



Szczecin, dnia 19 grudnia 2018 r.

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor Zarządu Zlewni  
w Szczecinie  
SZ.ZUZ.4.421.269/10.2018.MD**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) oraz art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 390 ust. 1 pkt 1 lit b), art. 393 ust. 4 i art. 407 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, reprezentowanej przez Pana Pawła Molendę

**orzekam**

1. Udzielić Gminie Miasto Świnoujście pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – wiaty piknikowej oraz elementów małej architektury tj. ławostolów, stojaka na rowery, koszy na śmieci, placu zabaw, a także oświetlenia wiaty oraz oświetlenia zewnętrznego typu parkowego, zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych 59/1, 59/2, 30 (dr), 314 obręb geodezyjny 0019 Karsibór gmina Świnoujście, położonych u zbiegu ul. Ogrodowej i ul. 1-go Maja w Świnoujściu, dla potrzeb zagospodarowania terenu byłej straży pożarnej, na następujących warunkach:
  - 1.1. Rodzaj obiektu budowlanego: wiaty piknikowa,
    - 1.1.1. Poziom posadzki: 1,60 m n.p.m.,
    - 1.1.2. Konstrukcja: drewniana, w formie dachu płaskiego opartego na słupach w konstrukcji murowanej z cegły pełnej klinkierowanej, opartych na siatce modularnej 2,9 m x 4,6 m,
    - 1.1.3. Powierzchnia zabudowy: ok. 45 m<sup>2</sup>,
    - 1.1.4. Współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

X: 5969345,52	Y: 5455135,88
X: 5969347,95	Y: 5455131,57
X: 5969337,63	Y: 5455131,45
X: 5969340,06	Y: 5455127,13,
    - 1.1.5. Zabezpieczenie przeciwwodne – zgodnie z pkt 1.8. niniejszej decyzji.
  - 1.2. Rodzaj obiektu budowlanego: ławostoly,
    - 1.2.1. Konstrukcja: drewniana,
    - 1.2.2. Zabezpieczenie przeciwwodne – zgodnie z pkt 1.8. niniejszej decyzji.
  - 1.3. Rodzaj obiektu budowlanego: stojak na rowery,
    - 1.3.1. Konstrukcja: stojak rowerowy typu U z poprzeczką,
    - 1.3.2. Zabezpieczenie przeciwwodne – zgodnie z pkt 1.8. niniejszej decyzji.
  - 1.4. Rodzaj obiektu budowlanego: kosze na śmieci,
    - 1.4.1. Konstrukcja: kosz na śmieci (60 l) z popielniczką (0,5 l), elementy stalowe z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo o grubości 2 mm, do zakotwienia z cokołem

fundament: żelbet, klasa betonu: b25, nazwa stali: 18g2-b, otwieranie za pomocą patentowego zamka zatraskowego,

