

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 3/2019 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204, 2348) przeznaczona się do wynajęcia następujący lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 646 o powierzchni 590 m <sup>2</sup> obręb 0006, KW nr SZ1W/000178 15/3	Świnoujście ul. Armii Krajowej 8	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177	Najem lokalu użytkowego o powierzchni 208,82 m <sup>2</sup> , w budynku usługowo – mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 8. Umowa najmu na czas nieoznaczony.	1) stawka wywoławcza czynszu 25 zł/1m <sup>2</sup> netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia za pośrednictwem Wynajmującego (woda i ścieki) indywidualne (energia elektryczna, odpady komunalne i inne) Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry	1) kwiecień każdego roku – waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) według przepisów prawa miejscowego, 3) według przepisów podatkowych 4) opłata za świadczenia wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 13 lutego 2019 r. do 6 marca 2019 r.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

