

ZAWIADOMIENIE

DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PN:

„Ochrona fizyczna oraz monitoring (w oparciu o istniejące systemy) budynków i terenów wokół budynków znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu”

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zawiadamia się, że w przedmiotowym postępowaniu w specyfikacji istotnych warunków zwana dalej „siwz” zamówienia dokonano zmiany

Było:

załącznik nr 7 do SIWZ

RO.242.1.AK.2019

U M O W A -wzór

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)

zwana dalej „Zamawiającym”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście, reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia 21.12.2018 r. r. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście**,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na:

1) zadaniu nr 1 tj.: Ochrona fizyczna i monitoring obiektów oraz monitoring terenu wokół obiektów położonych w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4, Modrzejewskiej 20 oraz Steyera 51;

2) zadaniu nr 2 tj.: Monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu z podejmowaniem interwencji w obiektach położonych przy ul. Wyspiańskiego 35 C, Dąbrowskiego 4, Holenderskiej 2A/1A, Grunwaldzkiej 71 A, Łużyckiej 9, Piastowskiej 62-62 A.

2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, p.poż., przepisów dotyczących tajemnicy służbowej oraz zabezpieczenia mienia. Pracownicy Wykonawcy realizujący usługi będące przedmiotem niniejszej umowy zobowiązani są do posiadania aktualnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz posiadania znajomości postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do poddania się szkoleniu ze znajomości rozmieszczenia i działania głównych zaworów wody, głównych wyłączników prądu, sygnalizacji alarmowej i przeciwpożarowej.

3. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, podczas przetwarzania danych osobowych przestrzegać będzie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018

r. poz. 1000 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 100, poz. 1024).

§ 2

1. Szczegółowy zakres usług Wykonawcy określa załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia będący załącznikiem do umowy.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej, bez zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Dla obiektów położonych w Świnoujściu przy ul. Steyera 51, ul. Dąbrowskiego 4 i ul. Modrzejewskiej 20 Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy odpowiednie stanowisko obsługi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezprzewodowego łącza radiowego swoich pracowników pracujących w poszczególnych budynkach, a siedzibą Wykonawcy.
3. Pracownicy Wykonawcy dozoru budynki podlegają bezpośrednio Wykonawcy i co do zasady tylko od niego otrzymują polecenia związane z wykonywaniem umowy. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydawać tym pracownikom specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że dyspozycje te mieszczą się w przedmiocie umowy, nie naruszają przepisów prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego budynku.
4. Do bieżącego współdziałania z Wykonawcą w zakresie prawidłowego wykonywania umowy Zamawiający upoważnia:

1) dla obiektów przy ul. Dąbrowskiego 4, ul. Steyera 51 i ul. Modrzejewskiej 20:

- p. Bożenę Puchalą (tel. 091-321-28-05 wew. 62 lub adres e-mail: bpuchala@zgm.swinoujscie.pl),
- p. Edytę Czerniak (tel. 091-321-26-31 wew. 120 lub adres e-mail: eczerniak@zgm.swinoujscie.pl),
- p. Beatę Kiżewską (tel. 091-321-28-38 wew. 35 lub adres e-mail: bkizewska@zgm.swinoujscie.pl)

oraz

2) dla obiektów przy ul. Holenderskiej 2 a/ 1 a, ul. Wyspiańskiego 35 c, ul. Piastowskiej 62-62 a, ul. Grunwaldzkiej 71 a, ul. Łużyckiej 9 i ul. Dąbrowskiego 4:

- p. Robert Burchard (tel. 091-321-26-31 wew. 44 lub adres e-mail: rburchard@zgm.swinoujscie.pl),
- p. Beata Skonieczna-Falkowska (tel. 091-321-22-80 wew. 52 lub adres e-mail: bskonieczna@zgm.swinoujscie.pl).

3) w sprawach związanych z monitoringiem firma FN-SERWIS PORĘBSKI, KĄKOLEWSKI, SIUTA SPÓŁKA JAWNA (tel. 091-350-9292 lub e-mail: biuro@fn-serwis.pl).

5. Do bieżącego współdziałania z Zamawiającym w zakresie prawidłowego wykonywania umowy Wykonawca upoważnia:

§ 4

Umowę na usługi określone w § 1 zawiera się na okres: od 31.01.2019 r do 31.01.2020 r.