- 1.4.2. Zabezpieczenie przeciwwodne – zgodnie z pkt 1.8. niniejszej decyzji.
- 1.5. Rodzaj obiektu budowlanego: plac zabaw,
  - 1.5.1. Konstrukcja: gotowe elementy tj. zabawki terenowe takie jak huśtawki, drabinki itp. z systemem montażowym z elementów nierdzewnych,
  - 1.5.2. Zabezpieczenie przeciwwodne – zgodnie z pkt 1.8. niniejszej decyzji.
- 1.6. Rodzaj obiektu budowlanego: oświetlenie zewnętrzne typu parkowego,
  - 1.6.1. Wysokość: 6 m,
  - 1.6.2. Technologia wykonania: oprawy OZ1 zrealizowane za pomocą zestawów oświetleniowych zintegrowanych,
  - 1.6.3. Panele i słupki: aluminiowe o przekroju prostokątnym, mocowane do typowych fundamentów betonowych prefabrykowanych,
  - 1.6.4. Zabezpieczenie przeciwwodne – zgodnie z pkt 1.8. niniejszej decyzji.
- 1.7. Rodzaj obiektu budowlanego: oświetlenie wiaty,
  - 1.7.1. Technologia wykonania: oprawy OZ2 zrealizowane za pomocą kinkietów o przekroju prostokątnym,
  - 1.7.2. Zabezpieczenie przeciwwodne – zgodnie z pkt 1.8. niniejszej decyzji.
- 1.8. Sposób zabezpieczenia przeciwwodnego elementów konstrukcji obiektów budowlanych położonych poniżej rzędnej 1,42 m n.p.m., tj. narażonych na kontakt z wodami powodziowymi:
  - 1.8.1. Elementy stalowe – zbrojenie konstrukcji chronione poprzez otulinę betonową, pozostałe elementy należy zabezpieczyć poprzez cynkowanie ogniowe,
  - 1.8.2. Elementy drewniane – impregnowane środkami przeciwgrzybicznymi,
  - 1.8.3. Elementy murowe – zastosowanie materiałów odpornych na działanie wody,
  - 1.8.4. Instalacja elektryczna oraz pozostałe instalacje multimedialne – wyniesienie gniazd wtykowych, szaf kablowych i szaf przyłączeniowych ponad rzędną 1,42 m n.p.m., stosowanie przewodów elektrycznych bez łącznych poniżej rzędnej 1,42 m n.p.m.
2. Zobowiązać Wnioskodawcę do:
  - 2.1. wykonania obiektów budowlanych, wymienionych w pkt 1.1. – 1.7., zgodnie z niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym,
  - 2.2. utrzymywania przedmiotowych obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym,
  - 2.3. prowadzenia prac konserwacyjnych i ewentualnych napraw obiektu budowlanego, mających na celu zachowanie jego funkcji i parametrów.
3. Wnioskodawca jest odpowiedzialny za ewentualne szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania niniejszej decyzji.
4. Niniejsza decyzja została sporządzona na podstawie danych zawartych w opracowaniu pt. „Operat wodnoprawny na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych na terenie działek nr 59/1, 59/2, 30 (dr), 314 obręb 0019 Karsibór u zbiegu ul. Ogrodowej i ul. 1-go Maja dla potrzeb zagospodarowania terenu byłej straży pożarnej”, wykonanym we wrześniu 2018 r. przez Pana mgr inż. Pawła Molendę.
5. Operat wodnoprawny i niniejsza decyzja winny stale znajdować się u Wnioskodawcy i być dostępne organowi kontroli.
6. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

### **Uzasadnienie**

Niniejsza decyzja została wydana na wniosek Gminy Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, reprezentowanej przez Pana Pawła Molendę, złożony do Zarządu Zlewni w Szczecinie w dniu 02 października 2018 r., w sprawie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – wiaty piknikowej oraz elementów małej architektury

tj. ławostołów, stojaka na rowery, koszy na śmieci, placu zabaw, a także oświetlenia wiaty oraz oświetlenia zewnętrznego typu parkowego, zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych o numerach ewidencyjnych 59/1, 59/2, 30 (dr), 314 obręb geodezyjny 0019 Karsibór, gmina Świnoujście, położonych u zbiegu ul. Ogrodowej i ul. 1-go Maja w Świnoujściu, dla potrzeb zagospodarowania terenu byłej straży pożarnej.

Do wniosku dołączono:

- 2 egzemplarze opracowania pt. „Operat wodnoprawny na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych na terenie działek nr 59/1, 59/2, 30 (dr), 314 obręb 0019 Karsibór u zbiegu ul. Ogrodowej i ul. 1-go Maja dla potrzeb zagospodarowania terenu byłej straży pożarnej” także na elektronicznym nośniku danych, wykonanego we wrześniu 2018 r. przez Pana mgr inż. Pawła Molendę,
- opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
- poświadczenie wniesienia opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla obszaru VI – Karsibór, ustanowionego uchwałą nr XXVI/226/2007 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 października 2007 r.

Na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit b) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.), lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Według mapy zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych, planowana inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynoszącym 1% tj. raz na 100 lat, przy czym nie znajduje się w strefie bezpośredniego przepływu wód powodziowych. Planowana inwestycja znajduje się w wariantcie W0 opracowanym w ramach Planów Zarządzania Ryzykiem Powodziowym, gdzie rzędna wody 1% wynosi ok. 1,42 m n. p.m. (głębokość wody  $\leq 0,5$  m).

Po przeanalizowaniu dokumentacji, Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie pismem z dnia 05 października 2018 r., znak: SZ.ZUZ.4.421.269/1.2018.MD, na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji odmownej w przedmiotowej sprawie, z uwagi na niezgodność planowanego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji. W dniu 15 października 2018 r. Wnioskodawca złożył stosowne wyjaśnienia, co umożliwiło dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Organ pismem z dnia 30 października 2018 r., znak: SZ.ZUZ.4.421.269/2.2018.MD, na podstawie art. 64 § 2 oraz 50 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, wezwał Wnioskodawcę do usunięcia braków oraz złożenia wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. W dniu 13 listopada 2018 r. Wnioskodawca wystąpił z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku, na co Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie, pismem z dnia 14 listopada 2018 r., znak: SZ.ZUZ.4.421.269/3.2018.MD, wyraził zgodę. W dniu 15 listopada 2018 r. Wnioskodawca złożył pełnomocnictwo udzielone dla Pana Pawła Molendy oraz uzupełnione dwa egzemplarze operatu wodnoprawnego. Wobec powyższego, w dniu 22 listopada 2018 r., zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania we wnioskowanej sprawie oraz podał informację o wszczęciu postępowania do publicznej wiadomości. Organ, pismem z dnia 14 listopada 2018 r., znak: SZ.ZUZ.4.421.269/7.2018.MD, zawiadomił strony, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie. W określonym terminie strony nie wniosły uwag, skarg ani żądań.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2018 r., poz. 2214), pozwolenia wodnoprawne dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku z powyższym oraz lokalizacją terenu ww. inwestycji na obszarze pasa technicznego, w dniu 12.12.2018 r., Dyrektor

Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem znak: GPG.I.5010.M.Świ.10.2.18 (data wpływu do Zarządu Zlewni w Szczecinie – 18.12.2018 r.) uzgodnił treść przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

Według przedłożonej dokumentacji:

– wiata piknikowa zostanie wykonana w konstrukcji drewnianej, w formie dachu płaskiego, umocnionego na słupach w konstrukcji murowanej z cegły pełnej klinkierowej opartych na siatce modularnej 2,9 m x 4,6 m. Projektuje się posadowienie wiaty na 8 palach skrzynkowych z dwóch grodziec GU 16-400, zabetonowanych po pogrążeniu, o długości 3,0 m. Głowica każdego pala zostanie zabroniona koszem z 8 prętów  $\varnothing$  12 mm oraz spiralą  $\varnothing$  6 mm. Pale zwieńczone zostaną belkami oczepowymi o przekroju 50,0 cm x 50,0 cm. Zbrojenie z głowicy zostanie wprowadzone i odgięte w belkę oczepową. Głębokość posadowienia oczepów to 0,5 m poniżej poziomu  $\pm 0,00$  na warstwie chudego betonu o grubości minimum 10,0 cm. Poziom  $\pm 0,00$  ustalono na rzędnej 1,60 m n.p.m. Pręty dolne zbrojenia oczepów połączone zostaną z konstrukcją pala poprzez dospawanie do grodziec (rzędna zwieńczenia pala musi być zgodna z rzędną zbrojenia dolnego oczepu). Ściany wiaty zostaną wykonane jako murowane z cegły pełnej klinkierowej z zastosowaniem okładziny z desek 145 mm x 24 mm (drewno). Deskowanie poziome będzie usztywnione belkowaniem pionowym w odstępach co 1 m. Konstrukcję przykrycia wiaty zaprojektowano jako dach drewniany jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 3° (5%). Głównym elementem nośnym dachu są krokwie o przekroju 10,0 cm x 20,0 cm w rozstawie co ok. 100,0 cm oparte na drewnianych belkach nośnych o przekroju 25,0 cm x 30,0 cm. Belki nośne oparte będą na ścianach i słupach murowanych z cegły pełnej klinkierowej, na siatce modularnej 2,90 m x 4,60 m, za pomocą zaprawy cementowo – wapiennej klasy M10,

– na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią planowanej inwestycji zlokalizowane będą również typowe elementy małej architektury takie jak: ławostoly, stojaki na rowery, kosze na śmieci, oświetlenia wiaty oraz oświetlenie zewnętrzne typu parkowego, zabawki terenowe (plac zabaw),

– ławostół – siedzisko i blat stołu wykonane będą z drewna egzotycznego,

– stojak na rowery: stojak rowerowy typu U z poprzeczką,

– kosz na śmieci(60 l) z popielniczką (0,5 l), elementy stalowe z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo gr.2mm. Do zakotwienia z cokołem fundament: żelbet. klasa betonu: b25, nazwa stali: 18g2-b. otwieranie za pomocą patentowego zamka zatraskowego,

– wyposażenie placu zabaw stanowić będą gotowe elementy tj. zabawki terenowe takie jak huśtawki, drabinki itp. z systemem montażowym z elementów nierdzewnych. Elementy drewniane zostaną wykonane z zastosowaniem wysokogatunkowego drewna. Łączenie elementów metodami ciesielskimi za pomocą skręcania oraz wkrętami ze stali nierdzewnej dla zapewnienia ochrony i trwałości. Elementy drewniane zostaną zabezpieczone przeciwwilgociowo. Posadowienie elementów zostanie wykonane w oparciu o stopy fundamentowe betonowe. Nawierzchnia placu zabaw jako piaszczysta z zastosowaniem piasku morskiego,

