

Wartość kosztorysowa	<b>36.132,08</b>
Podatek VAT 23%	<b>8.310,38</b>
Cena kosztorysowa	<b>44.442,46</b>
Słownie: czterdzieści cztery tysiące czterysta czterdzieści dwa i 46/100 PLN	

## Kosztorys inwestorski CON-K - 100-09-2017

Obiekt	REWITALIZACJA POWOJSKOWYCH TERENÓW W CELU UTWORZENIA CENTRUM „MULNIK” W ŚWINOUJŚCIU. PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW POWOJSKOWYCH ROBOTY ROZBIÓRKOWE MUR OGRODZENIE
Kod CPV	45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych roboty ziemne
Lokalizacja	dz nr 254/4, obręb 10 Świnoujście
Inwestor	Urząd Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
Biuro kosztorysowe	CON Kosztorysy ul. Jagiellońska 94C/pokój 41 85-027 Bydgoszcz
Poziom cen	Sekocenbud III kw. 2018, dostawcy, producenci
Stawka robocizny	19,00 PLN/r-g
Koszty pośrednie	65,2% R+S
Zysk	10,8% R+S+Kp(R+S)

**KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU** - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnić ewentualne roboty konieczne do wykonania a nie uwzględnione w przedmiarze robót oraz wynikające z projektu lub oczekiwań określonych przez Inwestora niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

---

Autor opracowania   mgr inż. M. Wyzina, mgr inż. J. Wyzina

---

Bydgoszcz 21.09.2017, aktualizacja cenowa sierpień 2018 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos  
przynana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

REWITALIZACJA POWOJSKOWYCH TERENÓW W CELU UTWORZENIA CENTRUM „MULNIK” W ŚWINOUJŚCIU. PROJEKT ROZBIÓRKI  
OBIEKTÓW POWOJSKOWYCH ROBOTY ROZBIÓRKOWE MUR OGRODZENIE

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest zespół budynków zlokalizowanych na terenie działki przeznaczonej pod rewitalizację powojсковych terenów w celu utworzenia centrum „Mulnik” w Świnoujściu, dz nr254/4, obręb 10.

Opracowania kosztorysowe obejmują 3 części:

1. Mur/ogrodzenie
2. Budynki 1-7 + fundamenty
3. Budynek nr 8.

## REWITALIZACJA POWOJSKOWYCH TERENÓW W CELU UTWORZENIA CENTRUM „MULNIK” W ŚWINOUJŚCIU. PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW POWOJSKOWYCH ROBOTY ROZBIÓRKOWE MUR OGRODZENIE

## ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Przedmiar robót został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r. Nr 202 poz.2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
3. Kosztorys inwestorski zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem został opracowany metodą kalkulacji uproszczonej.
4. Ceny materiałów przyjęto z informatora Sekocenbud III kwartał 2018 roku (cennik wraz z kosztami zakupów) oraz w przypadku braku cen w wyżej wymienionym cenniku z cenników dostawców i producentów poszczególnych materiałów.
5. Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze
  - ˘ Stawka robocizny 19,00 zł/r-g
  - ˘ Koszty pośrednie Kp 65,2%R+S
  - ˘ Zysk Z 10,8%R+S+Kp(R+S)
  - ˘ Ceny sprzętu z Kj

REWITALIZACJA POWOJSKOWYCH TERENÓW W CELU UTWORZENIA CENTRUM „MULNIK” W ŚWINOUJŚCIU. PROJEKT ROZBIÓRKI  
OBIEKTÓW POWOJSKOWYCH ROBOTY ROZBIÓRKOWE MUR OGRODZENIE

Nr	Opis robót	Wartość
1.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE - MUR OGRODZENIE Kod CPV: 45110000-1	36.132,08
	<b>Razem</b>	36.132,08
	Podatek VAT 23%	8.310,38
	<b>Ogółem kosztorys</b>	44.442,46

REWITALIZACJA POWOJSKOWYCH TERENÓW W CELU UTWORZENIA CENTRUM „MULNIK” W ŚWINOUJŚCIU. PROJEKT ROZBIÓRKI  
 OBIEKTÓW POWOJSKOWYCH ROBOTY ROZBIÓRKOWE MUR OGRODZENIE

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE - MUR OGRODZENIE</b> <b>Kod CPV: 45110000-1</b>		
1	KNR 4-04 0303/05	SST B.1.02	Rozebranie ścian betonowych o grubości do 30 cm		
			0,25*0,6*370,07	m3	55,511
			razem	m3	55,511
2	KNR 2-21 0101/01	SST B.1.02	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy		
			1,2*0,03*370,07	m3	13,323
			razem	m3	13,323
3	KNR 4-01 0108/11	SST B.1.02	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km		
			55,511	m3	55,511
			13,323	m3	13,323
			razem	m3	68,834
4	Kalkulacja indywidualna	SST B.1.01	Dostawa gruntu niewysadzinowego		
			55,511	m3	55,511
			13,323	m3	13,323
			razem	m3	68,834
5	KNR 2-01w 0222/01	SST B.1.01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie		
			kat. I-III		
			55,511	m3	55,511
			13,323	m3	13,323
			razem	m3	68,834

REWITALIZACJA POWOJSKOWYCH TERENÓW W CELU UTWORZENIA CENTRUM „MULNIK” W ŚWINOUJŚCIU. PROJEKT ROZBIÓRKI  
OBIEKTÓW POWOJSKOWYCH ROBOTY ROZBIÓRKOWE MUR OGRODZENIE