§ 5

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

wartość ryczałtowa netto + wartość podatku VAT = wartość ryczałtowa brutto

w tym:

1. **Wynagrodzenie** Wykonawcy, za wykonywanie przedmiotu umowy wynosi:

1.1. za ochronę fizyczną i monitoring obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4 – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego:..... zł. (słownie; netto x 12 m-cy = wartość netto (słownie:)

...) = wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:) + % VAT w wysokości zł (słownie:) = wartość ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:) brutto;

1.2. za ochronę fizyczną i monitoring obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 20 – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego: zł. (słownie:) netto x 12 m-cy = wartość netto (słownie:) = wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:) + % VAT w wysokości zł (słownie:) = wartość ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:) brutto;

1.3. za ochronę fizyczną i monitoring obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Steyera 51 wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego: zł. (słownie:) netto x 12 m-cy = wartość netto (słownie:) = wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:) + % VAT w wysokości zł (słownie:) = wartość ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:) brutto;

oraz

1.1. za monitorowanie systemu alarmowego obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Wypiańskiego 35 C wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego: zł. (słownie:) netto x 12 m-cy = wartość netto (słownie:) = wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:) + % VAT w wysokości zł (słownie:) = wartość ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:) brutto;

1.2. za monitorowanie systemu alarmowego obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Holenderskiej 2 A/ 1 A wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego: zł. (słownie:) netto x 12 m-cy = wartość netto (słownie:) = wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:) + % VAT w wysokości zł (słownie:) = wartość ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:) brutto;

1.3. za monitorowanie systemu alarmowego obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzkiej 71 A – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego: zł. (słownie:) netto x 12 m-cy = wartość netto (słownie:) = wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:) + % VAT w wysokości zł (słownie:) = wartość ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:) brutto;

1.4. za monitorowanie obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Łużyckiej 9 wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego: zł. (słownie:) netto x 12 m-cy = wartość netto (słownie:) = wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:) + % VAT w wysokości zł (słownie:) = wartość ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:) brutto;

1.5. za monitorowanie systemu alarmowego obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Piastowskiej 62 – 62 A wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego: zł. (słownie:)

.....) netto x 12 m-cy = wartość netto.....(słownie:.....) = wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:.....) + % VAT w wysokości zł. (słownie:.....) = wartość ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:.....) brutto.

1.6. za monitorowanie systemu alarmowego obiektu położonego w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4 wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego:..... zł. (słownie:.....) netto x 12 m-cy = wartość netto.....(słownie:.....) = wartość ryczałtowa usługi netto w kwocie: zł (słownie:.....) + % VAT w wysokości zł. (słownie:.....) = wartość ryczałtowa usługi w wysokości zł (słownie:.....) brutto.

2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1, wyliczona została zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego w „Formularzu ofertowym Wykonawcy”.

3. W przypadku zmiany okresu wykonywania usługi, wynagrodzenie wyliczone w „Formularzu ofertowym” zostanie proporcjonalnie pomniejszone o liczbę dni, w których usługa nie była świadczona. Zamawiający do rozliczeń miesięcznych przyjmie okres 30 dni, bez względu na liczbę dni w danym miesiącu. Zamawiający zapłaci Wykonawcy 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego odpowiednio za każdy dzień wykonanej usługi.

4. Termin składania miesięcznych faktur VAT/ rachunków strony ustalają na pierwszy tydzień każdego miesiąca, następującego po miesiącu będącym przedmiotem rozliczenia.

5. Wykonawca każdy obiekt winien wykazać w fakturze VAT/ rachunków jako osobną pozycję.

6. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowane przez Zamawiającego przelewem, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT/ rachunków, na wskazane w nich konto bankowe Wykonawcy.

7. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Wartość umowy

1. **Wartość umowy** w okresie jej obowiązywania, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, nie może przekroczyć:

a) netto: złotych (słownie złotych:);

b) VAT: złotych (słownie złotych:);

c) brutto:złoty (słownie złotych:).

2. Wartość umowy, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianie jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 1, 2 oraz § 16 ust. 2.

