

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

C+HO aR Aleksandra Wachnicka Paweł Wachnicki s.c.



adres:

ul. Sowińskiego 24/lp 70-236 Szczecin

telefony:

+48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279, f: +48 91 433 1444

e-mail, www:

firma@cplushoar.com, cplushoar.com

NIP, REGON:

852-25-18-361, 320415064

PROJEKT:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA POŁA KARAWANINGOWEGO NA KEMPINGU „RELAX”
PRZY UL. SŁOWACKIEGO 1 W ŚWINOUJŚCIU**

ADRES:

UL. SŁOWACKIEGO 1, 72-600 ŚWINOUJŚCIE

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:

112; OBRĘB 0002, Świnoujście Miasto

INWESTOR:

GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE

UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5, 72-600 ŚWINOUJŚCIE

FAZA:

PROJEKT BUDOWLAND-WYKONAWCZY

AUTOR / PROJEKTANT ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI

upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. SZYMON ROZWAŁKA

upr. proj. nr 13/ZPOIA/2002 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT INST. SANITARNE:

mgr inż. KRZYSZTOF IMBRA

upr. proj. nr 71/Sz/2002 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY INST. SANITARNE:

mgr inż. GRZEGORZ KECCMAN

upr. proj. nr 77/Sz/2002 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń

PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

ZDZISŁAW ULIŃSKI

upr. proj. nr 72/Sz/75 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

mgr inż. GRZEGORZ STASIK

upr. proj. nr ZAP/0118/PWDE/04 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń

WYKAZ UZGODNIEŃ:

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V – OBIEKTY SPORTU I REKREACJI

MARZEC 2017

PROJEKT BUDOWLAND-WYKONAWCZY SKŁADA SIĘ Z PONUMEROWANYCH STRON

SPIS TREŚCI NA STRONIE 3

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo budowlane oświadczamy, że powyższy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI

upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. SZYMON ROZWAŁKA

upr. proj. nr 13/ZPOIA/2002 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA POLA KARAWANINGOWEGO NA KEMPINGU „RELAX”
PRZY UL. SŁOWACKIEGO 1 W ŚWINOUJŚCIU**

C+HD aR Aleksandra Wachnicka Paweł Wachnicki s.c.



SPIS ZAWARTOŚCI:

BRANŻA ARCHITEKTURA

STRONA TYTUŁOWA.....	1
Oświadczenia projektanta i sprawdzającego	2
SPIS ZAWARTOŚCI.....	3

CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
1.1. PRZEDMIOT ZADANIA.....	6
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	6
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	7
1.4. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.....	7
1.5. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA	7
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	8
2.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	8
2.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ FUNKCJA OBIEKTU	8
2.3. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE.....	9
2.4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	9
2.5. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	9
2.6. CHARAKTERYSTYKA SANITARNO-ŚRODOWISKOWA OBIEKTU	9
2.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	9
2.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH	10
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	11

CZĘŚĆ FORMALNA

1. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania.....	13
bez ograniczeń oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów <i>PROJEKTANTA – ARCHITEKTURA</i>	
2. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania	14
bez ograniczeń oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów <i>SPRAWDZAJĄCEGO – ARCHITEKTURA</i>	
3. Karta rejestracyjna kopii mapy zasadniczej	15

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
2. PIESZOJEZDZIA	17
3. OGRODZENIE POMIĘDZY STANOWISKAMI	18
4. STANOWISKO DO ZLEWU USTĘPÓW	19
5. PRZEKRÓJ A-A	20
6. PIASKOWNICA	21

BRANŻA INSTALACJE SANITARNE

STRONA TYTUŁOWA.....	22
SPIS ZAWARTOŚCI.....	23

CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY.....	24
--------------------------------------	----

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA POLA KARAWANINGOWEGO NA KEMPINGU „RELAX”
PRZY UL. SŁOWACKIEGO 1 W ŚWINOUJŚCIU**

C+HD aR Aleksandra Wachnicka Paweł Wachnicki s.c.



CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	32
2.	PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODY ZIMNEJ W1-W7.1, W8-W81	33
3.	PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODY ZIMNEJ W2-W16	34
4.	PROFIL ZEWN. INSTALACJI WODY ZIMNEJ W9-W9.1, W10-W10.1, W11-W11.1, W12-W12.1, W13-W13.1	35
5.	PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODY ZIMNEJ W14-W14.3, W14.1-W14.5	36
6.	PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODY ZIMNEJ W3-W3.1, W4-W4.1, W5-W5.1	37
7.	SCHEMAT STUDNI WODOMIERZOWEJ	38
8.	PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ S1-S2	39
9.	STANOWISKO DO ZLEWU USTĘPÓW	40

CZĘŚĆ FORMALNA

1.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami	41
	budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa <i>PROJEKTANTA – INST. SANITARNE</i>	
2.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami	43
	budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa <i>SPRAWDZAJĄCEGO – INST. SANITARNE</i>	

BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE

STRONA TYTUŁOWA.....	45
SPIS ZAWARTOŚCI.....	46
WYKAZ RYSUNKÓW.....	47
CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY.....	48

CZĘŚĆ FORMALNA

1.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności	51
	instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa <i>PROJEKTANTA – INST. ELEKTRYCZNE</i>	
2.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności	52
	Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa <i>SPRAWDZAJĄCEGO – INST. ELEKTRYCZNE</i>	
3.	Karta rejestracyjna kopii mapy zasadniczej	53

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	ZASILANIE KABLOWE	54
2.	SCHEMAT ZASILANIA	55
3.	DOBUDOWA WK 8	56
4.	SŁUPEK DYSTRYBUCYJNY	57

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA POLA KARAWANINGOWEGO NA KEMPINGU „RELAX”
PRZY UL. SŁOWACKIEGO 1 W ŚWINOUJŚCIU**

C+HD aR Aleksandra Wachnicka Paweł Wachnicki s.c.



BRANŻA ARCHITEKTURA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA POLA KARAWANINGOWEGO NA KEMPINGU „RELAX” PRZY UL. SŁOWACKIEGO 1 W ŚWINOUJŚCIU

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT ZADANIA

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu pola karawaningowego na kempingu „Relax” położonym przy ul. Słowackiego 1 w Świnoujściu. W ramach inwestycji teren pola zostanie podzielony na 32 stanowiska kempingowe przeznaczone dla jednego samochodu typu kamper wraz z doprowadzeniem niezbędnej infrastruktury technicznej dla każdego z nich. Do poszczególnych stanowisk doprowadzony zostanie także dojazd wewnętrzny.

Planowana infrastruktura zlokalizowana będzie na działce nr 112 w obrębie 326301_1.0002.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obecnie teren działki nr 112, w zakresie objętym niniejszym opracowaniem, jest terenem nieurządzonym, wysypanym piaskiem i porośniętym częściowo trawą, z pojedynczymi drzewami rosnącymi przy granicach obszaru przedmiotowego opracowania. Od strony północnej teren przylega do pasa drogowego, w granicach którego przebiega ul. Słowackiego – jest od niej oddzielony płotem; od strony południowej natomiast jest ograniczony wewnętrzną drogą asfaltową oddzielającą przedmiotową część terenu od pozostałej części kempingu, na której znajdują się wydzielone stanowiska karawaningowe. Po stronie wschodniej znajduje się plac manewrowy przeznaczony do likwidacji.

Wokół przedmiotowego terenu, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru stanowiącego przedmiot opracowania, znajdują się budynki gospodarcze stanowiące zaplecze sanitarne dla bazy turystycznej.

Na terenie, w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego, znajdują się studzienki kanalizacyjne (do pozostawienia w projektowanej pieszojezdni). Nieco dalej w głąb przedmiotowego terenu znajdują się stare szafki elektryczne oraz przyłącza kanalizacji i wody przeznaczone do likwidacji – są one pozostałością po funkcjonujących wcześniej na przedmiotowym terenie domkach kempingowych.

W pobliżu istniejącej drogi asfaltowej znajdują się istniejące słupy oświetleniowe przeznaczone do pozostawienia.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowa inwestycja zakłada zaprojektowanie na przedmiotowym terenie 32 stanowisk kempingowych przeznaczonych do wypoczynku dla turystów zamieszkujących w samochodzie typu kamper, który będzie stacjonował w obrębie jednego projektowanego stanowiska.

