

**UCHWAŁA NR III/18/2018  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 17 grudnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Świnoujście  
na lata 2017-2027**

Na podstawie art. 23 ust. 1 w zw. art. 17 ust. 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2018, poz. 1398), Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/334/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 sierpnia 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr LV/408/2018 r. Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 lutego 2018 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

## UZASADNIENIE

Zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027 („GPR”) ma polegać na przesunięciu z listy „B” na listę podstawową „A” przedsięwzięć rewitalizacyjnych dotyczących społecznego budownictwa czynszowego. W dniu 1 maja 2018 r. weszła bowiem w życie ustawa z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (która na mocy ww. nowelizacji otrzymała nową nazwę: ustawa o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń – dalej zwana Ustawą o finansowym wsparciu). Na mocy Ustawy o finansowym wsparciu możliwe jest otrzymanie przez beneficjenta (którym może być Gmina, ale też spółka gminna, czy inwestor prywatny) bezzwrotnego finansowego wsparcia w wysokości od 20 do 55% kosztów przedsięwzięcia, polegającego na budowie, przebudowie, remoncie, zakupie gruntu, w celu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem. Zgodnie z art. 13 ust. 4 Ustawy o finansowym wsparciu w przypadku przedsięwzięć rewitalizacyjnych wpisanych na listę przedsięwzięć podstawowych wysokość procentowego wsparcia podwyższa się o 5 punktów procentowych. Tym samym planowana zmiana GPR jest uzasadniona, umożliwi bowiem ona potencjalnym beneficjentom, w tym w szczególności Gminie, uzyskanie wyższego wsparcia finansowego w przyszłości.

W związku z powyższym przeniesione zostaną z załącznika uzupełniającego o symbolu „B” do załącznika podstawowego o symbolu „A” cztery następujące zadań:

- 1. Projekt B.3 – Budowa zespołu budynków mieszkalnych służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego.**  
ul. Grunwaldzka, nr działki 124.
- 2. Projekt B.5. – Kompleksowe zagospodarowanie terenów położonych pomiędzy ulicami Dąbrowskiego, Bema, Plac Wolności, Pl. Kościelny, poprzez budowę mieszkań na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego z usługami oraz działalnością kulturalną w parterze budynków.**
- 3. Projekt B.6. – Mieszkania na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego.**  
Plac Słowiański, działki nr 601/1; 601/2 oraz 602.
- 4. Projekt B.7. - Mieszkania na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego – Plac Wolności – Plac Słowiański.**  
Plac Wolności, nr działki 604  
Plac Słowiański nr działki 605/2.

Po podjęciu przedmiotowej uchwały i opracowaniu zmienionego GPR zostanie on poddany konsultacjom społecznym oraz zostanie zaopiniowany przez właściwe organy, o których mowa w Ustawie o rewitalizacji.