§ 7

1. Wykonawca we własnym zakresie ubezpiecza pracowników ochrony.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ważną przez okres obowiązywania umowy polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z wykonywaną działalnością gospodarczą wyrządzone przy wykonywaniu usług na kwotę nie mniejsza niż złotych.

3. W przypadku, gdy okres ważności polisy, o której mowa w ust. 2 jest krótszy niż czas trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia na własny koszt i przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ważnej na cały okres obowiązywania umowy. W przypadku nieprzedłużenia okresu ważności polisy Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada za szkody doznane przez Zamawiającego wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony obiektów wskutek nie dołożenia należytej staranności, o której mowa w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z powodu:

- 1) braku skutecznej reakcji Zamawiającego lub wymienionych w karcie zgłoszenia upoważnionych przez niego osób na informacje przekazywane przez Wykonawcę w zakresie działań zabezpieczających przed skutkami zdarzeń stwierdzonych po przybyciu grupy interwencyjnej, a wymagających stosownych działań przez Zamawiającego;
- 2) nie włączenia lokalnego systemu alarmowego przez Zamawiającego.
3. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego stawiać się w chronionym obiekcie w ciągu 1 godziny od zawiadomienia o konieczności fizycznego zabezpieczenia obiektu, a w przypadkach awaryjnych/nadzwyczajnych pogotowie techniczne.

§ 9

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający przy realizacji zadań składających się na przedmiot umowy zobowiązany jest do:
 - 1) powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej w przypadku wszelkich zmian mających wpływ na prawidłową realizację umowy (w szczególności osób upoważnionych i ich numerów telefonów),
 - 2) udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń w celu odłączenia urządzeń, (które zostały zamontowane przez Wykonawcę do prawidłowego realizowania zadania) po rozwiązaniu niniejszej umowy, zakończeniu lub jej zawieszeniu.
2. Zamawiający dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy zastrzega sobie możliwość żądania zmiany osób delegowanych do jego wykonania, w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez te osoby. W takiej sytuacji Wykonawca wskaże osobę/y o co najmniej takich samych kwalifikacjach. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z wymiany osób, wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 10

Zasady poufności

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak również po jej rozwiązaniu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do nieujawniania informacji służbowych związanych z działalnością Zamawiającego, które może uzyskać przy wykonywaniu czynności stanowiących przedmiot umowy - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U z 2018, poz. 412 ze zm.).
3. Pracownicy Wykonawcy, biorący udział w wykonaniu umowy mają obowiązek złożyć oświadczenia o znajomości przepisów o ochronie informacji niejawnych oraz zobowiązanie do jej nie ujawniania.
4. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać i używać rzeczy i praw Zamawiającego w celach innych niż realizacja przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wszelkie reklamacje dotyczące nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę usług objętych umową Zamawiający przekazuje Wykonawcy niezwłocznie telefonicznie, a następnie potwierdza pisemnie.
2. Numer telefonu reklamacyjnego:, adres e-mailowy:
3. Wykonawca ma obowiązek rozpoznania reklamacji w następnym dniu roboczym od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Po uznaniu reklamacji za uzasadnioną Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości.

§ 12

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem złożonym na piśmie, licząc od pierwszego dnia kalendarzowego następnego miesiąca.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający będzie mógł w sposób określony w ust. 1 rozwiązać umowę w szczególności w przypadkach:

- a) powtarzających się włamań, kradzieży, skarg osób trzecich, z którymi Zamawiającego łączą stosunki umowne oraz w przypadku nie stosowania się przez Wykonawcę do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie *ochrony mienia monitoringu i interwencji w budynku oraz terenie wokół budynku*,
- b) uzasadnionej utraty zaufania do Wykonawcy, w szczególności ze względu na niewykonywanie usługi zgodnie z umową lub też nienależyte wykonywanie zobowiązań umownych, ujawnienie osobom trzecim informacji uzyskanych w trakcie wykonywania usługi w szczególności o systemach zabezpieczeń,
- c) utraty przez Wykonawcę możliwości wykonania usługi ze względu na utratę koncesji, brak możliwości technicznych, jak i brak pracowników posiadających uprawnienia do wykonywania prac objętych umową,
- d) powierzenia przez Wykonawcę, bez zgody Zamawiającego, wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej,
- e) stwierdzenia przez Zamawiającego nietrzeźwości pracownika Wykonawcy pełniącego dyżur.