Stanowiska są ułożone „w jodełkę” w centralnej części przedmiotowego terenu i otoczone drogą dojazdową – od południa istniejącą wewnętrzną drogą asfaltową, a od pozostałych stron projektowaną pieszojezdnią o nawierzchni z kostki brukowej o szer. 3,5m oddzielonej od otaczającego terenu obrzeżem betonowym o szer. 8cm. Na skrajach projektowanej pieszojezdni, na całej jej długości, zaprojektowano pasy o szer. 0,6m z płyt ażurowych w celu odprowadzenia wód deszczowych w grunt. Od strony wschodniej projektowanej drogi zaplanowano 6 stanowisk kempingowych rozłożonych promieniście względem łuku jezdni, ograniczonych istniejącym ogrodzeniem.

W obrębie projektowanej pieszojezdni znajdują się istniejące studzienki kanalizacyjne, które należy ponownie osadzić w warstwach podbudowy i wymienić ich dekle w taki sposób, aby były zlicowane z wierzchnią warstwą wykończeniową pieszojezdni (aby nie wystawały ponad kostkę brukową).

Pomiędzy projektowanymi stanowiskami w centralnej części, wzdłuż linii oddzielającej pas stanowisk po stronie północnej od pasa stanowisk po stronie południowej zaprojektowano ogrodzenie z linek stalowych zakotwionych w słupkach stalowych.

W linii ogrodzenia zaprojektowano także słupki dystrybucyjne (woda i prąd) w taki sposób, aby jeden słupek obsługiwał 4 stanowiska kempingowe. Tylko na skrajach układu w centralnej części oraz przy stanowiskach po wschodniej stronie projektowanej drogi dojazdowej słupki obsługują po jednym lub po dwa stanowiska.

Po stronie zachodniej od projektowanej pieszojezdni zaplanowano sięgacz, w obrębie którego znajduje się zlew ustępów karawaningowych. Miejsce to będzie oddzielone od pozostałej części pola pasem zieleni średniej (żywoptotem o wys. min. 1,5m), który zaprojektowano także wzdłuż północnej i wschodniej granicy terenu oraz pomiędzy poszczególnymi stanowiskami karawaningowymi. Pas wzdłuż żywoptotów należy wysypać korą drzewną.

1.4. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Na terenie planowanej inwestycji brak jest obiektów wpisanych do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków.

1.5. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego, ani dla higieny i zdrowia użytkowników budynku oraz jego otoczenia.

W wyniku planowanej inwestycji nie zostaną usunięte żadne drzewa. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie drzewa rosnącego na skarpie w zakolu projektowanej drogi dojazdowej po wschodniej stronie.

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Planowany w ramach inwestycji podział terenu na poszczególne stanowiska karawaningowe nie zmienia jego przeznaczenia. Teren w dalszym ciągu będzie służył celom rekreacyjnym i turystycznym.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia przedmiotowego terenu	3.351,44m ²
Powierzchnie utwardzone projektowane (droga)	613,28m ²
Powierzchnia „piaskownicy”	285,36m ²
Powierzchnie biologicznie czynne	2.452,80m ²

2.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ FUNKCJA OBIEKTU

Przedmiotowe opracowanie ma na celu zaprojektowanie na przedmiotowym terenie rekreacyjnym 32 stanowisk karawaningowych przeznaczonych do wypoczynku w sezonie letnim.

Stanowiska zaprojektowano w taki sposób, aby w maksymalnym stopniu wykorzystać powierzchnię przedmiotowego terenu oraz aby zapewnić wygodę korzystania z nich (również w momencie parkowania kampera) turystom. Stąd zaproponowano układ stanowisk kempingowych „w jodełkę”, usytuowanych względem otaczającej je drogi dojazdowej pod kątem ok. 57 stopni. Szerokość pojedynczego stanowiska kempingowego to 7.0m, a jego powierzchnia to ok. 70m².

W obrębie każdego stanowiska, przy jednej z granic ze stanowiskiem sąsiednim, zaplanowano miejsce przeznaczone na stacjonowanie kampera. Jest to pas o szer. 3.0m wyłożony ekorastrem (kratka trawnikowa z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym), który stabilizuje grunt, a jednocześnie pozwala na wegetację roślin. Pod kratkami ekorastru należy wykonać podbudowę jak pod projektowaną pieszojezdnię. Pozostałą powierzchnię stanowisk karawaningowych należy wysiać trawą.

