Impregnaty, rozpuszczalniki, substancje bitumiczne, oleje, wapno, cement itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozszczelnienie opakowań. Wywóz zgromadzonych odpadów przez służby specjalistyczne wg zasad określonych obowiązującymi przepisami i normami.

Składowanie, rozsypywanie lub wylanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe jest niedopuszczalne. Ewentualne zanieczyszczenia wynikające z eksploatacji sprzętu mechanicznego środków transportu należy zlikwidować przez rekultywację terenu zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

Wszystkie powstałe odpady będą należały do cy robót który jest zobowiązany zagospodarować je w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

### **19.2      OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Poszanowanie, występujących w obszar ze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

### **19.3 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

Obszar opracowania znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody, o których umowa w art.6.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2018r., poz.142 ze zm.)  
Obszar opracowania– działki nr 59/1, 59/2, 30(dr), 314(dr), obręb 0019, - znajduje się w obszarach Natura 2000: Delta Świny PLB320002 i Wolin i Uznam PLH320019. Analizowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rewitalizacja terenu nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące.

Projektowane obiekty nie emitują zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych.

Projektowane obiekty nie wytwarzają żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia.

Obiekty i urządzenia nie emitują promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarzają zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Obiekty nie wpływają negatywnie na istniejący w pobliżu drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

Planowane zagospodarowanie terenu byłej straży pożarnej na wyspie Karsibór w Świnoujściu nie przyczyni się do pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe z obiektów budowlanych odprowadzone będą powierzchniowo na teren zielony. Nie istnieje ryzyko nie osiągnięcia celów środowiskowych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji. Podjęcie przedmiotowej inwestycji nie wpłynie ujemnie na środowisko wodne i gruntowe, nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, ani nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

### **19.4 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE EKSPLOATACJI**

Inwestycja nie powoduje:

- w znaczący sposób zwiększenia zapotrzebowania na wodę oraz zmiany sposobu odprowadzania ścieków
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- wytwarzania odpadów stałych
- emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych
- w znaczący sposób ingerencji w istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

### **19.5 SYSTEM GOSPODAROWANIA ODPADAMI**

Na całym terenie zlokalizowano kosze na odpadki typu parkowego z przewidywanym opróżnianiem przez służby porządkowe w celu dalszej utylizacji.

### **19.6 BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA**

Teren będzie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

### **UWAGI I ZALECENIA**

- Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych.
- Realizację należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem a także projektem czym.
- Projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, Prawa Budowlanego oraz sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań innych firm niż te, które podano w opracowaniu pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w projekcie.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i czym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).

Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszelkie nazwy własne produktów, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które zostały użyte w projekcie służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania, określeniu właściwości i wymogów technicznych niezbędnych dla projektowanych rozwiązań. Wymienione w dokumentacji technicznej nazwy własne należy traktować jako wskazanie „typu”. Projektant dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że gwarantują one wykonanie robót w zgodzie z wydaną decyzją pozwolenie na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i estetycznych takich samych lub lepszych, niż te założone w dokumentacji projektowej. Niniejsza uwaga dotyczy wszystkich opracowań i projektów branżowych powiązanych z niniejszą dokumentacją obejmującą branżę architektoniczną.

Zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym dokumentacja została przygotowana w taki sposób, iż umożliwia uzyskanie pozwolenia na budowę dla całości zamierzenia.

Opracował:  
mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka  
upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006  
w specjalności architektonicznej