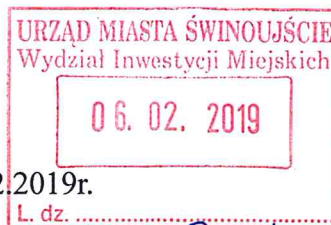


**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

WUA.6740.19.2019.ICD

Świnoujście, dnia: 04.02.2019r.



DECYZJA NR 20/PB/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2018r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę (data wpływu: 23.01.2019r., nr w rejestrze korespondencji 2975/2019)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy – Miasta Świnoujście

obejmujące:

zagospodarowanie terenu byłej straży pożarnej przy ul.1-go Maja – Ogrodowej w Świnoujściu (działki nr 30, 59/1, 59/2 obręb 19 i działka nr 314 obrębu 15)

w oparciu o projekt budowlany sporządzony przez:-

- mgr inż. arch. Sylwię Kołowiecką – legitymującą się uprawnieniami budowlanymi nr 4/ZPOIA/2006 uprawniającymi do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i wpisaną na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0507;
- mgr inż. Magdalenę Szatyńską – legitymującą się uprawnieniami budowlanymi nr MAP/0290/PWOK/08 uprawniającymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i wpisaną na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0207/09;
- mgr inż. Błażeja Pacholka – legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr ZAP/0087/PWOD/15 uprawniającymi do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń i wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0130/15;
- mgr inż. Antoniego Wesołego – legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr 401/80 uprawniającymi do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej (w zakresie instalacji elektrycznych) bez ograniczeń i wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SKL/IE/1463/03;

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

Decyzja podlega wykonaniu

6.02.2019r.
.....
(data) (podpis)
GLÓWNY SPECJALISTA
I. Cielak
mgr inż. Irena Czarnecka-Dimke

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) teren budowy/rozbiórki właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
 - 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p-poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród
 - 4) dostosować się do wymogów zawartych w uzgodnieniu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie z dnia 19.11.2018r. znak:- ZN.5142.345.2018.W;
 - 5) dostosować się do wymogów zawartych w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 19.12.2018r. znak:- SZ.ZUZ.4.421.269/10.2018.MD o pozwoleniu wodnoprawnym, a w szczególności:
 - a) wykonać obiekty budowlane zgodnie z ww. pozwoleniem wodnoprawnym;
 - b) wiatę posadzić na minimalnej rzędnej 1,6m n.p.m.;
 - c) wykonać odpowiednie zabezpieczenie przeciwwodne elementów (w tym: elementów konstrukcji) obiektów budowlanych położonych poniżej rzędnej 1,42m n.p.m., tj. narażonych na kontakt z wodami powodziowymi:
 - zbrojenie konstrukcji żelbetowych ochronić otuliną betonową,
 - pozostałe elementy stalowe: zabezpieczyć ocynkowaniem ogniowym;
 - elementy drewniane: zaimpregnować środkami przeciwgrzybicznymi;
 - elementy murowe: zastosować materiały odporne na działanie wody;
 - instalację elektryczną i pozostałe instalacje multimedialne: gniazda wtykowe, szafy kablowe i szafy przyłączeniowe należy wynieść ponad rzędną 1,42m n.p.m. Dopuszcza się prowadzenie przewodów elektrycznych bez łączy poniżej rzędnej 1,42m n.p.m.;
 - 6) prace wykonywane w obrębie rzutu korony istniejącego dębu (nie przewidzianego do wycinki) należy prowadzić ze szczególną ostrożnością nie doprowadzając do uszkodzenia systemu korzeniowego drzewa w zakresie wpływającym na stan zdrowotny drzewa.
2. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: fragmenty istniejącej nawierzchni drogowej, infrastruktury technicznej i drogowej:– w terminie do 20.03.2022r.;
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
4. Inwestor jest zobowiązany: zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- a) prowadzić dziennik budowy;
 - b) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) oraz z art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. D. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.).

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest wykonanie zagospodarowania terenu po byłej straży pożarnej przy ul.1-go Maja – Ogrodowej w Świnoujściu.

Obszar zamierzenia objęty jest strefą „B-4” ochrony układu przestrzennego Karsiborza, wyznaczoną miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXVI/226/2007 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 października 2007r. (dz. Urz. Woj. Zchpm. Nr 126, poz. 2549 ze zm.). Zamierzenie zostało uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie pismem z dnia 19.11.2018r. znak:- ZN.5142.345.2018.W.

Część zamierzenia zlokalizowana jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich w dniu 19.12.2018r. wydał decyzję znak:- SZ.ZUZ.4.421.269/10.2018.MD o pozwoleniu wodnoprawnym na lokalizowanie nowych obiektów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Realizacja inwestycji i późniejsza eksploatacja obiektów musi dostosowywać się do wymogów zawartych w tej decyzji.

Decyzją tą ustalił minimalną rzędną posadzki wiaty piknikowej (1,42m n.p.m.) dopuszczając poniżej rzędnej 1,42m n.p.m. stosowanie przewodów elektrycznych bez łączy. Ustaliła minimalny sposób zabezpieczenia przeciwwodnego elementów, które znajdować się będą poniżej rzędnej 1,42m n.p.m.:

- dla zbrojenie konstrukcji żelbetowych ustalono wymóg ochrony otuliną betonową,
- dla pozostałych elementów stalowych ustalono wymóg zabezpieczenia cynkowaniem ogniowym;
- dla elementów drewnianych ustalono wymóg impregnacji środkami przeciwgrzybicznymi;
- dla elementów murowych: postawiono wymóg zastosowania materiałów odpornych na działanie wody;
- dla instalacji elektrycznej i pozostałych instalacji multimedialnych ustalono wymóg wyniesienia ponad rzędną 1,42m n.p.m. gniazd wtykowych, szaf kablowych i szaf przyłączeniowych.

Są to wymogi ustalone także i dla okresu eksploataowania.

Organ przed wydaniem decyzji przeprowadził analizę potencjalnego wpływu na warunki ochrony programu ochronnego Natura 2000 dyrektywy siedliskowej PLH320019 Wolin i Uznam. Projekt zakłada wykonanie obiektu na terenie działek nr 30, 59/1, 59/2 obrębu 19 i działki nr 314 obrębu 15 w Świnoujściu. Jest to teren pasów drogowych dróg publicznych oraz teren byłej straży pożarnej (do niedawna zabudowany remizą). W związku z tym, na terenie inwestycji nie występuje biocenotyczna szata roślinna, nie ma siedlisk roślin chronionych ani miejsc gniazdowania ptaków. Teren działki nie jest podmokły, nie rozwija się unikalna szata roślinna charakterystyczna np. dla solnisk czy innych skupisk siedliskowych.

Nie występują łągowiska, żerowiska czy siedliska ptaków. Wykonanie obiektu nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki ochrony programu Natura 2000.

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę (lub uzupełniając go) przedłożył:

- projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Decyzję z dnia 10.12.2018r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich znak: SZ.ZUZ.4.421.270/9.2018.MD o pozwoleniu wodnoprawnym na całość zamierzenia;
- pismo z dnia 19.11.2018r. znak:- ZN.5142.345.2018.W Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie uzgadniające zakres zamierzenia.

W trakcie prowadzonego postępowania uzgodniono projekt niniejszej decyzji z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowieniem z dnia 1.02.20019r. znak:- GPG.I.60570.4.19.KW(2).

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania administracyjnego może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, przedmiotowa decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Przed upływem terminu na wniesienie odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron postępowania lub jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).

Otrzymują:-

1. WIM – w/m
2. WIZ – w/m
3. WEN – w/m
4. a/a

Do wiadomości:-

5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
ul. Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście
6. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Joanna Smalc
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zobacz art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.



DYREKTOR
URZĘDU MORSKIEGO
W SZCZECINIE

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@mm.swinoujscie.pl

Szczecin, dnia 1 lutego 2019 r.



Znak: GPG.I.60570.4.19.KW(2)

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (*jednolity tekst w Dz. U. z 2018 r., poz. 2214*), a także art. 106 § 1 i § 5 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*jednolity tekst w Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, ze zmianami*), w odpowiedzi na wystąpienie Prezydenta Miasta Świnoujście - pismo z dnia 28.01.2019 r., znak: WUA.6740.19.2019.ICD w sprawie uzgodnienia projektu decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmujące zagospodarowanie terenu byłej straży pożarnej przy ul. 1-go Maja – Ogrodowej w Świnoujściu (działki nr. 30, 59/1, 59/2, 314 obręb 19 i działka nr 314 obręb 15) - na obszarze pasa ochronnego brzegu morskich wód wewnętrznych (*Inwestor: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście*),

po zapoznaniu się z projektem budowlanym obejmującym inwestycję pod nazwą: „Zagospodarowanie terenu byłej straży pożarnej na wyspie Karsibór w Świnoujściu”; adres inwestycji: Świnoujście, ul. 1-go Maja, ul. Ogrodowa, działki nr: 59/1, 59/2, 30(dr) obręb 0019 Karsibór; działka nr 314 (dr), obr. 0015 Karsibór (wykonanym w październiku 2018 r., autorzy: architektura – mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka, konstrukcja – mgr inż. Magdalena Szatyńska, branża drogowa – mgr inż. Błażej Pacholek, branża elektryczna – inż. Antoni Wesoly),

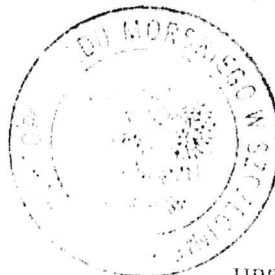
postanawiam

uzgodnić, w zakresie właściwości, przedłożony projekt decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla ww. przedsięwzięcia - bez uwag.

Na podstawie art. 107 § 4, w związku z art. 126 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia niniejszego postanowienia, ponieważ w zakresie uzgadnianym uwzględnia ono interes strony.

Pouczenie: na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia, za pośrednictwem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Załącznik (zwrot)
ww. dokumentacja budowlana



[Signature]
Rafał Łysiak

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Świnoujście (+załącznik)
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
2. GPG a/a

kw/du

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
za zgodność z oryginałem

04 02 2019
data podpis

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji Miejskich
mgr inż. Rafał Łysiak