Pomiędzy projektowanymi stanowiskami w centralnej części, wzdłuż linii oddzielającej pas stanowisk po stronie północnej od pasa stanowisk po stronie południowej zaprojektowano ogrodzenie z linek stalowych zakotwionych w słupkach stalowych o wys. 0,9m mierzonej od poziomu terenu i rozstawie osiowym pomiędzy słupkami 2,4m (zob. szczegółowy rys. 03). Linki stalowe powleczone kolorowym PCV, są ponaciągane w taki sposób, aby tworzyły dynamiczny nieregularny układ linii w dwóch kolorach: **żółtym** (5 linii równoległych) i **szarym** (2 linie skośne zakotwione w jednym punkcie w słupku po jednej stronie przęsta i w dwóch punktach w słupku po drugiej stronie przęsta). Linki w kolorze **żółtym** są tak ponaciągane, że w miejscu styku ze słupkiem, mijają go raz z lewej raz z prawej strony (zob. rys. 03 PRZEKRÓJ PRZEZ OGRODZENIE 1:50). Słupki stalowe muszą być zabetonowane w fundamentach betonowych.

W obrębie opisanego powyżej ogrodzenia zaplanowano przestrzeń do zabawy dla dzieci w postaci podłużnej „piaskownicy” z wykorzystaniem piasku plażowego, który w stanie istniejącym znajduje się na przedmiotowym terenie. Przestrzeń tę stanowi łąca piasku wydzielona płynną falistą linią oddzielającą za pomocą obrzeża betonowego piasek od części stanowisk karawaningowych wysianych trawą.

2.3. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE

Słupki stalowe projektowanego ogrodzenia należy zabetonować w fundamentach betonowych o wymiarach w rzucie poziomym min. 30x30cm i głębokości min. 40cm. Słupki przed zabetonowaniem należy ocynkować.

Słupki dystrybucyjne należy zabetonować w fundamentach betonowych o wymiarach w rzucie poziomym min. 40x40cm i głębokości min. 40cm.

2.4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowana infrastruktura techniczna znajduje się na płaskim terenie bez różnic poziomów, które trzeba pokonywać schodami, w związku z czym cały teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Zakres opracowania ograniczony jest do powierzchni płaskich terenu, na których zaprojektowano stanowiska karawaningowe.

2.5. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Projekt obejmuje wykonanie następujących instalacji zewnętrznych:

- instalacja wody,
- instalacja elektryczna.

Wszystkie instalacje są przedmiotem osobnych opracowań branżowych.

2.6. CHARAKTERYSTYKA SANITARNO-ŚRODOWISKOWA OBIEKTU

- 2.6.1. W wyniku planowanej inwestycji zwiększy się pobór wody i zapotrzebowanie na odbiór ścieków.
- 2.6.2. Planowana inwestycja nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
- 2.6.3. W wyniku planowanej inwestycji zwiększy się ilość odpadów bytowych.
- 2.6.4. Planowana inwestycja nie spowoduje emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- 2.6.5. Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym glebę oraz istniejący drzewostan.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. Nr213, poz. 1397) nie należy do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz przywołanymi w niej przepisami odrębnymi takimi jak przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego, w tym ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako aktu prawa miejscowego oraz przepisy z zakresu prawa cywilnego o ochronie prawa własności itp. obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamknie się w granicach działki nr 112. Realizacja przedmiotowej inwestycji zostanie przeprowadzona w

obrzebie granic ww. działki, a roboty budowlane ani zaplecze budowy nie będą organizowane na działkach sąsiednich. Ponadto po zakończeniu realizacji inwestycji teren działki o nr 112 oraz działek sąsiednich nie będzie narażony na żadne uciążliwości, w szczególności zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie doświetlenia dziennego. Zrealizowana inwestycja nie będzie też powodować ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich, zatem obszarem oddziaływania obiektu pozostaje ww. działka.

2.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja inwestycji nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, wywoływanie uciążliwości powodowanych przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Opracował: Paweł Wachnicki, architekt

upr. proj. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 25/ZPOIA/2006

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA POLA KARAWANINGOWEGO NA KEMPINGU „RELAX”
PRZY UL. SŁOWACKIEGO 1 W ŚWINOUJŚCIU**

C+HO aR Aleksandra Wachnicka Paweł Wachnicki s.c.

