**Opis przedmiotu zamówienia**

W postępowaniu nr OSIR/ZP/1/2019 dotyczącym wyboru wykonawcy robót budowlanych na realizację zamówienia publicznego pn.: **„Przekształcenie i przystosowanie terenu po rozbiórce domków kempingowych nr 19-36 na stworzenie pola caravaningowego na Kempingu „Relax” w Świnoujściu” – tj. 19 stanowisk postojowych dla camperów wraz z droga manewrową”.**

1. Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CPV:
	* + 45 000000-7 - roboty budowlane,
		+ 45 112720-8 - roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany będzie wykonać 19 stanowisk kempingowych o numerach 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 . Przy czym 6 stanowisk karawaningowych o numerach 27, 28, 29, 30, 31, 32 należy ograniczyć do długości maksymalnie 8m – miejsca od ul. Chrobrego. Zamawiający całkowicie rezygnuje z kratek typu ekoraster które są wskazane w projekcie. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać drogę manewrową z płyt wielootworowych/ażurowych – (opis materiałów w dokumentacji technicznej STWIOR - ST 01.03-01 nawierzchnie, prosimy nie brać pod uwagę w tym załączniku nawierzchni z kostki brukowej – wszystko wykonane z płyt ażurowych). Stanowiska kempingowe oraz droga manewrowa wskazane zostały w załączniku nr 10 do SIWZ – mapa terenu. Przedmiotowe 19 stanowisk do wykonania w ramach zadania ułożonych winno być „w jodełkę”, stanowiska oddzielone są między sobą ogrodzeniem z linek stalowych zakotwionych w słupkach stalowych. Zastosowane płyty wielootworowe/ażurowe muszą zostać wypełnione ziemią i obsiane trawą.

W wyniku planowanej inwestycji nie zostaną usunięte żadne drzewa.

Planowana infrastruktura zlokalizowana będzie na działce nr 112 w obrębie 0002.

Zamawiający posiada Decyzję pozwolenia na budowę.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

 Obecnie przedmiotowy teren na którym ma powstać 19 stanowisk kempingowych, jest terenem nieurządzonym, wysypanym piaskiem i porośniętym częściowo trawą, z pojedynczymi drzewami rosnącymi przy granicach obszaru przedmiotowego opracowania. W obrębie planowanych prac znajduje się już nowo wykonana instalacja elektryczna i wodna (słupki zasilające/dystrybucyjne), ogrodzenie z linek stalowych oraz część piaskownicy.

Od strony północnej teren przylega do pasa drogowego, w granicach którego przebiega ul. Słowackiego – jest od niej oddzielony płotem; od strony południowej natomiast jest ograniczony wykonanymi już stanowiskami kempingowymi oraz wewnętrzną drogą asfaltową oddzielającą przedmiotową część terenu od pozostałej części kempingu, na której znajdują się pozostałe wydzielone stanowiska karawaningowe. Wokół przedmiotowego terenu, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru stanowiącego przedmiot opracowania, znajdują się budynki gospodarcze stanowiące zaplecze sanitarne dla bazy turystycznej.

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ FUNKCJA OBIEKTU

Stanowiska zaprojektowano w taki sposób, aby w maksymalnym stopniu wykorzystać powierzchnię przedmiotowego terenu oraz aby zapewnić wygodę korzystania z nich (również w momencie parkowania campera) turystom. Stąd zaproponowano układ stanowisk kempingowych „w jodełkę”, usytuowanych względem otaczającej je drogi dojazdowej pod kątem ok. 57 stopni.

Pomiędzy projektowanymi stanowiskami w centralnej części, wzdłuż linii oddzielającej pas stanowisk po stronie północnej od pasa stanowisk po stronie południowej wykonano ogrodzenie z linek stalowych zakotwionych w słupkach stalowych .

W obrębie opisanego powyżej ogrodzenia zaplanowano przestrzeń do zabawy dla dzieci w postaci podłużnej „piaskownicy” z wykorzystaniem piasku plażowego, który w stanie istniejącym znajduje się na przedmiotowym terenie. Przestrzeń tę stanowi łacha piasku wydzielona płynną falistą linią oddzielającą za pomocą obrzeża betonowego piasek od części stanowisk karawaningowych wysianych trawą.

4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

 Projektowana infrastruktura techniczna znajduje się na płaskim terenie bez różnic poziomów, które trzeba pokonywać schodami, w związku z czym cały teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Zakres opracowania ograniczony jest do powierzchni płaskich terenu, na których zaprojektowano stanowiska karawaningowe.