

**UCHWAŁA NR VI/45/2019
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie zasad udzielenia bonifikaty z tytułu wniesienia jednorazowo opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe budynkami jednorodzinnymi lub lokalami mieszkalnymi w budynkach wielorodzinnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 roku poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 roku poz. 1716 i 2540) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty z tytułu wniesienia jednorazowo opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście, zabudowanych na cele mieszkaniowe budynkami jednorodzinnymi lub lokalami mieszkalnymi w budynkach wielorodzinnych.

§ 2. Bonifikatę, o której mowa w § 1, ustala się w wysokości:

- 1) 99 % w przypadku, gdy przekształcenie dotyczy udziału w gruncie przynależnego do lokalu mieszkalnego w budynkach wielorodzinnych;
- 2) 80 % w przypadku, gdy przekształcenie dotyczy gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

§ 3.1. Bonifikata określona w § 2 przysługuje użytkownikom wieczystym, którzy nie posiadają zadłużenia wobec Gminy Miasto Świnoujście, związanego z opłatami z tytułu użytkowania wieczystego i podatkiem od nieruchomości.

2. Ustaloną jednorazowo opłatę za przekształcenie z zastosowaniem bonifikaty określonej w § 2 nie rozkłada się na raty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 roku.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 roku poz. 1716 i 2540), Rada Miasta może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia. Rekomendowana w uchwale wysokość bonifikaty kontynuuje politykę finansową prowadzoną na terenie Miasta Świnoujście i stanowi analogię do kwot uzyskiwanych za przekształcenia na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 roku poz. 83, z 2015 roku poz. 373 i 524 oraz z 2018 roku poz. 1716).

Przyznanie proponowanych bonifikat dla użytkowników wieczystych na gruntach Gminy Miasto Świnoujście spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej dla wszystkich użytkowników wieczystych gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

