



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
NIP: 855-00-24-412 Wysokość kapitału zakładowego 94 481 400.00 zł

OGŁOSZENIE

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Świnoujściu ul. Kołłątaja 4 ogłasza przetarg nieograniczony o wartości mniejszej niż określona w przepisach podanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

na realizację zadania pn.: „Okresowa 5 letnia kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia”

1. Zamawiający

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., 72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4,
tel. 91 321 42 86, 91 321 35 24, fax: 91 321 47 82

<http://bip.um.swinoujscie.pl/artykuly/1084/dane-podstawowe>

2. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu Wewnętrznego w sprawie zasad, form i trybu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług (jednolity tekst wprowadzony uchwałą Zarządu ZWiK Sp. z o.o. Nr 01/2019 z dn. 07.01. 2019r.). Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego:

<http://bip.um.swinoujscie.pl/artykul/1097/20732/regulamin-wewnetrzny-w-sprawie-zasad-form-i-trybu-udzielania-zamowien-na-wykonanie-robot-budowlanych-dostaw-i-uslug>

Regulamin dostępny jest również w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 4.

3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego:

<http://bip.um.swinoujscie.pl/artykuly/1085/przetargi>

4. Uprawnionymi pracownikami Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach proceduralnych i organizacyjnych są:

- Specjalista ds. Technicznych **Rafał Kondratowicz** tel. 91 506 53 58 e-mail: rkondratowicz@zwik.fn.pl - w zakresie przedmiotu zamówienia,
- Specjalista ds. Technicznych **Karolina Szczawińska** tel. 91 506 53 58 e-mail: kszczawinska@zwik.fn.pl - w sprawach formalnych.

5. Przedmiot zamówienia

- 5.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: „**pięcioletniej (zawierającej zakres kontroli jednorocznej), kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia**” obiektów (wyszczególnionych w **załączniku nr 1, 2 do SIWZ**), zarządzanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów, Kontrole stanu technicznego należy przeprowadzić w celu realizacji obowiązków wynikających z:



- art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999r Nr 74, poz. 836)
- Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018r. poz.1984)– w zakresie kontroli urządzeń chłodniczych > 12 KW i zakresie kontroli stanu technicznego kotłów opalanych gazem.

Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień , oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów wynikające z art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) dokonują służby techniczne Zamawiającego.

Wykonawca nie musi podejmować tych czynności kontrolnych.

5.2. Zakres prac do wykonania

Kontrola powinna obejmować wszystkie czynności wymagane przy wykonywaniu okresowych kontroli obiektów, z uwzględnieniem elementów występujących w poszczególnych obiektach

Kontrola powinna obejmować m. in. sprawdzenie:

- stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)
- badania efektywności energetycznej, a także oceny doboru wielkości kotła w stosunku do potrzeb oraz parametrów instalacji grzewczej i przeznaczenia (*Prawo budowlane*, art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b) i c), Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.),
- stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych,
- estetyki obiektów budowlanych oraz jego otoczenia.

Szczegółowy zakres kontroli określa **Zestawienie oraz dane charakterystyczne budynków objętych kontrolą**. Załącznik nr 1,2 do SIWZ.

Osoba dokonująca okresowej ma obowiązek przeprowadzić kontrolę okresową obiektu wskazanego w pozycji: 58 z załącznika nr 1 do SIWZ (o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m²) w terminie do 31 maja 2019r i do 30 listopada 2019r oraz bezzwłocznie pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli zgodnie z wymogami art.62.ust.1pkt.3 Prawa budowlanego.

Projekty budowlane i książki obiektów budowlanych, którymi dysponuje Zamawiający będą udostępnione sukcesywnie po podpisaniu umowy.

Dokumentacja techniczna obiektów i książki obiektów budowlanych dostępne są w Dziale Inwestycji przy ul. Kołłątaja 4 pok. Nr 4.

Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie wykonywania zadania.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551

NIP: 855-00-24-412

Wysokość kapitału zakładowego

94 481 400,00 zł

Uwaga:

W celu dokonania prawidłowej wyceny wskazana jest wizja lokalna. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Wizji lokalnej będzie można dokonać od dnia publikacji ogłoszenia. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgadniać telefonicznie w celu uzyskania zezwolenia na wejście na teren obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do oferty. Telefony kontaktowe:

