

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 2/2019 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204, 2348) przeznaczona się do wynajęcia następujący lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działki nr 456, 457, 458, 459 o łącznej powierzchni 4 168 m <sup>2</sup> , obręb 0006, KW nr SZ1W/00006045/4	Świnoujście, ul. Dąbrowskiego 4, budynek użyteczności publicznej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177	Najem gabinetu lekarskiego nr 131 o powierzchni 21,61 m <sup>2</sup> (I piętro). Umowa najmu na czas nieokreślony	1) stawka wywoławcza czynszu 25 zł netto za 1m <sup>2</sup> miesięcznie, 2) opłaty za świadczenia (ogrzewanie, woda, ścieki, śmieci, energia elektryczna) 3) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 4) podatek VAT w wysokości 23%, <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry</i>	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) opłata za świadczenia wg cen dostawców 3) podatek od nieruchomości – według przepisów prawa miejscowego, 4) według przepisów podatkowych

Czasookres wyłożenia wykazu od 16 stycznia 2019 r. do 6 lutego 2019 r.

DYREKTOR  
mgr inż. Artur Cwiik