4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia w przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem umowy i po 2-krotnym bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń postanowień umowy.

5. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się jej wykonanie niezgodnie z postanowieniami umowy, SIWZ, oferty złożonej przez Wykonawcę oraz obowiązującymi w zakresie zawartej umowy przepisami prawa.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna, o której mowa w § 13 ust. 4 umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługiwać będzie od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10 % kwoty odpowiedniego wynagrodzenia miesięcznego netto (*dla każdego adresu osobno*), o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień nienależytego wykonania usługi.

2. Zamawiającemu przysługiwać będzie od Wykonawcy kara umowna w wysokości 80,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu „Instrukcji Ochrony Obiektu” za każdy obiekt osobno oraz wykazu pracowników, kserokopii legitymacji, podpisanych zobowiązań pracowników o przestrzeganiu tajemnicy służbowej i zgody na przetwarzanie danych osobowych – za każdy dokument osobno.

3. Zamawiającemu przysługiwać będzie od Wykonawcy kara umowna w wysokości 200,00 zł (słownie: dwustu złotych 00/100) za każdego pracownika oddzielnie w przypadku braku zatrudnienia na umowę o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę osób skierowanych do realizacji zamówienia wykazanych w wykazie.

4. W przypadku o którym mowa w § 12 ust. 4, Zamawiającemu przysługiwać będzie od Wykonawcy kara umowna w wysokości 30 % wartości netto umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

6. W przypadku braku reakcji lub przekroczenia czasu przyjazdu grupy interwencyjnej na sygnał alarmu tj. w ciągu:.....min., Zamawiającemu przysługiwać będzie od Wykonawcy kara umowna w wysokości 3 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy przypadek;

7. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowań przewyższających zastrzeżone wyżej kary umowne.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **10 %** wynagrodzenia umownego **brutto** określonego w § 6 ust. 1 umowy, tj.(słownie:), zwaną dalej zabezpieczeniem, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przez jej podpisaniem w formie:

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego –BANK PEKAO S.A. I O/Ś-CIE: **63 1240 3914 1111 0000 3088 5813**.

3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, powinny być one zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

1) zobowiązanie gwaranta (*banku, zakładu ubezpieczeń*) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (*dzień złożenie oświadczenia w placówce operatora pocztowego jest jednoznaczne ze złożeniem w siedzibie gwaranta*);

2) termin obowiązywania gwarancji;

3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.

5. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie kontroli realizacji umowy, których Wykonawca nie usunie w terminie 5 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie **15 dni** od daty zakończenia obowiązywania umowy i uznania przez Zamawiającego wykonania usługi za należyte.

§ 15

1. Jakość usługi oceniana będzie przez Zamawiającego na bieżąco, a stwierdzone nieprawidłowości formułowane będą na piśmie.

2. Zmiana osób, o których mowa w § 3 ust. 4 i 5, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony i nie stanowi zmiany umowy.

§ 16

Zmiany umowy

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:

1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT, składników stawek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne oraz wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

2) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym wraz ze zmianą wynagrodzenia,

3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

4. Spory związane z umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia RO.242.1.AK.2019 - Szczegółowy zakres usług,

2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

U M O W A -wzór

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375),
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
której zadania w zakresie objętym umową wykonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu (ul. Wyspiańskiego 35C, 72 - 600 Świnoujście),
reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu – Pana Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia 21.12.2018 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście
a

.....
zwanym/zwaną* dalej „**Wykonawcą**”,
w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na:

1) w ramach zadania nr 1: ochronie fizycznej oraz monitoringu (w oparciu o istniejące systemy) budynków i terenów wokół budynków położonych w Świnoujściu przy:

- a) ul. Modrzejewskiej 20 – całodobowo,
- b) ul. Steyera 51 - od poniedziałku do piątku od godz. 22⁰⁰ do godz. 8⁰⁰ oraz od godz. 22⁰⁰ ostatniego dnia roboczego (np. piątku) do godz. 8⁰⁰ pierwszego dnia roboczego przypadającego po dniu wolnym (np. po niedzieli w poniedziałek), a także we wszystkie soboty oraz dni ustawowo wolne od pracy;*