- Kierownik Wydziału Sieci – Jan Chrzęstowski, Telefon kontaktowy - 91 321 59 65, tel. kom: 691 856 833. **Oдноśnie obiektów z załącznika nr 1 do SIWZ (pozycje wykazu od nr 1 – 12)**
- Kierownik Wydziału Remontowego – Krzysztof Lewandowski, Telefon kontaktowy - tel. kom: 601 75 40 33. **Oдноśnie obiektów z załącznika nr 1 do SIWZ (z listy obiekt nr 13)**
- Kierownik Wydziału Produkcji Wody Piotr Deresiński, tel. 91 321 37 19, tel. kom. 601 75 40 33. **Oдноśnie obiektów z załącznika nr 1 do SIWZ (pozycje wykazu od nr 14 – 29)**
- Specjalista ds. Technicznych Rafał Kondratowicz tel. 91 506 53 58, tel kom. 511 660 986. **Oдноśnie obiektów z załącznika nr 1 do SIWZ (z listy obiekt nr 30)**
- Kierownik Wydziału Oczyszczalni Ścieków – Krzysztof Niebisz, Telefon kontaktowy - tel. kom: 609 879 705. **Oдноśnie obiektów z załącznika nr 1 do SIWZ (pozycje wykazu od nr 31 – 58)**

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych

8. Termin realizacji zamówienia:

- a) 70 dni roboczych od dnia podpisania umowy - dotyczy obiektów budowlanych wykazanych w załączniku nr 1 do SIWZ (pozycje od 1 - 57)
- b) W terminie do 31 maja 2019r i do 30 listopada 2019r - dotyczy obiektu budowlanego wykazanego w załączniku nr 1 do SIWZ (pozycja 58)

9. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie następujących dokumentów:

Poprawnie przygotowana i złożona oferta (Zamawiający wymaga złożenia oferty na formularzu oferty załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia) zawiera formularz oferty oraz następujące załączniki, w tym oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- a) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w SIWZ – **załącznik nr 1 do oferty,**
- b) aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru. Dopuszczalne jest złożenie przez Wykonawcę wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego,
- c) pełnomocnictwo do reprezentowania o ile ofertę składa pełnomocnik,
- d) zaakceptowany projekt umowy stanowiący **załącznik nr 2 do oferty,**
- e) wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia **załącznik nr 3 do oferty,**
- f) oświadczenie, że osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane, uprawnienia wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego

NIP: 855-00-24-412

94 481 400,00 zł

- urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych, uprawnienia do dokonywania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych – **załącznik nr 4 do oferty,**
- g) oświadczenie, że urzędujący członek organu zarządzającego Wykonawcy nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego - **załącznik nr 5 do oferty,**
- h) oświadczenie, że sąd w stosunku do Wykonawcy (podmiotu zbiorowego) nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary – **załącznik nr 6 do oferty,**
- i) oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - **załącznik nr 7 do oferty,**
- j) oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – **załącznik nr 8 do oferty.**

W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną wymagane jest złożenie dokumentów i oświadczeń przez każdy podmiot oddzielnie (dotyczy dokumentów wymienionych w ppkt a, b, g, h, i, j.).

10. Kryteria wyboru oferty

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem:

Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena brutto – 100 %

UWAGA!

W przypadku złożenia oferty przez podmiot zwolniony z obowiązku zapłaty podatku VAT Zamawiający, aby zapobiec nierównemu traktowaniu Wykonawców, doliczy do ceny takiej oferty kwotę wynikającą z obowiązującej stawki podatku VAT. Tak ustalona cena służyć będzie jedynie do oceny ofert. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę zwolnionego z obowiązku płacenia podatku VAT, umowa zawarta zostanie na kwotę faktycznie wynikającą ze złożonej oferty.

Sposób wyliczenia ceny brutto, którą Zamawiający przyjmie do oceny:

Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe otrzymają punktację według formuły:

$C_n / C_{of.b.} \times 100 \text{ pkt} = \text{ilość punktów, gdzie:}$

C_n – najniższa cena,

$C_{of.b.}$ – cena oferty badanej,

Największa liczba punktów wyliczonych w powyższy sposób decyduje o uznaniu oferty za najkorzystniejszą. W przypadku uzyskania takiej samej liczby punktów przez dwie lub więcej ofert przy wyliczeniu do dwóch miejsc po przecinku powoduje ustalenie kolejności z uwzględnieniem kolejnych miejsc po przecinku.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
NIP: 855-00-24-412 Wysokość kapitału zakładowego 94 481 400,00 zł

11. Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4, sekretariat – pok. nr 10, w terminie do dnia 01.03.2019 r., do godziny 13:00.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4, w pokoju nr 11, w dniu **01.03.2019r. o godzinie 14:00.**

12. Termin związania ofertą wynosi 45 dni.

13. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

PREZES
DYREKTOR NACZELNY
mgr inż. Małgorzata Bogdał

