Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego z dnia 04.02.2019 r.

Znak sprawy: WUA.721.2.2019.JD

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

do zapytania ofertowego na wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wyspy Karsibór w Świnoujściu, sporządzanego na podstawie uchwały nr LX/448/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28.06.2018 r.

Zamówienie obejmuje wykonanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście w rejonie wyspy Karsibór
w Świnoujściu dla obszaru wskazanego uchwałą nr LX/448/2018 Rady Miasta Świnoujście
z dnia 28 sierpnia 2018 r., wraz ze wszystkimi załącznikami wymaganymi ustawą o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar opracowania obejmuje ok. 190 ha. Teren objęty opracowaniem w przeważającej części znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (mapa zagrożenia powodziowego dostępna na: bip.um.swinoujscie.pl, zakładka: „Mapa zagrożenia powodziowego dla Gminy Miasto Świnoujście”), a także na fragmentach w granicach pasa technicznego, ustanowionego na podstawie Zarządzenia nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 11 stycznia 2008 r. w sprawie określenia granic pasa technicznego od strony lądu na terenie Miasta Świnoujścia oraz w granicach pasa ochronnego, ustanowionego na podstawie Zarządzenia nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 29.01.2013 r.

Cały obszar opracowania znajduje się w dwóch obszarach specjalnej ochrony Natura 2000 (nazwa obszarów: Delta Świny oraz Wolin i Uznam, granice obszarów dostępne na: geoserwis.gdos.gov.pl).

Na obszarze opracowania występują obiekty chronione konserwatorsko. Lista zabytków dostępna na stronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie pod adresem: [www.wkz.szczecin.pl](http://www.wkz.szczecin.pl), w zakładce: „Rejestr zabytków”.

Gminna ewidencja ochrony zabytków dostępna na: bip.um.swinoujscie.pl, zakładka: „Miasto Świnoujście”, pozycja w spisie tematycznym: „Gminna ewidencja zabytków”.

Na terenie opracowania znajduje się ujęcie wody „Karsibór”, ustanowione na podstawie Rozporządzenia nr 8/2009 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 28.10.2009 r.).

Obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji, ustanowionym na podstawie uchwały nr XXXVIII/296/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11.05.2017 r.
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście.

**1. Do obowiązków Zamawiającego będzie należało:**

1) przekazanie materiałów wejściowych, niezbędnych do opracowania koncepcji projektu planu (podkład geodezyjny, dane o strukturze własnościowej w granicach opracowania, pliki dxf lub shp z granicami terenów elementarnych obowiązującego planu, granice terenów objętych ochroną, itp.),

2) wykonanie wykazów złożonych wniosków i uwag do planu, a także wykazów stanowisk organów opiniujących i uzgadniających,

3) współudział w przeprowadzeniu procedury legislacyjnej przewidzianej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w szczególności
w następujących czynnościach dotyczących:

a) zamieszczania w prasie stosownych ogłoszeń i ponoszenia kosztów publikacji prasowych,

b) adresowania, wysyłania czy ponoszenia kosztów korespondencji wysyłanej w imieniu Zamawiającego,

c) rozsyłania korespondencji i dokumentów związanych z opracowaniem projektu planu,
w tym dotyczących etapu opiniowania i uzgadniania,

d) zorganizowania publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
w siedzibie Zamawiającego oraz sporządzenia protokołu z dyskusji,

e) przyjmowania uwag dotyczących projektu planu i przekazania ich Wykonawcy,

f) współudział w skompletowaniu wymaganej prawem dokumentacji prac planistycznych do przedłożenia Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu oceny zgodności uchwały Rady Miasta z prawem.