2) w ramach zadania nr 2: monitorowaniu systemu sygnalizacji włamania i napadu (w oparciu o istniejące systemy) z podejmowaniem interwencji w budynkach położonych w Świnoujściu przy:

- a) ul. Wyspiańskiego 35C – całodobowo,
- b) ul. Holenderskiej 2A/1A – całodobowo,
- c) ul. Grunwaldzkiej 71A – całodobowo,
- d) ul. Łużyckiej 9 – całodobowo,
- e) ul. Piastowskiej 62 – 62A – całodobowo;*

3) w ramach zadania nr 3: ochronie fizycznej oraz monitoringu (w oparciu o istniejące systemy) budynku i terenu wokół budynku położonego w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4 – od poniedziałku do piątku od godz. 6⁴⁵ do godz. 18⁴⁵ oraz w soboty od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰, a także monitorowaniu systemu sygnalizacji włamania i napadu (w oparciu o istniejące systemy) z podejmowaniem interwencji w ww. budynku - od poniedziałku do piątku w godz. 22⁰⁰ – 6⁴⁵, w piątek od 22⁰⁰ do soboty do godz. 7⁰⁰ oraz w sobotę od godz. 16⁰⁰ do poniedziałku do godz. 6⁴⁵, a we wszystkie dni ustawowo wolne od pracy całodobowo.*

2. Szczegółowy zakres usług Wykonawcy określa załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia będącej załącznikiem nr 1 do umowy.

3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia złożona w postępowaniu przetargowym.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług wskazanych w ust. 1 zgodnie z:

- 1) umową,
- 2) powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.

W szczególności przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, dotyczących tajemnicy służbowej oraz zabezpieczenia mienia.

2. Wykonawca w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy prześle Zamawiającemu:

- 1) wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, a skierowanych do realizacji obowiązków wynikających z przedmiotu umowy, zaś w przypadku gdy Wykonawca będzie także osobiście wykonywał obowiązki umowne - oświadczenie o osobistym wykonywaniu usługi,
- 2) kserokopie legitymacji służbowych ww. pracowników,
- 3) podpisane przez ww. pracowników zobowiązania o przestrzeganiu tajemnicy służbowej, poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- 4) podpisane przez ww. pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych, poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, w terminie wyżej wskazanym będzie traktowane przez Zamawiającego jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

4. Wykonawca zapewnia, że pracownicy Wykonawcy realizujący usługi będące przedmiotem umowy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynków oraz w zakresie znajomości postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia. Wykonawca zapewnia, że ww. pracownicy Wykonawcy poddani zostaną szkoleniu ze znajomości rozmieszczenia i działania głównych zaworów wody, głównych wyłączników prądu, sygnalizacji alarmowej i przeciwpożarowej w budynkach objętych usługami.

5. Wykonawca oświadcza, że podczas przetwarzania danych osobowych przy realizacji przedmiotu umowy przestrzegać będzie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 100, poz. 1024).

§ 3

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu, gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację tego projektu przez Zamawiającego.

6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

§ 4*

1. Dla obiektów położonych w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 20, ul. Steyera 51 i ul. Dąbrowskiego 4 (w związku z realizacją usług w ramach zdania nr 1 i 3) Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy odpowiednie stanowisko obsługi.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom pracującym w poszczególnych budynkach wymienionych w ust. 1 bezprzewodowego łącza radiowego z siedzibą Wykonawcy.

3. Pracownicy Wykonawcy dozorujący budynki wymienione w ust. 1 podlegają bezpośrednio Wykonawcy i co do zasady tylko od niego otrzymują polecenia związane z wykonywaniem umowy. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydawać tym pracownikom specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że dyspozycje te mieszczą się w przedmiocie umowy, nie naruszają przepisów prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego budynku.