– w ramach przedmiotowej inwestycji planuje się także lokalizację nowego oświetlenia dla całej inwestycji. Oświetlenie terenu – ścieżki, chodniki, teren rekreacyjny, parking – stanowić będą oprawy OZ1 zrealizowane za pomocą zestawów oświetleniowych zintegrowanych. Przewiduje się zastosowanie latarni aluminiowych o wysokości 6 m i przekroju prostokątnym, IP65, ze źródłami LED 33W/3167 lm/4000 K, mocowane do typowych dedykowanych fundamentów. Oświetlenie wiaty stanowić będą oprawy OZ2 – zrealizowane za pomocą kinkietów o przekroju prostokątnym, IP65; LED/E27/18W/1800 lm.

Rzędna zalewu dla terenu przedmiotowej działki wynosi 1,42 m n.p.m. (głębokość wody  $\leq 0,5$  m). Zakres planowanej inwestycji, rzędne posadzki parteru planowanych obiektów budowlanych, przyjęte rozwiązania techniczne oraz wypełnienie warunku wskazanego w sentencji decyzji stanowić będzie wystarczające zabezpieczenie tej inwestycji przed powodzią. Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie TWIWB8 oraz jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW 60001. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszarów chronionych

Natura 2000: PLH 320019 – *Wolin i Uznam* oraz PLB320002 – *Delta Świny*. Obszar inwestycji położony jest w granicach pasa ochronnego wybrzeża.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie operatu wodnoprawnego oraz zgromadzonych w toku postępowania dowodów, dokumentów i informacji, zgodnie z art. 400 ust. 8 ustawy Prawo wodne.

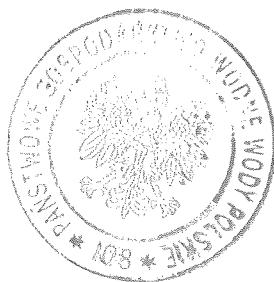
Zgodnie z art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, ustaleń planów ochronnych i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych, ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, ustaleń programu ochrony wód morskich, ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z odrębnych przepisów.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



K-CA DYREKTORA  
*[Signature]*  
Krzysztof Komiarz

Na podstawie art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.) wniesiono na rachunek bankowy Wód Polskich opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

#### **Otrzymują:**

1. Pan Paweł Molenda – pełnomocnik Gminy Miasto Świnoujście, ul. Langiewicza 28/23, 70–263 Szczecin + 1 egz. operatu wodnoprawnego
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Teofila Firlika 20, 71–637 Szczecin
3. ZUZ aa. + 1 egz. operatu wodnoprawnego

#### **Do wiadomości (po nadaniu klauzuli ostateczności):**

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin (System informacyjny gospodarowania wodami)
2. ZZI w/m





# Pracownia Ochrony Środowiska

Paweł Molenda

ul. Langiewicza 28/23; 70-263 Szczecin

NIP: 852-112-91-37; tel./fax.: 91 484 33 27; kom.: 604 79 10 19

e-mail: [biuro@molenda-srodowisko.eu](mailto:biuro@molenda-srodowisko.eu); [www.molenda-srodowisko.eu](http://www.molenda-srodowisko.eu)

Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Szczecinie  
ul. Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin  
NIP: 527-282-56-16, REGON 368302575  
8 (91) 4405100, e-mail: [z2-szczecin@wody.gov.pl](mailto:z2-szczecin@wody.gov.pl)

## OPERAT WODNOPRAWNY

### NA LOKALIZOWANIE NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO

### ZAGROŻENIA POWODZIA NOWYCH OBIEKTÓW

### BUDOWLANYCH

NA TERENIE DZIAŁEK NR 59/1, 59/2, 30 (DR), 314 (DR) OBRĘB 0019 KARSIBÓR  
U ZBIEGU UL. OGRODOWEJ I UL. 1-GO MAJA

DLA POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BYŁEJ STRAŻY POŻARNEJ NA WYSPIE KARSIBÓR

W ŚWINOUJŚCIU

Inwestor:

**Gmina Miasto Świnoujście**

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

Opracował z Zespołem:

**mgr inż. Paweł Molenda**

Biegły Wojewody Zachodniopomorskiego

Nr Ś-040 w zakresie wykonywania ocen oddziaływania na środowisko

Nr W-021 w zakresie postępowania wodnoprawnego

Uprawnienia budowlane do projektowania:

Instalacje i sieci sanitarne Nr 84/Sz/2002

Szczecin, wrzesień 2018 r.

Załącznik do decyzji z dnia 19.09.2018  
znak Sz.202.4.421.209/10.2018.110

