

PROJEKT
UMOWA NR WIZ/ /2018

Rozbiórka obiektu woliery dla kotów
w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Świnoujściu
ul. Karsiborska 14, 72-600 Świnoujście

zawarta dnia w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską - Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.188.2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy z (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 579/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro. **Postępowanie WIZ.271.2. 107 .2018.MP**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, polegające na: „Rozbiórce obiektu woliery dla kotów w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Świnoujściu przy ul. Karsiborskiej 14, 72-600 Świnoujście”, zgodnie z przedmiotem zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz niniejszą umową.
2. Zakres Umowy, obejmuje w szczególności
 - Rozbiórka obiektu woliery dla kotów,
 - Usunięcie utwardzenia podłoża,
 - Wywóz i utylizacja materiału rozbiórkowego,
 - Uporządkowanie terenu
3. Umowa obejmuje wykonanie prac niezbędnych w celu rozbiórki obiektu nieużytkowanej woliery dla kotów w Schronisku dla Bezdomnych zwierząt w Świnoujściu zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP, oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Umowa zostanie wykonana w całości przy użyciu materiałów i narzędzi Wykonawcy, przy czym wszystkie materiały i narzędzia użyte do wykonania umowy spełniają normy prawa powszechnie obowiązującego, w tym związanego z bezpieczeństwem.
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie bez udziału podwykonawców.

6. Wykonawca w ramach realizacji umowy jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach. W związku z powyższym ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn. zapewnienia odpowiednich warunków gromadzenia odpadów w miejscu ich wytworzenia oraz transportu z miejsc wytwarzania do miejsc magazynowania, odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z posiadanymi w tym zakresie decyzjami.

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają termin realizacji umowy do dnia 19.11.2018r.

§ 3

WYNAGRODZENIE

2. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót zgodnie z umową i przedstawioną ofertą stanowi kwota brutto zł (słownie: zł.).
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie umowy będzie protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterkach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia rachunku jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego.
4. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty doręczenia rachunku końcowego Zamawiającemu.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.

§ 4

ODBIÓR ROBÓT

1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę kompletności i prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
2. Komisja odbiorowa realizować będzie swoje czynności w godzinach i dniach pracy urzędu, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7:30 do godz. 15:30.
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru, a w razie stwierdzenia wad i usterek Zamawiający wyznaczy terminy na ich usunięcie.
4. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.

§ 5

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Mateusz Pater – Inspektor w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej.

§ 6

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługują kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach :
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy 0,5% wynagrodzenia brutto – za każdy dzień opóźnienia po terminie zakończenia realizacji zamówienia określonym w § 2, w wyniku przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia po terminach określonych w protokole odbioru końcowego,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Kary o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, także jeszcze przed terminem jego zapłaty.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
4. odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 7

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na okres 6 miesięcy.
2. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu odbioru prac potwierdzających, że zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru zawiera informacje o usterkach, bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę usterek stwierdzonych podczas odbioru, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji jakości, na pierwsze pisemne żądanie przekazane od Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
4. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 14 dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwym wykonaniu usuwania wad, Zamawiający jest uprawniony do zlecenie wykonania tych czynności podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 8

USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przedłożoną przez Zleceniodawcę i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie.

2. Ewentualna zmiana umowy, wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy:
 - Kodeks cywilny,
 - Prawo budowlane,
 - Prawo ochrony środowiska.
4. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- Załącznik nr 1 – Przedmiot zamówienia
- Załącznik nr 2 – Specyfikacja Techniczna
Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Załącznik nr 3 – Oferta wykonawcy

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: