



Świnoujście, 28 marca 2018 r.

**Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Świnoujściu**

PZ..5580.4.2.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1204 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 – zwanej dalej k.p.a.)

nakazuję

*Przedszkolu Miejskiemu Nr 1 „Perłki Bałtyku” w Świnoujściu przy ulicy
Warszawskiej 13*

wykonanie następujących obowiązków:

Obowiązek nr 1:

- 1) Obudować i zamknąć drzwiami dymoszczelnymi oraz zabezpieczyć urządzeniami zapobiegającymi zadymieniu lub służącymi do usuwania dymu, uruchamianymi samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, klatki schodowe stanowiące pionowe drogi ewakuacyjne w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 „Perłki Bałtyku”, zlokalizowanym przy ul. Warszawskiej 13 w Świnoujściu.
- 2) Zabezpieczenie o którym mowa w pkt 1 należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających ich prawidłowość działania.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą o ochronie przeciwpożarowej”,
- § 3 ust. 1, § 16 ust. 2 pkt. 5 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719) – zwanego dalej „rozporządzeniem o ochronie przeciwpożarowej budynków”.
- § 207 ust. 2 i § 245 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

**WYKONANO Z
ZGODNOŚCIĄ
Świnoujście
05.04.2018**

DYREKTOR
Przedszkola Miejskiego Nr 1
w Świnoujściu
„Perłki Bałtyku”
Ewa Zdziałka

Strona 1 z 6

usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) - zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych”.

Termin realizacji obowiązku nr 1 ustaliam na : 31 grudnia 2019 r.

Obowiązek nr 2:

- 1) Wyposażyć budynek Przedszkola Miejskiego Nr 1 „Perełki Bałtyku” przy ul. Warszawskiej 13 w Świnoujściu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.
- 2) Obowiązek o którym mowa w pkt 1 należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,
- § 183 ust. 2 i 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

Termin realizacji obowiązku nr 2 ustaliam na : 31 grudnia 2019 r.

Uzasadnienie

W dniu 20 lutego 2018 r. na podstawie upoważnienia z dnia 9 lutego 2018 r. znak PZ.096.8.2018 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Świnoujściu w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 „Perełki Bałtyku” w Świnoujściu przy ulicy Warszawskiej 13 funkcjonariusz Komendy Miejskiej PSP w Świnoujściu przeprowadził czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządził protokół z dnia 20 lutego 2018 r. znak PZ:5580.4.2018 . Protokół został podpisany przez Ewę Zdziarską – Dyrektora Przedszkola Miejskiego Nr 1 „Perełki Bałtyku” w Świnoujściu, która podpisała go bez wnoszenia zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek Przedszkola Miejskiego Nr 1 „Perełki Bałtyku” w Świnoujściu jest obiektem użyteczności publicznej zaliczanym do kategorii zagrożenia ludzi ZI II, niskim o wysokość 11 m. Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Jego kubatura wynosi 7336,71 m³, a powierzchnia użytkowa 3072 m². Do ewakuacji ludzi z budynku przeznaczone są dwie klatki schodowe nie obudowane, nie zamykane drzwiami

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Swinoujście 05.04.2018

DYREKTOR
Przedszkola Miejskiego Nr 1
w Świnoujściu
„Perełki Bałtyku”
Ewa Zdziarska

dymoszczelnymi, nie wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- 1) warunków ewakuacji. Nie obudowano i nie zamknięto drzwiami dymoszczelnymi oraz nie wyposażono w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu klatek schodowych przeznaczonych do ewakuacji ludzi;
- 2) urządzeń przeciwpożarowych. Nie wyposażono obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń pismem z dnia 28 lutego 2018 r. znak: PZ.5580.4.1.2018 zawiadomiono Przedszkole Miejskie Nr 1 „Perełki Bałtyku” przy ulicy Warszawskiej 13 w Świnoujściu o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia.

Strona w trakcie postępowania nie wносиła uwag co do jego przebiegu, nie składała również dodatkowych informacji i żądań. W tej sytuacji nakazałem wykonanie obowiązków, o których mowa w sentencji niniejszej decyzji. Odnosząc się do ich treści informuję, co następuje.

Ad. obowiązek nr 1.

Brak zabezpieczenia przed zadymieniem pionowej drogi ewakuacji w Przedszkolu Miejskim Nr 1 „Perełki Bałtyku” przy ulicy Warszawskiej 13 w Świnoujściu w oparciu o przytoczone *rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, stanowi zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 5 podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi. Biorąc powyższe pod uwagę, wskutek nie zapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.

W oparciu o przytoczony § 16 ust. 3 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, zarządca budynku posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w *warunkach technicznych*, które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi. Określone w treści obowiązku wymaganie zabezpieczenia klatek schodowych przed zadymieniem wynika z wymagań § 245 pkt. 1 *warunków technicznych*, który w budynkach niskich, zawierających strefę pożarową ZL II wymaga, aby klatki schodowe były obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Wobec powyższego, w oparciu o art. 4 ust. 1 pkt 4 *ustawy o ochronie przeciwpożarowej* osoba władająca budynkiem jak właściciel, zapewniając ochronę przeciwpożarową obiektu, jest obowiązana zapewnić osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a warunków technicznych,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Świnoujście 05.04.2018

DYREKTOR
Przedszkola Miejskiego Nr 1
w Świnoujściu
„Perełki Bałtyku”
Ewa Zdziarska

możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Zachodniopomorskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Ad. obowiązek nr 2.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest elementem instalacji elektrycznej, jednak ponieważ służy do zabezpieczenia instalacji użytkowych w trakcie pożaru lub innego zagrożenia, jest również utożsamiany z urządzeniem przeciwpożarowym i jako taki wpisany został w definicję § 2 ust. 1 pkt. 9 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Służy on do wyłączenia napięcia w chronionym obiekcie lub jednej ze stref pożarowych, we wszystkich obwodach z wyłączeniem tych instalacji, których funkcjonowanie w czasie pożaru jest konieczne. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być instalowany w pobliżu wejścia do budynku lub, jeśli jest to konieczne w pobliżu np. rozdzielni. Przeprowadzone czynności wykazały, że w skontrolowanym obiekcie Przedszkola Miejskiego Nr 1 „Peretki Bałtyku” przy ulicy Warszawskiej 13 w Świnoujściu brak jest przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Wymóg zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu wynika z § 4 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i zgodnie z § 183 ust. 2. warunków technicznych dotyczy wszystkich obiektów o kubaturze powyżej 1000 m³. Z uwagi na fakt, że budynek Przedszkola Miejskiego Nr 1 „Peretki Bałtyku” przy ulicy Warszawskiej 13 w Świnoujściu posiada kubaturę przekraczającą powyższą wartość, powinien on zostać wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu w przypadku wystąpienia zagrożenia pożarowego może opóźnić podjęcie bezpiecznych i skutecznych działań ratowniczo gaśniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej, co w konsekwencji może stworzyć zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa osób mogących przebywać w budynku.

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

Świnoujście 25.04.2008
Przedszkola Miejskiego Nr 1
w Świnoujściu
"Peretki Bałtyku"

DYREKTOR
Przedszkola Miejskiego Nr 1
w Świnoujściu
"Peretki Bałtyku"

Ewa Zdziarska

Jednocześnie z uwagi, że przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest urządzeniem przeciwpożarowym, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, jako urządzenie przeciwpożarowe powinien być wykonany zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do jego użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość działania.

Wyznaczając terminy realizacji obowiązków kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 tej ustawy zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku (obiektu budowlanego, terenu) spoczywa przede wszystkim na jego właścicielu, jednak zgodnie z art. 4 ust. 1a tej ustawy odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku (obiektu budowlanego lub terenu), przejmuje – w całości lub w części – ich zarządca lub użytkownik, na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd lub użytkowanie. W przypadku gdy umowa taka nie została zawarta, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej spoczywa na faktycznie władającym budynkiem, obiektem budowlanym lub terenem.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Świnoujściu (ul. Barlickiego 18, 72 – 602 Świnoujście), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tuż organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Świnoujście 05.04.2018

Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Świnoujściu

mgr inż. Andrzej Stojanowski
ul. Bałtyku 6

ul. Zdziarska

Otrzymują:

1. Przedszkole Miejskie Nr 1
„Perelki Bałtyku”
ul. Warszawska 13
72 – 600 Świnoujście – 1 egz. (ZPO)
2. a/a – 1 egz.

10

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Stwierdzone 01.09.2018

DYREKTOR
Przedszkola Miejskiego Nr 1
w Świnoujściu
„Perelki Bałtyku”
Ewa Zdziarska