

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 10/2018 PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50) przeznaczają się do wdzierżawienia teren z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działki nr 456, 457, 458, 459 o łącznej powierzchni 4 168 m <sup>2</sup> , obręb 0006, KW nr SZ1W/00006045 /4	Świnoujście, ul. Dąbrowskiego 4, budynek użyteczności publicznej, parking	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177	1) dzierżawa pomieszczeń (wraz z wyposażeniem) o powierzchni 94,40 m <sup>2</sup> i obsługa toalety miejskiej, 2) dzierżawa terenu z przeznaczeniem na parking niestrzeżony płatny o powierzchni 1 386 m <sup>2</sup> , (50 miejsc parkingowych, w tym 4 dla osób niepełnosprawnych) Umowa dzierżawy na czas nieokreślony.	1) <b>Toaleta</b> - stawka wywoławcza czynszu 9 000 zł netto rocznie, 2) opłaty za świadczenia (ogrzewanie, zimna i ciepła woda, ścieki, śmieci, en. elektryczna) 3) <b>Parking</b> - stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie: a) sezon: VI-VIII: 2,50 zł/1m <sup>2</sup> , b) po sezonie: IX-V 0,50 zł/1m <sup>2</sup> 4) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 5) podatek VAT w wysokości 23%, <i>Płatność miesięczna w wysokości 1/12 lub sezonowo według ustaleń stron, do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z dołu</i>	1) czynsz - kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) opłaty za świadczenia – według cen dostawców lub kalkulacji Wydzierżawiającego 3) podatki - według przepisów podatkowych

Czasookres wyłożenia wykazu od 15 listopada 2018 r. do 6 grudnia 2018 r.



DYREKTOR  
inż. Artur Ćwik