

Świnoujście, dnia 31 stycznia 2019 roku

## INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Działając na podstawie przepisu art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.), uprzejmie informuję, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w postępowaniu Nr WEN.271.2.2019.DP o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Obsługę Gminy Miasto Świnoujście w zakresie wykonywania operatów szacunkowych w 2019 roku**”, przekazuję niniejszym następujące informacje:

**1. Wybór najkorzystniejszych ofert:** Zamawiający Zarządzeniem Nr 77/2019 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 31 stycznia 2019 roku, w sprawie zatwierdzenia propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej wyboru wykonawców obsługi Gminy Miasto Świnoujście w zakresie wykonywania operatów szacunkowych w 2019 roku, wybrał najkorzystniejsze oferty następujących wykonawców na poszczególne rodzaje operatów szacunkowych, za cenę ofertową brutto, w oferowanym okresie gwarancji, określonych w formularzu cenowym będącym załącznikiem nr 1 do umowy Nr WEN.272....2019.DP:

- oferta nr 1 – **Tomasz Matysik „NIERUCHOMOŚCI MATYSIK**, ul. Wyspowa 4C, 72-602 Świnoujście - na wykonywanie operatów szacunkowych określonych w formularzu cenowym **lp. 12** – 258,30 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 27** – 676,50 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy;
- oferta nr 2 – **Izabella Szechlicka „IS4ARE FOUR ACCOMODATION REAL ESTATE**, ul. Słoneczna 3A, 72-400 Kamień Pomorski - na wykonywanie operatów szacunkowych określonych w formularzu cenowym **lp. 5** – 300,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 6 pkt a) + pkt b) + pkt c)** – 420,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 11** – 350,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 14** – 490,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 15 pkt a) + pkt b) + pkt c)** – 420,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 16 pkt a) + pkt b) + pkt c) + pkt d) + pkt e) + pkt f) + pkt g) + pkt h)** – 1000,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 17** – 450,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 18** – 350,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 19** – 450,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 20** – 350,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 21** – 450,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 22** – 350,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 23** – 450,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 24** – 450,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 25** – 520,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 26** – 500,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy;
- oferta nr 3 – **Damian Przybyła „FHU DAMIAN PRZYBYŁA**”, ul. Wilcza 31/12, 71-660 Szczecin - na wykonywanie operatów szacunkowych określonych w formularzu cenowym **lp. 8 pkt a) + pkt b)** – 342,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 9** – 150,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 10** – 150,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy;
- oferta nr 4 – **Adam Korczak „ZKRM” Spółka z o.o.**, ul. Sikorskiego 3/3, 70-323 Szczecin - na wykonywanie operatów szacunkowych określonych w formularzu cenowym **lp. 1** – 324,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 2** – 324,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 4** – 390,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 7** – 250,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy;

• oferta nr 5 – **Bogdan Malik Rzeczoznawca Majątkowy, Wycena i Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami**, ul. Mała 14, 72-320 Trzebiatów - na wykonywanie operatów szacunkowych określonych w formularzu cenowym **lp. 13** – 245,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy;

• oferta nr 6 – **Marianna Kamrowska „WIND ESTATE”**, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 37, 70-202 Szczecin - na wykonywanie operatów szacunkowych określonych w formularzu cenowym **lp. 3** – 367,77 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy.

**2. Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszych ofert:** Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Obsługę Gminy Miasto Świnoujście w zakresie wykonywania operatów szacunkowych w 2019 roku” w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46, w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach: cena oferty brutto (waga 60%), okres gwarancji (waga 40%). O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje uzyskana największa całkowita liczba punktów, obliczona wg wzoru  $S = C + G$ , gdzie: S – całkowita liczba punktów, C – ilość punktów za cenę oferty brutto zł, G – liczba punktów za okres gwarancji.

Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie P.z.p. oraz w siwz, a także zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

**3. Złożone oferty.** Wszystkie oferty wymienione w pkt 1 zostały złożone w terminie tj. do dnia 23 stycznia 2019r., do godz. 12<sup>00</sup>.