P+ς X ■ Πψ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	C+HO aR Aleksandra Wachnicka Paweł Wachnicki s.c. P+ς X ■ Πψ
adres:	ul. Sowińskiego 24/lp 70-236 Szczecin
telefony:	+48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279, f: +48 91 433 1444
e-mail, www:	firma@cplushoar.com, cplushoar.com
NIP, REGON:	852-25-18-361, 320415064
PROJEKT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA POLA KARAWANINGOWEGO NA KEMPINGU „RELAX” PRZY UL. SŁOWACKIEGO 1 W ŚWINOUJŚCIU
ADRES:	UL. SŁOWACKIEGO 1, 72-600 ŚWINOUJŚCIE
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	112; OBRĘB 0002 Świnoujście Miasto
INWESTOR:	GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5, 72-600 ŚWINOUJŚCIE
FAZA:	INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. SZYMON ROZWAŁKA upr. proj. nr 13/ZPOIA/2002 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

MARZEC 2017

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA POLA KARAWANINGOWEGO NA KEMPINGU „RELAX”
PRZY UL. SŁOWACKIEGO 1 W ŚWINDUJŚCIU**

C+HD aR Aleksandra Wachnicka Paweł Wachnicki s.c.



- I. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**
Roboty obejmują:
- Likwidację istniejących szafek elektrycznych i przyłączy,
 - Wytyczenie osi projektowanej drogi dojazdowej,
 - Wytyczenie stanowisk karawaningowych,
 - Poprowadzenie instalacji wody,
 - Poprowadzenie instalacji elektrycznej,
 - Wykonanie warstw podbudowy drogi dojazdowej,
 - Wykonanie nawierzchni drogi i obrzeży betonowych,
 - Wykonanie fundamentów pod słupki ogrodzenia i słupki dystrybucyjne; zabetonowanie słupków,
 - Wykonanie „piaskownicy”,
 - Montaż linek stalowych ogrodzenia,
 - Wykonanie stanowisk z ekorastru,
 - Wysianie trawy.
- II. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**
Na działce nr 112 w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się budynki gospodarcze.
- III. **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**
Elementy takie nie występują.
- IV. **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**
Podczas realizacji robót budowlanych należy zwrócić uwagę na proces montażu elementów fundamentowanych. Słupy umieszczać w tulejach po uzyskaniu przez beton właściwej wytrzymałości.
- V. **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**
Instruktaż pracowników przeprowadza kierownik budowy.
- VI. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**
Robotnicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice, okulary ochronne, sprzęt zapobiegający upadkowi z wysokości, a używane narzędzia ręczne muszą być mocno osadzone i w dobrym stanie.
Zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich uzyskuje się przez odpowiednie zabezpieczenie (daszki, płoty) terenu poza obrębem wykonywanych robót. Należy wyraźnie oznaczyć przejścia i dojścia wzdłuż terenu budowy, którymi mogą bezpiecznie poruszać się osoby nie biorące udziału w budowie. Konieczny jest też bieżący nadzór, aby w rejonie prowadzonych prac nie znalazły się (nawet przypadkowo) osoby postronne.


Opracował: mgr inż. arch. Paweł Wachnicki

upr. proj. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 25/ZPOIA/2006

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA POLA KARAWANINGOWEGO NA KEMPINGU „RELAX” PRZY UL. SŁOWACKIEGO 1 W ŚWINDUJŚCIU

C+HD aR Aleksandra Wachnicka Paweł Wachnicki s.c.




**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 49/OKK/2006
Szczecin, dnia 12.12.2006 r.

DECYZJA nr 25/ZPOIA/2006

Na podstawie art. 12, ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13, ust. 1 pkt 1 i art. 14, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo o zwolnieniu z zawodu architektów (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1115) oraz z dnia 20 sierpnia 2002 r. o zmianie ustawy - Prawo o zwolnieniu z zawodu architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 20) oraz z dnia 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 994, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Paweł Grzegorz Wachnicki

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się


UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń


Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski	Michał Był	Rajmund Ebanowski	Sławomir Kondratowicz
		Szakrajcz	



**OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
ZACHODNIOPOMORSKIEGO VOJEWÓDZTWA**



Orzeczono:
1. Przewodniczący: Andrzej Wierzbicki
2. Członkowie: Andrzej Wierzbicki
3. Sekretarz: Andrzej Wierzbicki
4. a.a.

2. Członki Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a.a.

70-561 Szczecin, ul. Staromyślska 19. Tel./fax: (0-91) 634 74 64. NIP: 831-27-70-194. E-mail: zasob@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466393-00042. Konto: PKO BP 1 02047954133715-270-1. Http://zachodniopomorska.izbaarchitektow.pl



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Grzegorz Wachnicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/ZPOIA/2006**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0510**.

