

Świnoujście, 13 lutego 2019 r.

OGŁOSZENIE nr 2/2019

DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU

OGŁASZA

I ograniczony ustny przetarg

na najem **lokalu użytkowego nr 131** o powierzchni użytkowej **21,61 m²** położonego przy **ul. Dąbrowskiego 4** w **Świnoujściu**.

Lokal mieści się na I piętrze budynku użyteczności publicznej (przychodnia zdrowia), na działkach nr 458, 459 o łącznej powierzchni 4 168m², obręb 00006, KW nr SZ1W/00006045/4. Budynek jest wyposażony we wszystkie media, windę, domofon, jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, chroniony i monitorowany, posiada dostęp elektroniczny

Przeznaczenie lokalu: **gabinet lekarski**.

Lokal składa się z 2 połączonych pomieszczeń (rzut lokalu stanowi załącznik do ogłoszenia); wyposażony jest w instalację elektryczną (podlicznik), wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, teletechniczną (dostęp do internetu, telefonu). Dostęp do budynku i lokalu elektroniczny, na podstawie indywidualnego uprawnienia (karta dostępu).

Stan techniczny lokalu – dobry.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieokreślony. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacja opłat: czynsz - kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek od nieruchomości i VAT - według ogólnie obowiązujących przepisów; należności za media i usługi dostarczane za pośrednictwem Wynajmującego – według cen dostawców lub kalkulacji własnej.

Indywidualnie opłaty za świadczenia, tj.: internet, telefon, ubezpieczenie ruchomości itp.

Stawka wywoławcza 25 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto, minimalne postąpienie 2 zł netto za 1m².

Przetarg odbędzie się w dniu **13 marca 2019 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C.

Wadium w kwocie **3 000,00 zł** płatne w terminie do **12 marca 2019 r.** na rachunek bankowy ZGM w Banku PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

Regulamin przetargu znajduje się na: stronie internetowej i tablicy informacyjnej ZGM.

Organizator zawiadomi uczestników o wyniku przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od daty jego rozstrzygnięcia. Wyznaczy również miejsce i termin zawarcia umowy nie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

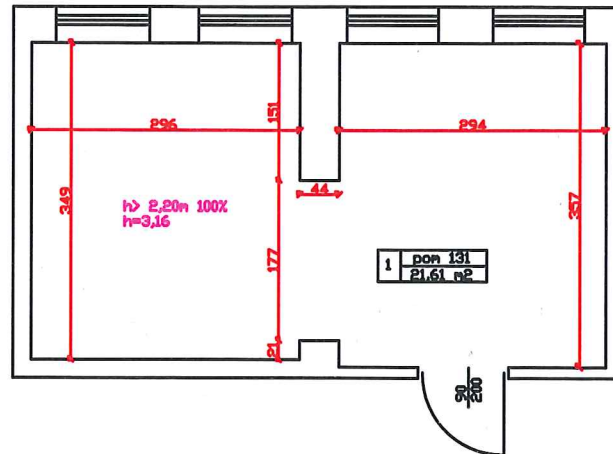
W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie – wadium ulega przepadkowi.

Z PRZETARGU WYKLUCZA SIĘ OSOBY BĘDĄCE DŁUŻNIKAMI

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:
brak.

DYREKTOR
mgr inż. Artur Ćwik



**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU nr 131
PRZY ul. Dąbrowskiego 4 W ŚWINOUSZCIE**

LP	FORMA UŻYTKOWA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W [m ²]	0%	50%	100%
1	PRZEDEPOJOS	21,61	0,00	0,00	21,61
	RAZEM	21,61	0,00	0,00	21,61

UWAGA

Powierzchnia użytkowa obliczona zgodnie z art. 2.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r., O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2001 Nr 71 poz. 733) z późniejszymi zmianami.

Inwentaryzacja lokalu użytkowego Nr 131 w budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu

Adres inwestycji :	ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu	
Data opracowania inwentaryzacji	Styczeń 2019r	
Inwentaryzację opracował:	Maciej Rzanay	