**4. Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert:** Zgodnie z Rozdziałem XII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje uzyskana największa całkowita liczba punktów, obliczona wg wzoru  $S = C + G$ , gdzie: S – całkowita liczba punktów, C – ilość punktów za cenę oferty brutto, G – liczba punktów za okres gwarancji, uzyskanych przez ofertę dla danego rodzaju operatów szacunkowych określonych w formularzu cenowym będącym załącznikiem nr 1 do umowy Nr WEN.272....2019.DP, obliczona przez komisję przetargową wg poniższego schematu:

**Punktacja:**

**a) punkty za cenę oferty brutto (C) – waga kryterium 60%:**

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena ofertowa w ofercie ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$$

W powyższym kryterium oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 60 punktów.

**b) punkty za oferowany okres gwarancji:**

Wymagany minimalny okres gwarancji: **3 miesiące** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Za wykazanie minimalnego okresu gwarancji Wykonawca otrzyma 0 pkt.

Za przedłużenie okresu gwarancji Wykonawcy zostaną przyznane punkty w następujący sposób:

- a) okres gwarancji **wynoszący 3 miesiące** – 10 pkt
- b) okres gwarancji **wynoszący 6 miesięcy** – 20 pkt
- c) okres gwarancji **wynoszący 9 miesięcy** – 30 pkt
- d) okres gwarancji **wynoszący 12 miesięcy** – 40 pkt

W powyższym kryterium oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 40 punktów.

**5. Ocena punktowa ofert na poszczególne rodzaje operatów szacunkowych określonych w formularzu cenowym:**

- lp. 1: oferta nr 1: 79,51 pkt, oferta nr 2: 94,00 pkt, oferta nr 3: 97,35 pkt, oferta nr 4: 100 pkt  
oferta nr 5: 83,20 pkt, oferta nr 6: 92,86 pkt;
- lp. 2: oferta nr 1: 79,51 pkt, oferta nr 2: 89,85 pkt, oferta nr 3: 97,18 pkt, oferta nr 4: 100 pkt  
oferta nr 5: 83,20 pkt, oferta nr 6: 92,86 pkt;
- lp. 3: oferta nr 1: 65,63 pkt, oferta nr 2: 87,97 pkt, oferta nr 3: 95,80 pkt, oferta nr 4:  
87,45 pkt, oferta nr 5: 79,87 pkt, oferta nr 6: 100,00 pkt;
- lp. 4: oferta nr 1: 69,27 pkt, oferta nr 2: 89,79 pkt, oferta nr 3: 95,85 pkt, oferta nr 4:  
100 pkt, oferta nr 5: 82,28 pkt, oferta nr 6: 78,05 pkt;
- lp. 5: oferta nr 1: nie złożono, oferta nr 2: 100 pkt, oferta nr 3: 87,49 pkt, oferta nr 4:  
90,85 pkt, oferta nr 5: 85,57 pkt, oferta nr 6: 76,59 pkt;
- lp. 6 pkt a) + pkt b) + pkt c): oferta nr 1: nie złożono, oferta nr 2: 100 pkt, oferta nr 3: nie  
złożono, oferta nr 4: 74,76 pkt, oferta nr 5: 73,60 pkt, oferta nr 6: 62,76 pkt;
- lp. 7: oferta nr 1: nie złożono, oferta nr 2: 75,71 pkt, oferta nr 3: 96,60 pkt, oferta nr 4:  
100 pkt, oferta nr 5: 82,86 pkt, oferta nr 6: 64,39 pkt;
- lp. 8 pkt a) + pkt b): oferta nr 1: nie złożono, oferta nr 2: 81,04 pkt, oferta nr 3: 100 pkt,  
oferta nr 4: 98,63 pkt, oferta nr 5: 69,40 pkt, oferta nr 6: 52,36 pkt;
- lp. 9: oferta nr 1: nie złożono, oferta nr 2: 65,71 pkt, oferta nr 3: 100 pkt, oferta nr 4:  
70,00 pkt, oferta nr 5: 60,00 pkt, oferta nr 6: 47,32 pkt;
- lp. 10: oferta nr 1: nie złożono, oferta nr 2: 65,71 pkt, oferta nr 3: 100 pkt, oferta nr 4:  
70,00 pkt, oferta nr 5: 60,00 pkt, oferta nr 6: 44,88 pkt;
- lp. 11: oferta nr 1: 92,53 pkt, oferta nr 2: 100 pkt, oferta nr 3: 87,84 pkt, oferta nr 4:  
91,85 pkt, oferta nr 5: 92,50 pkt, oferta nr 6: 83,78 pkt;
- lp. 12: oferta nr 1: 100 pkt, oferta nr 2: 91,66 pkt, oferta nr 3: 92,01 pkt, oferta nr 4:  
98,70 pkt, oferta nr 5: 97,40 pkt, oferta nr 6: 82,00 pkt;
- lp. 13: oferta nr 1: 99,76 pkt, oferta nr 2: 98,80 pkt, oferta nr 3: 97,42 pkt, oferta nr 4:  
99,27 pkt, oferta nr 5: 100 pkt, oferta nr 6: 87,80 pkt;
- lp. 14: oferta nr 1: 63,90 pkt, oferta nr 2: 100 pkt, oferta nr 3: nie złożono, oferta nr 4:  
66,73 pkt, oferta nr 5: 60,28 pkt, oferta nr 6: 59,92 pkt;
- lp. 15 pkt a) + pkt b) + pkt c): oferta nr 1: 58,63 pkt, oferta nr 2: 100 pkt, oferta nr 3: nie  
złożono, oferta nr 4: 61,36 pkt, oferta nr 5: 57,38 pkt, oferta nr 6: 63,02 pkt;
- lp. 16 pkt a) + pkt b) + pkt c) + pkt d) + pkt e) + pkt f) + pkt g) + pkt h): oferta nr 1:  
54,56 pkt, oferta nr 2: 100 pkt, oferta nr 3: nie złożono, oferta nr 4: 55,83 pkt, oferta nr 5: nie  
złożono, oferta nr 6: 51,48 pkt;
- lp. 17: oferta nr 1: 80,65 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: nie złożono, oferta nr 4:  
60,00 pkt, oferta nr 5: 75,12 pkt, oferta nr 6: 61,95 pkt;
- lp. 18: oferta nr 1: 54,23 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: nie złożono, oferta nr 4:  
56,15 pkt, oferta nr 5: 68,46 pkt, oferta nr 6: 57,07 pkt;
- lp. 19: oferta nr 1: 54,63 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: nie złożono, oferta nr 4:  
60,00 pkt, oferta nr 5: 71,36 pkt, oferta nr 6: nie złożono;
- lp. 20: oferta nr 1: 54,23 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: nie złożono, oferta nr 4:  
56,15 pkt, oferta nr 5: 68,46 pkt, oferta nr 6: nie złożono;
- lp. 21: oferta nr 1: nie złożono, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: nie złożono, oferta nr 4:  
60,00 pkt, oferta nr 5: 71,36 pkt, oferta nr 6: nie złożono;
- lp. 22: oferta nr 1: nie złożono, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: nie złożono, oferta nr 4:  
57,50 pkt, oferta nr 5: 68,46 pkt, oferta nr 6: nie złożono;
- lp. 23: oferta nr 1: nie złożono, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: nie złożono, oferta nr 4:  
60,00 pkt, oferta nr 5: 69,27 pkt, oferta nr 6: nie złożono;

