

OGŁOSZENIE nr 1/2019

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU

OFERUJE DO WYNAJĘCIA LOKAL UŻYTKOWY

przy ul. HOŁDU PRUSKIEGO 6 w Świnoujściu

Lokal o powierzchni użytkowej **28,64 m²**, przeznaczenie: biuro, usługi, handel.

Położony na parterze zabytkowej kamienicy – rok budowy 1908. Działka nr 375 o powierzchni 277 m²; nr KW SZ1W/00010382/9.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXIII/186/2016 Rady Miasta Świnoujście z 30 czerwca 2016 r.:

teren dzielnicy śródmiejskiej oznaczony symbolem 4 MW, U o przeznaczeniu:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze – istniejąca,
- b) w poziomie parteru dopuszczalna lokalizacja usług, handlu, gastronomii i innych nieuciążliwych; wpisany do rejestru zabytków A-1278, A-1177.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową.

Lokal składa się z 2 pomieszczeń (w tym magazynu bez okna) i wc; wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną (wodomierz) i elektryczną.

Lokal w dobrym stanie technicznym, ale wymaga wykonania następujących prac remontowo - adaptacyjnych: malowania (usunięcia oznak wilgoci), wykonania przełączenia instalacji elektrycznej do nowej skrzynki (na klatce schodowej) na warunkach podanych przez Zakład Energetyczny, zakup i montaż min. 2 szt. grzejników elektrycznych.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieokreślony. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry. Aktualizacja opłat: czynsz - kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek od nieruchomości i VAT - według ogólnie obowiązujących przepisów; należności za media – według cen dostawców.

Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, minimalne postąpienie 2 zł/m².

Wadium przetargowe w wysokości 2 500 zł płatne do 14 lutego 2019 r. na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

OFERTY ZAWIERAJĄCE:

- 1) *Dane o ofercie:* imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- 2) *zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy wraz ze zgodą dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych lub oświadczenie oferenta o niepozostawianiu w związku małżeńskim,*
- 3) *zgoda dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych oferenta będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,*
- 4) *propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,*
- 5) *proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu,*
- 6) *potwierdzenie wpłaty wadium,*
- 7) *oświadczenie o nieposiadaniu zaległości podatkowych/ zaległości z tyt. składek na ubezpieczenie społeczne z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub podanie ich wielkości,*
- 8) *oświadczenie o nieposiadaniu żadnych przeterminowanych zobowiązań, w tym wobec dostawców robót i usług lub podanie ich wielkości,*
- 9) *oświadczenie o prowadzeniu rentownej działalności i podanie wysokości zysku netto za ostatnie 6 miesięcy.*

Dodatkowo mile widziane referencje udzielone przez innych kontrahentów podmiotu.

należy składać w sekretariacie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

15 lutego 2019 r.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:
brak.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

[Signature]

Architectural floor plan of a residential unit, likely a kitchen and living area. The plan shows a large rectangular room with a semi-circular extension at the top. Dimensions are provided in meters (m). A table in the center contains the following information:

PL/1 Portieszczenie
28.4
17.5 m. 25.4

The plan includes various wall thicknesses, door openings, and furniture placement. A small table is labeled H/1. The overall dimensions of the unit are 4.42m by 2.30m.