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
			<b>1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE - MUR OGRODZENIE</b> <b>Kod CPV: 45110000-1</b>				<b>36.132,08</b>
1	KNR 4-04 0303/05	SST B.1.02	Rozebranie ścian betonowych o grubości do 30 cm	m3	55,511	389,44	21.618,20
2	KNR 2-21 0101/01	SST B.1.02	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m3	13,323	104,95	1.398,25
3	KNR 4-01 0108/11	SST B.1.02	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3	68,834	142,42	9.803,34
4	Kalkulacja indywidualna	SST B.1.01	Dostawa gruntu niewysadzinowego	m3	68,834	46,00	3.166,36
5	KNR 2-01w 0222/01	SST B.1.01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3	68,834	2,12	145,93
			Razem				36.132,08
			Podatek VAT 23%				8.310,38
			<b>Ogółem kosztorys</b>				<b>44.442,46</b>

REWITALIZACJA POWOJSKOWYCH TERENÓW W CELU UTWORZENIA CENTRUM „MULNIK” W ŚWINOUJŚCIU. PROJEKT ROZBIÓRKI  
OBIEKTÓW POWOJSKOWYCH ROBOTY ROZBIÓRKOWE MUR OGRODZENIE

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
<b>1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE - MUR OGRODZENIE</b>						
<b>Kod CPV: 45110000-1</b>						
1 KNR 4-04 0303/05 Rozebranie ścian betonowych o grubości do 30 cm Nr ST: SST B.1.02  1 m3						
<b>Robocizna</b>						
Robocizna	r-g	10,47	19,00	198,93		
<b>Materiały</b>						
Bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,015	907,65		13,61	
Deski iglaste obrzynane gr. 28-45 mm kl.II	m3	0,009	893,16		8,04	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,53	6,68		3,54	
Materiały pomocnicze	%	0,5			0,13	
Razem k.b. 224,25				198,93	25,32	
Koszty pośrednie 65,2% R+S 129,70				129,70		
Zysk 10,8% R+S+Kp(R+S) 35,49				35,49		
Razem 389,44				364,12	25,32	
Cena jednostkowa					<b>389,44</b>	
2 KNR 2-21 0101/01 Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy Nr ST: SST B.1.02  1 m3						
<b>Robocizna R=0,955</b>						
Robocizna	r-g	3,16	19,00	57,34		
Razem k.b. 57,34				57,34		
Koszty pośrednie 65,2% R+S 37,38				37,38		
Zysk 10,8% R+S+Kp(R+S) 10,23				10,23		
Razem 104,95				104,95		
Cena jednostkowa					<b>104,95</b>	
3 KNR 4-01 0108/11 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km Nr ST: SST B.1.02  1 m3						
<b>Robocizna</b>						
Robocizna	r-g	0,86	19,00	16,34		
<b>Sprzęt</b>						
Samochód samowyladowczy do 5 t	m-g	0,68	90,39			61,47
Razem k.b. 77,81				16,34		61,47
Koszty pośrednie 65,2% R+S 50,73				10,65		40,08
Zysk 10,8% R+S+Kp(R+S) 13,88				2,92		10,97
Razem 142,42				29,91		112,51
Cena jednostkowa					<b>142,42</b>	
4 Kalkulacja indywidualna Dostawa gruntu niewysadzinowego Nr ST: SST B.1.01  1 m3						
<b>Materiały</b>						
Grunt niewysadzinowy	m3	1	46,00		46,00	
Razem k.b. 46,00					46,00	
Koszty pośrednie 65,2% R+S 0,00						
Zysk 10,8% R+S+Kp(R+S) 0,00						
Razem 46,00					46,00	
Cena jednostkowa					<b>46,00</b>	
5 KNR 2-01w 0222/01 Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III Nr ST: SST B.1.01  1 m3						
<b>Sprzęt</b>						
Spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	0,0135	85,70			1,16
Razem k.b. 1,16						1,16
Koszty pośrednie 65,2% R+S 0,75						0,75
Zysk 10,8% R+S+Kp(R+S) 0,21						0,21
Razem 2,12						2,12
Cena jednostkowa					<b>2,12</b>	

REWITALIZACJA POWOJSKOWYCH TERENÓW W CELU UTWORZENIA CENTRUM „MULNIK” W ŚWINOUJŚCIU. PROJEKT ROZBIÓRKI  
OBIEKTÓW POWOJSKOWYCH ROBOTY ROZBIÓRKOWE MUR OGRODZENIE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Robocizna	r-g	680,604	19,00	12.931,47
	Razem		680,604		<b>12.931,47</b>



REWITALIZACJA POWOJSKOWYCH TERENÓW W CELU UTWORZENIA CENTRUM „MULNIK” W ŚWINOUJŚCIU. PROJEKT ROZBIÓRKI  
OBIEKTÓW POWOJSKOWYCH ROBOTY ROZBIÓRKOWE MUR OGRODZENIE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,833	907,65	755,77
2	Deski iglaste obrzynane gr. 28-45 mm kl.II	m3	0,500	893,16	446,22
3	Grunt niewysadzinowy	m3	68,834	46,00	3.166,36
4	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	29,421	6,68	196,53
	Razem				<b>4.564,88</b>
	Materiały pomocnicze				6,99
	Razem				<b>4.571,87</b>

REWITALIZACJA POWOJSKOWYCH TERENÓW W CELU UTWORZENIA CENTRUM „MULNIK” W ŚWINOUJŚCIU. PROJEKT ROZBIÓRKI  
OBIEKTÓW POWOJSKOWYCH ROBOTY ROZBIÓRKOWE MUR OGRODZENIE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Samochód samowyladowczy do 5 t	m-g	46,807	90,39	4.230,90
2	Spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	0,929	85,70	79,64
	Razem		47,736		<b>4.310,54</b>