- lp. 24:** oferta nr 1: 54,63 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: nie złożono, oferta nr 4: 67,55 pkt, oferta nr 5: 69,27 pkt, oferta nr 6: nie złożono;
- lp. 25:** oferta nr 1: 56,91 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: nie złożono, oferta nr 4: 68,62 pkt, oferta nr 5: 73,82 pkt, oferta nr 6: nie złożono;
- lp. 26:** oferta nr 1: 84,35pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: nie złożono, oferta nr 4: 86,15 pkt, oferta nr 5: 92,63 pkt, oferta nr 6: nie złożono;
- lp. 27:** oferta nr 1: 100 pkt, oferta nr 2: 98,80 pkt, oferta nr 3: nie złożono, oferta nr 4: 97,99 pkt, oferta nr 5: 98,15 pkt, oferta nr 6: 67,50 pkt.

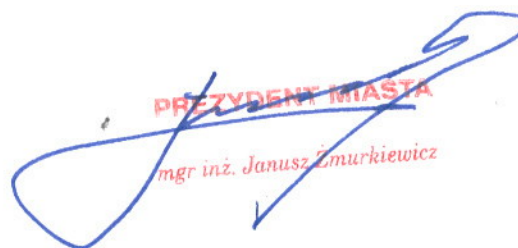
**6. Wykonawcy wykluczeni z postępowania.**

- brak –

**7. Wykonawcy, których oferty zostały odrzucone.**

- brak

**8. Termin zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.** Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

  
**PREZYDENT MIASTA**  
mgr inż. Janusz Żmurkiewicz