

Świnoujście, dnia 22.02.2018 r.

WEZ.7011.....2018.SO

Nr pisma:

WYDZIAŁ INWESTYCJI MIEJSKICH

w/m

Dotyczy: wytycznych projektowych dla budowy miejskich toalet publicznych na terenie Gminy Miasto Świnoujście

W związku z podjętą informacją o przygotowywanych zamierzeniach inwestycyjnych w zakresie budowy miejskich toalet publicznych ze środków Gminy Miasto Świnoujście, proszę o uwzględnienie podczas projektowania poniższych uwag i wytycznych:

- toalety z kilkoma pomieszczeniami, wyposażone w więcej niż jedną kabinę, powinny posiadać również pomieszczenie socjalne dla obsługi toalety, zlokalizowane w sposób umożliwiający dozór pomieszczenia WC.
- toalety automatyczne należy projektować zgodnie z wytycznymi, stanowiącymi załącznik do niniejszego pisma.

Wytyczne te zostały opracowane na podstawie kilkuletniego doświadczenia w użytkowaniu tego typu obiektów. **Szczególnie istotne jest unikanie stosowania zespolonych umywalek** wbudowanych w ścianę i posiadających zintegrowany system dozowania mydła i wody oraz suszenia rąk. Systemy te są dużą barierą dla osób niepełnosprawnych i jednocześnie bardzo wrażliwe na wandalizm.

Zwracam jednocześnie uwagę, że w przypadku toalet automatycznych dostęp do wrzutnika monet w celu odbioru pieniędzy winien być możliwy wyłącznie od wewnątrz pomieszczenia technicznego. Tylko taki sposób umożliwia właściwe zabezpieczenie przed próbą włamania.

Załącznik: wytyczne projektowe dla budowy toalet publicznych (3 str.)

WYTYCZNE PROJEKTOWE
do budowy wolnostojącej, automatycznej toalety publicznej
w Świnoujściu

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a) Przeznaczenie toalety: damsko – męska i dla osób niepełnosprawnych.
- b) Ilość pomieszczeń: jedna kabina oraz odrębne pomieszczenie techniczne.
- c) Ogrzewanie: elektryczne, naścienne.
- d) Obiekt toalety bez podpiwniczenia.
- e) Automatyka winna umożliwiać zdalne zamykanie toalety w porze nocnej.
- f) Wykonanie wandaloodporne:
 - wnętrze toalety - ściany i sufit w kolorze jasnym wykonane z okładzin z zabezpieczeniem anty graffiti,
 - podłoga toalety wykonana ze stali kwasoodpornej nierdzewnej (ryflowana i antypoślizgowa),
 - urządzenia i przyrządy wykonane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej,
 - uruchamianie wody w muszli i baterii umywalkowej na podczerwień,
 - przygotowanie ciepłej wody do mycia: w podgrzewaczu pojemnościowym 10–15 dm³, zlokalizowanym w pomieszczeniu technicznym,
 - wnętrze pomieszczenia technicznego - ściany i sufit w kolorze jasnym z okładzin z zabezpieczeniem anty graffiti, podłoga ze stali nierdzewnej kwasoodpornej (ryflowana i antypoślizgowa).
- g) Uruchamianie wody: urządzenia samospłukujące się bezdotykowo (na podczerwień), wypływ wody z baterii umywalkowej bezdotykowo (na podczerwień)
- h) Obiekt toalety winien być wyposażony w pomieszczenie techniczne z dostępem z zewnątrz. Dostęp do mocowania urządzeń będących na wyposażeniu toalety winien być możliwy od strony pomieszczenia technicznego.
- i) Pomieszczenie toalety winno być wyposażone w małe uchylne okienko umieszczone pod sufitem.
- j) Przyłącze elektryczne zakończone szafką pomiarową zlokalizowaną w pobliżu toalety. Instalacja elektryczna prowadzona bezpośrednio do szafki bezpiecznikowej zlokalizowanej w pomieszczeniu technicznym.
- k) Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne zakończone studzienkami, zlokalizowanymi w pobliżu toalety. Instalacje wod-kan prowadzić bezpośrednio do pomieszczenia technicznego i podłączyć do urządzeń.
- l) Oświetlenia pomieszczenia sufitowe.
- m) Kształt toalety i oczekiwane przez Zamawiającego wymiary: toaleta w kształcie prostopadłościanu o wymiarach około 2,5m x 2,5m x 3,0m (wymiar nie uwzględniają powierzchni pom. technicznego).
- n) Wykończenie ścian zewnętrznych: uzgadniane każdorazowo w zależności od planowanej lokalizacji toalety.
- o) Nad wejściem do toalety winien być zamocowany daszek z poliwęglanu, na konstrukcji aluminiowej lub ze stali nierdzewnej kwasoodpornej,
- p) Na elewacji toalety winny być zainstalowane podświetlane oznakowanie (piktogramy) toalety damskiej, męskiej i dla osób niepełnosprawnych,



2. WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA TOALETY

- a) Miska ustępowa bez sedesu szt. 1: ze stali nierdzewnej kwasoodpornej, zabezpieczona przed odkręceniem przez osoby niepowołane, spłukiwanie sterowane na podczerwień (bezdotykowo), ukryte w ścianie, niezamarzające,
- b) Umywalka szt. 1: wykonana ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, zabezpieczona przed odkręceniem przez osoby niepowołane; umywalka winna być dostosowana do możliwości osób niepełnosprawnych.
- c) Bateria umywalkowa stojąca uruchamiana na podczerwień,
- d) Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej kwasoodpornej, zabezpieczony przed odkręceniem przez osoby niepowołane, wandaloodporny, z przyciskiem łokciowym,
- e) Podajnik ręczny do papieru toaletowego o śr. 23 cm szt. 1: wykonany ze stali nierdzewnej kwasoodpornej, montowany w ścianie, wandaloodporny,
- f) Suszarka do rąk elektryczna o mocy 2000 W szt. 1: wykonana ze stali nierdzewnej kwasoodpornej, z czujnikiem zbliżeniowym, montowana na ścianie, wandaloodporna,
- g) Odpływ umywalkowy (syfon) szt. 1: wykonany ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, ukryty w ścianie,
- h) Szczotka do WC z pojemnikiem naściennym szt. 1: wykonanie pochwytu i pojemnika ze stali kwasoodpornej nierdzewnej,
- i) Dyfuzor zapachów szt. 1: ukryty w pomieszczeniu technicznym, wylot na kabinę WC,
- j) Poręcz dla niepełnosprawnych szt. 2: wykonane ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, zabezpieczone przed odkręceniem przez osoby niepowołane,
- k) Kosz na śmieci szt. 1: wykonany ze stali nierdzewnej kwasoodpornej, ukryty w ścianie, wyposażony w automatyczny system gaszenia ognia wodą,
- l) Lustro nad umywalką szt. 1: wykonane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej, polerowane,
- m) Przewijak dla niemowląt szt. 1: wykonany z tworzywa sztucznego i montowany na ścianie,
- n) Wieszak podwójny szt. 2: wykonany ze stali kwasoodpornej nierdzewnej,
- o) Grzejnik elektryczny lub nagrzewnica szt. 1: wbudowany w ścianę i uruchamiany automatycznie wg. założonej temperatury. Zamawiający dopuszcza lokalizację w pomieszczeniu technicznym jeżeli konstrukcja ściany pomiędzy pomieszczeniem toalety a pomieszczeniem technicznym zapewni właściwą wymianę powietrza.
- p) Sygnał alarmowy akustyczny i świetlny „Żądanie pomocy” szt. 1: uruchamiany od wewnątrz, zabezpieczony przed kradzieżą, zintegrowany z modułem GSM; lokalizacja włącznika dostępna dla osób niepełnosprawnych,
- q) Zawór czerpalny ze złączką do węża szt. 1: ukryty w ścianie,
- r) Oświetlenie wnętrza typu LED na czujnik ruchu kpl.1: obudowany blachą ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, wandaloodporne. Natężenie oświetlenia winno spełniać wymagania normowe.
- s) Oświetlenie zewnętrzne typu LED szt. 1: wandaloodporne, uruchamiane zegarem ze skrzynki bezpiecznikowej zamontowanej w pomieszczeniu technicznym,
- t) Okno uchylne ok. 30x30 cm szt. 1: wykonane z PCV, ze szkłem bezpiecznym.
- u) Dodatkowa wentylacja mechaniczna w ścianie kpl. 1: uruchamiana na czujnik ruchu obudowany blachą ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, działająca ze zwłoką,
- v) Przycisk awaryjnego otwierania drzwi pomieszczenia toalety (także w przypadku,



- gdy w toalecie zostanie uwięziona osoba w momencie wyłączania toalety na noc).
- w) Automatyeczna informacja świetlna szt. 1: informująca o zajętym pomieszczeniu oraz o zamknięciu toalety,
 - x) Pomarańczowe pulsujące światło szt. 1: informująca o awarii toalety,
 - y) Drzwi stalowe uchylne – zewnętrzne (z izolacją cieplną) z samozamykaczem oraz zamkiem dostosowanym do współpracy z automatem wrzutowym,
 - z) Automat wrzutowy, wielomonetowy (10 gr, 20gr, 50 gr, 1 zł, 2 zł), wbudowany w elewację szt. 1: sterujący zamkiem w drzwiach toalety, umożliwiający serwisowe otwieranie i zamykanie drzwi. Licznik monet, umożliwiający zliczanie do 999,90 zł. **Uwaga: odbiór monet (otwieranie kasety) możliwy wyłącznie z pomieszczenia technicznego).**
 - aa) Moduł GSM kpl. 1: umożliwiający zdalne powiadamianie obsługi toalety o stanach awaryjnych, oraz zdalne zamykanie i otwieranie toalety,
 - bb) Wewnętrzna obrazkowa (objaśnienia w językach: polskim, niemieckim i angielskim) instrukcja użytkowania toalety oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, wykonana na ark. A3 folii samoprzylepnej, 1 szt w pomieszczeniu 4 szt. zapasowe,
 - cc) Wewnętrzny wykaz telefonów alarmowych z objaśnieniami w językach: polskim, niemieckim i angielskim,
 - dd) Zewnętrzna obrazkowa instrukcja użytkowania oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych (objaśnienia w językach: polskim, niemieckim i angielskim) wykonana na ark. A3 folii samoprzylepnej, 1 szt. umieszczona na drzwiach wejściowych do pomieszczenia toalety i 4 szt. zapasowe,

3. WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO

Wyposażenie pomieszczenie winno być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami technicznymi. Dodatkowo Zamawiający oczekuje, aby Wykonawca spełnił następujące wymagania:

- a) Drzwi wejściowe stalowe uchylne – zewnętrzne (z izolacją cieplną) (szerokość w świetle ościeżnicy 90 cm), zamykane na zamek i oznakowane: pomieszczenie techniczne,
- b) Zawór czerpalny z ciepłą wodą winien być wyposażony w końcówkę na wąż,
- c) Instalacja wodociągowa winna być dodatkowo zabezpieczona przed zamarzaniem (przewód grzejny).