§ 5

1. Do bieżącego współdziałania z Wykonawcą w zakresie prawidłowego wykonywania umowy Zamawiający upoważnia:

1) w ramach zadania nr 1:

a) dla budynku przy ul. Modrzejewskiej 20 - p. Edytę Czerniak (tel. 91-321-26-31 wew. 120 lub adres e-mail: eczerniak@zgm.swinoujscie.pl),

b) dla budynku przy ul. Steyera 51 - p. Bożenę Puchalą (tel. 91-321-28-05 wew. 62 lub adres e-mail: bpuchala@zgm.swinoujscie.pl);*

2) w ramach zadania nr 2, tj. dla budynków ul. Wyspiańskiego 35C, ul. Holenderskiej 2A/1A, ul. Grunwaldzkiej 71A, ul. Łużyckiej 9 i ul. Piastowskiej 62 – 62A:

a) p. Roberta Burcharda (tel. 91-321-26-31 wew. 44 lub adres e-mail: rburchard@zgm.swinoujscie.pl),

b) p. Beatę Skonieczną-Falkowską (tel. 91-321-22-80 wew. 52 lub adres e-mail: bskonieczna@zgm.swinoujscie.pl);*

3) w ramach zadania nr 3, tj. dla budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 - p. Beatę Kizewską (tel. 91-321-28-38 wew. 35 lub adres e-mail: bkizewska@zgm.swinoujscie.pl);*

4) we wszystkich sprawach związanych z monitoringiem – „FN-SERWIS” POREBSKI, KĄKOLEWSKI, SIUTA Spółkę Jawną z siedzibą w Świnoujściu (tel. 91-350-9292 lub e-mail: biuro@fn-serwis.pl).

2. Do bieżącego współdziałania z Zamawiającym w zakresie prawidłowego wykonywania umowy Wykonawca upoważnia:

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony, ale nie stanowi zmiany umowy wymagającej aneksu.

§ 6

Umowę zostaje zawarta na czas określony – od dnia 31.01.2019 r. do 31.01.2020 r.

§ 7

1. Za usługi objęte umową Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w formie ryczałtu miesięcznego w łącznej wysokości zł (słownie) netto plus% podatku VAT w kwociezł (słownie:.....), co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto, **w tym do zapłaty:**

1) za zadanie nr 1: wynagrodzenia w formie ryczałtu miesięcznego w łącznej wysokości zł (słownie) netto plus% podatku VAT w kwociezł (słownie:.....), co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto, **w tym do zapłaty:**

a) za ochronę fizyczną i monitoring budynku położonego przy ul. Modrzejewskiej 20 – wynagrodzenia w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości zł (słownie) netto plus% podatku VAT w kwociezł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto,

b) za ochronę fizyczną i monitoring budynku położonego w przy ul. Steyera 51 – wynagrodzenia w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości zł (słownie) netto plus% podatku VAT w kwociezł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto;*

2) za zadanie nr 2: wynagrodzenia w formie ryczałtu miesięcznego w łącznej wysokości zł (słownie) netto plus% podatku VAT w kwociezł (słownie:.....), co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto, **w tym do zapłaty:**

a) za monitorowanie systemu alarmowego dla budynku położonego przy ul. Wypiańskiego 35C – wynagrodzenia w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości zł (słownie) netto plus% podatku VAT w kwociezł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto,

b) za monitorowanie systemu alarmowego dla budynku położonego przy ul. Holenderskiej 2A/1A – wynagrodzenia w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości zł (słownie) netto plus% podatku VAT w kwociezł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto,

c) za monitorowanie systemu alarmowego dla budynku położonego przy ul. Grunwaldzkiej 71A – wynagrodzenia w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości zł (słownie) netto plus% podatku VAT w kwociezł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto,

d) za monitorowanie systemu alarmowego dla budynku położonego przy ul. Łużyckiej 9 - wynagrodzenia w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości zł (słownie) netto plus% podatku VAT w kwociezł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto,

e) za monitorowanie systemu alarmowego dla budynku położonego przy ul. Piastowskiej 62– 62A – wynagrodzenia w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości zł (słownie) netto plus% podatku VAT w kwociezł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto;*

3) za zadanie nr 3: wynagrodzenia w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości zł (słownie) netto plus% podatku VAT w kwociezł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) brutto.*

2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, ustalona została zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, oprócz podatku VAT zawiera wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.

4. W przypadku zmiany okresu wykonywania usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostanie proporcjonalnie pomniejszone o liczbę dni, w których usługi nie były świadczone. Zamawiający do rozliczeń miesięcznych przyjmie okres 30 dni, bez względu na liczbę dni w danym miesiącu. Zamawiający zapłaci Wykonawcy 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego odpowiednio za każdy dzień wykonania usług.

5. Termin składania miesięcznych faktur VAT/rachunków strony ustalają na pierwszy tydzień każdego miesiąca następującego po miesiącu będącym przedmiotem rozliczenia.

6. Wykonawca każdy budynek objęty usługami powinien wykazać w fakturze VAT/rachunku jako osobną pozycję.

7. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowane przez Zamawiającego przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT/rachunków, na wskazane w nich konto bankowe Wykonawcy.

8. Datą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie dzień obciążenia tą należnością rachunku Zamawiającego.

9. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku, gdy zmianie ulegnie:

1) ustawowa stawka podatku VAT (wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w umowie zostanie wówczas zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie);

2) ilość budynków objętych usługami stanowiącymi przedmiot umowy na skutek zmniejszenia zasobów administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu (wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie wówczas zmniejszone o wynagrodzenie za usługi dotyczące budynków wyłączonych z administrowania przez ZGM).

10. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 9. Zmiana taka wymaga powiadomienia drugiej strony z 14-dniowym wyprzedzeniem i zawarcia stosownego aneksu do umowy.

§ 8

Strony ustalają, iż wartość przedmiotu umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć zł (słownie), **netto** plus% podatku VAT w kwociezł (słownie:.....), co łącznie stanowi wysokościzł (słownie) **brutto**.

§ 9

1. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia zatrudnionym przez siebie pracownikom skierowanym do realizacji obowiązków wynikających z przedmiotu umowy ubezpieczenie obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez nich osobom trzecim w związku z wykonywaniem zawodu pracownika ochrony.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ważną na dzień zawarcia przedmiotowej umowy umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z wykonywaną działalnością gospodarczą, wyrządzone przy wykonywaniu usług odpowiadających swoim rodzajem usługom objętym umową, na kwotę nie mniejszą niż zł.

3. W przypadku, gdy okres ważności umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2, jest krótszy niż czas trwania przedmiotowej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia (ewentualnie zawarcia nowej umowy) na własny koszt i przedłożenia Zamawiającemu aktualnej umowy ubezpieczenia ważnej przez cały okres obowiązywania przedmiotowej umowy. W przypadku nieprzedłużenia okresu ważności umowy ubezpieczenia Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 10

1. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych umową będącego efektem nie dołożenia należytej staranności, o której mowa w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z powodu:

1) braku skutecznej reakcji Zamawiającego lub wymienionych w karcie zgłoszenia upoważnionych przez niego osób na informacje przekazywane przez Wykonawcę w zakresie działań zabezpieczających przed skutkami zdarzeń stwierdzonych po przybyciu grupy interwencyjnej, a wymagających stosownych działań Zamawiającego;

2) nie włączenia przez Zamawiającego lokalnego systemu alarmowego.

3. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego stawiają się w chronionym obiekcie w ciągu 1 godziny od zawiadomienia o konieczności fizycznego zabezpieczenia obiektu, a w przypadkach awaryjnych/nadzwyczajnych pogotowie techniczne.

§ 11

1. Zamawiający w toku realizacji umowy zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach, zmianach mających wpływ na prawidłową realizację umowy (w szczególności dotyczących osób, o których mowa w § 5 ust. 1 i ich danych kontaktowych).

2. Zamawiający dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy zastrzega sobie możliwość żądania zmiany osób delegowanych przez Wykonawcę do jej wykonywania w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez te osoby. W takiej sytuacji Wykonawca wskaże osobę/y o odpowiednich kwalifikacjach. Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z wymiany osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak również po jej rozwiązaniu.

2. Wykonawca jest zobowiązany do nieujawniania informacji służbowych związanych z działalnością Zamawiającego, które uzyska przy wykonywaniu czynności stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U z 2018, poz. 412 ze zm.).

3. Pracownicy Wykonawcy biorący udział w wykonaniu umowy mają obowiązek złożyć oświadczenia o znajomości przepisów o ochronie informacji niejawnych oraz zobowiązanie do jej nie ujawniania.

4. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać ani używać rzeczy i praw Zamawiającego w celach innych niż realizacja przedmiotu umowy.