**2. Do obowiązków Oferenta będzie należało:**

1) wykonanie przedmiotu umowy, którego etapowanie zostanie uszczegółowione
w Harmonogramie załączonym do umowy;

2) wykonanie opracowań i analiz oraz związanych z nimi uzgodnień wynikających
z wymagań urzędów lub właściwych jednostek, a także konsultacje i pomoc przy redagowaniu odpowiedzi, stanowisk i informacji przekazanych przez organy, instytucje, jednostki organizacyjne i firmy oraz osoby fizyczne, napływające w trakcie procedury uchwalania planu;

3) przygotowanie własnej propozycji rozstrzygnięcia wniosków oraz uwag złożonych do projektu planu wraz z załącznikiem graficznym pokazującym lokalizację nieruchomości, której dotyczy wniosek na tle projektu planu,

4) udział w spotkaniach z mieszkańcami Karsiboru w celu zaprezentowania koncepcji planu i/lub ustaleń projektu planu – maksymalnie 2 spotkania, zorganizowane przez Zamawiającego,

5) udział w dyskusjach publicznych (przewiduje się max. 2 wyłożenia w procedurze), komisjach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej (max. 2 komisje), komisjach Rady Miasta (2 komisje w tygodniu poprzedzającym sesję) i sesji uchwalającej – koszt dojazdu powinien być wkalkulowany w wycenę zamówienia,

6) konsultowanie się z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania projektu planu
i bezzwłoczne powiadamianie pisemne (za pośrednictwem poczty lub mailowo) o pojawieniu się czynników mogących mieć istotny wpływ na termin realizacji umowy. Niedopuszczalne jest dokonywanie ustaleń dotyczących konkretnych rozwiązań planistycznych bezpośrednio z osobami zainteresowanymi, tj. będącymi właścicielami bądź użytkownikami nieruchomości w obszarze objętym opracowaniem,

7) wykonanie części graficznej planu przy użyciu technik i formatów umożliwiających łatwe podczytanie nowych ustaleń do układu arkuszy funkcjonującego dla obecnie obowiązującego planu w celu umożliwienia sprawnego wydawania wyrysów przez pracowników tut. Wydziału Urbanistyki i Architektury, ze szczególnym opracowaniem obszarów sąsiadowania planu obowiązującego oraz jego zmiany,

8) wykonanie dodatkowych opracowań graficznych (wizualizacje/widoki 3D/aksonometria/przekroje) dla charakterystycznych rejonów Karsiboru (np. zjazd z mostu na wyspę z pokazaniem otaczającej zabudowy, zagospodarowanie bulwaru wzdłuż ul. 1 Maja), które byłyby pomocne w przybliżeniu mieszkańcom bądź radnym ustaleń projektu planu,

9) opracowanie warstwy wektorowej ustaleń planu w formacie dxf lub shp na bazie wektorów terenów elementarnych obowiązującego planu, pochodzących z zasobów tut. Biura Geodety Miasta,

10) współuczestniczenie w procesie tworzenia elektronicznej postaci uchwały przy użyciu edytora aktów prawnych Legislator, a zwłaszcza w zakresie dostarczenia załączników graficznych umożliwiających czytelną publikację w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Oferent musi posiadać wiedzę, narzędzia i doświadczenie niezbędne do wykonania zlecenia.

Oferent nie będzie mógł przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających ze zlecenia bez zgody Zamawiającego w postaci aneksu do umowy lub umowy cesji - z wyjątkiem podzlecania wykonania opracowań specjalistycznych przewidzianych ustawowo (np. ekofizjografii, prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i in.) - o ile w zespole planistycznym nie ma osób uprawnionych do sporządzania takich opracowań.Oferent zapewni współudział w pracach planistycznych specjalisty ds. komunikacji drogowej. Przy doborze specjalisty ds. przyrodniczych należy kierować się jego doświadczeniem we współpracy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Szczecinie.

**W przypadku podzlecania opracowań specjalistycznych przewidzianych ustawowo Oferent zapewni wynagrodzenie za wykonanie podzleconych prac z części własnego wynagrodzenia, a także weźmie odpowiedzialność za jakość tych opracowań.**

**Przy wycenie oferty należy uwzględnić ewentualną potrzebę korekty w/w opracowań specjalistycznych w przypadku, gdy będą one wymagane przez któryś z organów uzgadniających projekt planu, bądź gdy prognozy staną się częściowo nieaktualne na skutek rozstrzygnięć uwag przez Prezydenta Miasta.**

**3. Warunki płatności**:

Przelew zostanie wykonany w terminie 14 dni od daty złożenia faktury/rachunku w siedzibie Zamawiającego, zaś podstawą do wystawienia faktury/rachunku każdorazowo będzie „Protokół zatwierdzenia prac” do każdego z etapów prac projektowych.

**Sporządzenie „Protokołu zatwierdzenia prac” nastąpi nie wcześniej, niż po dostarczeniu prac potwierdzonych „Protokołem przekazania prac” oraz nie wcześniej, niż Zamawiający oceni, iż dostarczony materiał może zostać zaakceptowany bez uwag, a jego odbiór potwierdzony „protokołem zatwierdzenia prac”.**

**4. Kryteria wyboru oferty i ich waga**

Ocena punktowa oferty stanowi sumę punktów uzyskanych z tytułu ocen wg poszczególnych kryteriów i zawiera się w przedziale od 0 pkt do 100 pkt.

1. **Najniższa cena** 0-30 pkt
2. **Ilość uchwalonych planów w okresie ostatnich 8 lat** 0-20 pkt

(proszę podać nazwę opracowania i datę uchwalenia)

1. **Ilość uchwalonych planów na terenach o charakterze podmiejskim i/lub na styku z wodą i/lub na obszarach zagrożonych powodzią w okresie ostatnich 10 lat** (proszę podać nazwę opracowania i datę uchwalenia)0-20 pkt

4) **Ilość koncepcji, analiz, studiów, prac konkursowych na temat zagospodarowania terenach o charakterze podmiejskim i/lub na styku z wodą i/lub na obszarach zagrożonych powodzią w okresie ostatnich 10 lat** (proszę podać nazwę opracowania i datę sporządzenia) 0-10 pkt

5) **Potencjał zespołu projektowego** 0-20 pkt

**O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych przez Oferenta w poszczególnych kryteriach. Każda oferta podlegać będzie ocenie wg poniższych zasad:**

Ad 2), 3), 4) Liczba punktów w kryteriach:

**Ilość uchwalonych planów w okresie ostatnich 8 lat**

zostanie obliczona wg zasady: - za każdy plan 2 pkt lecz nie więcej niż 20 pkt;

**Ilość uchwalonych planów na terenach o charakterze podmiejskim i/lub na styku z wodą i/lub na obszarach zagrożonych powodzią w okresie ostatnich 10 lat**

zostanie obliczona wg zasady: - za każdy plan 2 pkt lecz nie więcej niż 20 pkt;

**Ilość koncepcji, analiz, studiów, prac konkursowych na terenach o charakterze podmiejskim i/lub na styku z wodą i/lub na obszarach zagrożonych powodzią w okresie ostatnich 10 lat**

zostanie obliczona wg zasady: - za każde opracowanie 2 pkt lecz nie więcej niż 10 pkt.

Ad 5) Liczba punktów w kryterium „**Potencjał zespołu projektowego**” zostanie obliczona
z uwzględnieniem czytelności podziału ról i zakresu odpowiedzialności oraz doświadczenia zawodowego poszczególnych członków zespołu, przy zastosowaniu następującej punktacji:

- kompletność zespołu projektowego gwarantująca realizację całego zlecenia - czytelny podział obowiązków (projektant bądź zespól projektantów, pracownik/współpracownik specjalista ds. przyrodniczych, pracownik/współpracownik rzeczoznawca majątkowy, pracownik/współpracownik z branży drogowej, pracownik/współpracownik specjalista ds. grafiki odpowiedzialny za część graficzną planu, inni współpracownicy/branżyści) 0-10 pkt

- kwalifikacje członków zespołu (wykształcenie, przedstawienie kopii uprawnień, kopii ostatniego zaświadczenia o przynależności do izby urbanistów) oraz doświadczenie członków zespołu w pracy przy uchwalonych planach 0-10 pkt

W celu adekwatnej wyceny oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej we własnym zakresie i zapoznanie się z obowiązującym planem.