Członek czynny od: 24-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2016 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0510-E89B-YB26-96YA-1C73

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



I Z B A A R C H I T E K T Ó W
R Z E C Y P O S P O L I T E J P O L S K I E J

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Szymon Piotr Rozwałka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/ZPOIA/2002**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0410**.

Członek czynny od: 29-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-11-2016 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0410-6A43-235C-18A2-3887

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić, podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

OZJINN/4610/111/03

Warszawa, 2003-01-16

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

mgr inż. arch. Szymon Rozwałka

uprawniony na mocy decyzji
Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów
Nr 13/ZPOIA/2002 z dnia 20-12-2002 r.
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie bez ograniczeń

zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane pod pozycją 82/03/U/C

UZASADNIENIE

Decyzja Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów z dnia 20-12-2002 r. Nr 13/ZPOIA/2002, w przedmiocie nadania Panu Szymonowi Rozwałce uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.
Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



Orzeczumił:
1. Pan Szymon Rozwałka
ul. Narutowicza 14b m.11
70-240 Szczecin
2. Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. a/a (AMR)

Szymon Rozwałka
mgr inż. arch. Szymon Rozwałka
Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów
Okręgu Zachodniopomorskiego

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA POLA KARAWANINGOWEGO NA KEMPINGU „RELAX”
PRZY UL. SŁOWACKIEGO 1 W ŚWINOUJŚCIU**

C+HD aR Aleksandra Wachnicka Paweł Wachnicki s.c.



KARTA REJESTRACYJNA INFORMATYCZNEJ KOPII MAPY

<p>OBIEKT: ul. Matejki dz 4</p> <p>ul. Matejki Jednostka ewidencyjna: 326301_1, Świnoujście Miasto Id. obrębu: 326301_1, 0006 województwo zachodniopomorskie</p>	<p>Geo-Projekt mgr inż. Rafał Foryś ul. Bohaterów Września 37 72-600 Świnoujście</p> <p>tel. (091) 321-14-40, kom. 506-156-334 (Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)</p>								
<p>SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: 1965 strefa 3 Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt</p>	<p>Wykonano metodą: cyfrową. Plik: mdcp.dwg 346 kB. Data 23.08.2016r.</p>								
<p>Kierownik roboty: mgr inż. Rafał Foryś (imię i nazwisko, nr i zakres uprawnień) nr upr.zawod. 10683-1,2,4</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: BGM.6642.389.2016</p>								
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 330.221.0524. 2. danych brązowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, asie ulic) 5. danych numerycznych pozyskanych z MODGIK w Świnoujściu w zakresie ewidencji sieci uzbrojenia terenu.</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej: brak. Podlegający ochronie na podstawie art. 15, ust. 1 pkt 3 ustawy Prawa geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych MODGIK w Świnoujściu z dnia 19.08.2016r.</p>								
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: - brak</p>	<p>Rejestracja:</p>								
<p>Informacje dodatkowe: 1. ----- -zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1(1979)/K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1(1979)/K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji brązowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Nie ustalono, w związku z §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dn.09.09.2011r (Dz.Ustaw nr 263 poz.1572) 8. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w §79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011r (Dz.U.Nr 263 poz.1572).</p>	<p>Przebiega się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opis techniczny opisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p> <table border="1"> <tr> <td>Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny</td> <td>PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE</td> </tr> <tr> <td>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu państwowego</td> <td>P.3263. 2016. 883</td> </tr> <tr> <td>Data wpisania operacji technicznej do ewidencji materiałów państwowych</td> <td>30.08.2016</td> </tr> <tr> <td>Imię, nazwisko i podpis osoby przeprowadzającej</td> <td></td> </tr> </table>	Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu państwowego	P.3263. 2016. 883	Data wpisania operacji technicznej do ewidencji materiałów państwowych	30.08.2016	Imię, nazwisko i podpis osoby przeprowadzającej	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE								
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu państwowego	P.3263. 2016. 883								
Data wpisania operacji technicznej do ewidencji materiałów państwowych	30.08.2016								
Imię, nazwisko i podpis osoby przeprowadzającej									
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. danych brązowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu oparunku elektromagnetyczną - z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, o dokładności pobrania uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	<p>Geodezyjny mgr inż. Rafał Foryś 23 sierpnia 2016r.</p>								
<p>Aktualność wstępu do celów projektowych na dzień 23 sierpnia 2016r.</p>	<p>mgr inż. Rafał Foryś (Naczelnik jednostki wykonawstwa geodezyjnego)</p>								