§ 13

1. Jakość usług Wykonawcy oceniana będzie przez Zamawiającego na bieżąco, a stwierdzone nieprawidłowości formułowane będą na piśmie.
2. Wszelkie reklamacje dotyczące nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę usług objętych umową Zamawiający przekazywać będzie Wykonawcy niezwłocznie telefonicznie, a następnie potwierdzać będzie je pisemnie drogą e-malową (numer telefonu reklamacyjnego:, adres e-mailowy:).
3. Wykonawca ma obowiązek rozpoznania reklamacji w następnym dniu roboczym od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Po uznaniu reklamacji za uzasadnioną Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę usług objętych umową, przez które rozumie się wykonanie niezgodnie z postanowieniami umowy, SIWZ, oferty złożonej przez Wykonawcę oraz obowiązującymi w zakresie zawartej umowy przepisami prawa, a w szczególności w przypadku:
 - 1) powtarzających się włamań do budynków objętych usługami, kradzieży w tych budynkach,
 - 2) uzasadnionych skarg osób trzecich, z którymi Zamawiającego łączą stosunki umowne, na brak zapewnienia należytej ochrony osób i mienia,
 - 3) niestosowania się przez Wykonawcę do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie ochrony mienia, monitoringu i interwencji w budynkach oraz terenie wokół budynków,
 - 4) uzasadnionej utraty zaufania do Wykonawcy, w szczególności ze względu na niewykonywanie usług zgodnie z umową lub też nienależyte wykonywanie zobowiązań umownych, ujawnienie osobom trzecim informacji uzyskanych w trakcie wykonywania usług (np. o systemach zabezpieczeń),
 - 5) utraty przez Wykonawcę możliwości wykonywania usług ze względu na utratę koncesji, brak możliwości technicznych, jak i brak pracowników posiadających uprawnienia do wykonywania usług objętych umową,
 - 6) powierzenia przez Wykonawcę, bez zgody Zamawiającego, wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej,
 - 7) stwierdzenia przez Zamawiającego nietrzeźwości pracownika Wykonawcy pełniącego dyżur.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia, oprócz przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 3 zdanie drugie, także w przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę usług będących przedmiotem umowy i po 2-krotnym bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń.
3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
 - 1) 10 % kwoty odpowiedniego wynagrodzenia miesięcznego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 (dla każdego adresu osobno) – za każdy dzień nienależytego wykonania usług;
 - 2) 80,00 zł - za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu „Instrukcji Ochrony Obiektu” (za każdy obiekt osobno), wykazu pracowników, kserokopii ich legitymacji, podpisanych przez pracowników zobowiązań o przestrzeganiu tajemnicy służbowej, czy ich zgody na przetwarzanie danych osobowych (za każdy dokument osobno);

- 3) 200,00 zł - w przypadku braku zatrudnienia na umowę o pracę osób skierowanych do realizacji umowy wykazanych w wykazie (za każdego pracownika oddzielnie);
- 4) 3 % odpowiedniego wynagrodzenia miesięcznego netto - w przypadku braku reakcji lub przekroczenia czasu przyjazdu grupy interwencyjnej na sygnał alarmu tj. w ciągu:.....min. (za każdy przypadek);
- 5) 30% wartości netto niezrealizowanej części umowy - w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 2.

2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 4 z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **10 %** wynagrodzenia umownego **brutto** określonego w § 8 umowy, tj. (słownie:), zwaną dalej zabezpieczeniem, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przez jej podpisaniem w formie:

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego –BANK PEKAO S.A. I O/Ś-CIE: **63 1240 3914 1111 0000 3088 5813**.

3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (kary umowne, odszkodowania).

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, powinny być one zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

- 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (dzień złożenie oświadczenia w placówce operatora pocztowego jest jednoznaczne ze złożeniem w siedzibie gwaranta);
- 2) termin obowiązywania gwarancji;
- 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.

5. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie kontroli realizacji umowy, których Wykonawca nie usunie w terminie 5 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie 15 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy i uznania przez Zamawiającego wykonania usługi za należyte.

§ 17

1. Ewentualne zmiany umowy, z wyłączeniem zmian, o których mowa w § 5 ust. 3, wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

3. Spory związane z umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - SIWZ RO.242.1.AK.2019, w tym załącznik nr 1 do SIWZ - Szczegółowy zakres usług,
- 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia

Zamawiający:

Wykonawca:

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Dyrektor
ZGM w Świnoujściu
Oryginał podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur Ćwik