

Świnoujście, 22 października 2018 r.

**ZP.242.66.6253.TK.2018**

## **Z A P R O S Z E N I E** **do złożenia oferty na wykonanie zamówienia**

1. **Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)**, której zadania realizuje - **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu**  
tel.: **91-321-22-80**, fax: **91-321-05-08**

**zaprasza do złożenia oferty na:**

*Nadzór i eksploatację kotłowni gazowych wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej i zimnej wody z cyrkulacją, zlokalizowanych w budynkach będących w administrowaniu ZGM położonych przy ul. H. Modrzejewskiej 20, ul. Węgierskiej 3, ul. S. Wyspiańskiego 35C i ul. K. W. Steyera 51 w Świnoujściu.*

2. **Przedmiot zamówienia został opisany załączniku nr 1**

3. **Do oferty należy dołączyć:**

- 1) **aktualny** na dzień składania ofert: wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;
- 2) **aktualną** Polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie stosownego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż **13 000,00 zł**;
- 3) **wykaz** wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie), co najmniej **2** zamówień odpowiadających swoim rodzajem i zakresem przedmiot zaproszenia tj. wykonanych *nadzór nad kotłowniami*. o wartości *brutto* min. **12 000,00 zł** – każda - z podaniem zakresu prac, wartości oraz daty i miejsca wykonania,

4. **Termin realizacji zamówienia:**

**Do 01/11/2018 do 31/10/2021 r.**

5. **Oferta powinna zawierać:**

- 1) **cenę ryczałtową** (za każdy obiekt) netto za 1 m-c x 36 m-cy + należny podatek VAT = cenę ryczałtową brutto tj. **cenę ryczałtową** netto w okresie obowiązywania umowy + należny podatek VAT = cenę ryczałtową brutto;

6. **Ofertę należy złożyć z dopiskiem:**

*„Nadzór i eksploatację kotłowni gazowych wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej i zimnej wody z cyrkulacją, zlokalizowanych w budynkach będących w administrowaniu ZGM położonych przy ul. H. Modrzejewskiej 20, ul. Węgierskiej 3, ul. S. Wyspiańskiego 35C i ul. K. W. Steyera 51 w Świnoujściu.”*

w sekretariacie ZGM pokój **219 – 221** lub przesłać na adres:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

**ul. Wyspiańskiego 35 C**

**72-600 ŚWINOUJŚCIE**

**Termin składania** ofert do dnia **29/10/2018 r.** do godz. **11<sup>00</sup>** w sekretariacie ZGM pokój nr **219 - 221**.

**Termin otwarcia** ofert dnia **29/10/2018 r.** o godz. **14<sup>25</sup>** w siedzibie Zamawiającego pok. **313**.

7. **Zamawiający** przewiduje przeprowadzenie wizji lokalu w dniu **26/10/2018 r.** w godz. **10<sup>00</sup> - 10<sup>30</sup>**, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z osobami wskazanymi w pkt **8** do dnia **25/10/2018 r.** do godz.: **14<sup>30</sup>**.

8. **Uprawniony do kontaktu z oferentami:**

- 1) Katarzyna Biały tel.91 321 26 31 w. 65; e-mail: [kbaily@zgm.swinoujsci.pl](mailto:kbaily@zgm.swinoujsci.pl)
- 2) Dubaniewicz Agata tel. 91 321 26 31 w. 31; e-mail: [adubaniewicz@zgm.swinoujście.pl](mailto:adubaniewicz@zgm.swinoujście.pl)
- 3) Beata Góra tel.91 321 26 31 w. 39; e-mail: [bgora@zgm.swinoujsci.pl](mailto:bgora@zgm.swinoujsci.pl)

**DYREKTOR**

**ZGM w Świnoujściu**

*Oryginał podpisu w dokumentacji  
mgr inż. Artur Ćwik*

**Załącznik nr 1 do zaproszenia ZP.242.66.TK.2018**

**WYKAZ CZYNNOŚCI EKSPLOATACYJNYCH KOTŁOWNI GAZOWYCH I  
INSTALACJI ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY Z CYRKULACJĄ W BUDYNKACH  
POŁOŻONYCH W ŚWINOUJŚCIU PRZY UL. H. MODRZEJEWSKIEJ 20,  
UL. WĘGIERSKIEJ 3, UL. S. WYSPIAŃSKIEGO 35C I UL. K. W. STEYERA 51**

- 1) Utrzymywanie powierzonych urządzeń w stałej gotowości technicznej do eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) Prowadzenie dzienników eksploatacyjnych z wpisami o przeprowadzonych czynnościach i uwagach dotyczących stanu i pracy urządzeń oraz powiadomienie Zamawiającego w przypadku konieczności naprawy i wymiany urządzeń.
- 3) Prowadzenie ewidencji zgłoszonych awarii.
- 4) Konserwacja urządzeń zgodnie z instrukcjami (*usuwanie drobnych nieszczelności, ognisk korozji, odpowietrzanie i sprawdzanie manometrów, przykręcanie dławic*).
- 5) Usuwanie zakłóceń w dostarczaniu mediów wynikłych z awarii urządzeń po telefonicznym wezwaniu Zamawiającego.
- 6) Prowadzenie działań zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne w zakresie objętym umową /w tym prowadzenia oszczędnej gospodarki mediami/.
- 7) Podawanie w miesięcznych sprawozdaniach (do 10 dnia każdego miesiąca) ilości zużytych jednostek nośników energii cieplnej – gazu i wody na wodomierzu uzupełniającym zład – według wskazań zainstalowanych urządzeń pomiarowych za miesiąc poprzedni.
- 8) Określenie pisemne przyczyn wadliwie funkcjonujących instalacji wodnych i ciepłych oraz przedstawienie zaleceń.
- 9) Przeprowadzenie przeglądu (co 2 tygodnie), w zakres którego wchodzi:
  - a. sprawdzanie gotowości pracy pomp;
  - b. sprawdzanie ciśnienia w instalacji c.o. i kotła;
  - c. sprawdzanie temperatur na poszczególnych obiegach;
  - d. sprawdzanie nastawienia czasów pracy regulatora pogodowego;
- 10) Przeprowadzenie przeglądu (1 raz w miesiącu na ostatni dzień pracujący każdego miesiąca), w zakres którego wchodzi:
  - a. czyszczenie filtrów;
  - b. czyszczenie odstojnika kondensatu;
  - c. sprawdzenie ciśnienia w naczyniu rozszerzalnym;
  - d. odmulenie sprzęgła hydraulicznego;
- 11) Przeprowadzenie przeglądu (1 raz w kwartale) kwartalnego, w zakres którego wchodzi:
  - a. konserwacja urządzeń: usuwanie drobnych nieszczelności, zaognień korozji, odpowietrzanie i sprawdzanie manometrów, przykręcanie dławic;
  - b. sprawdzanie stanu technicznego palnika i instalacji;
  - c. testowanie funkcji regulatorów automatycznych.
- 12) Przeprowadzenie przeglądu półrocznego\*, w tym regulacji palnika obejmującej:
  - a. ustawienie elektrod zapłonowych;
  - b. kontrola stanu technicznego dysz;
  - c. ustawienie i regulacja armatury gazowej dla poszczególnych stopni palnika;
  - d. regulacja czujnika ciśnienia powietrza i ciśnienia gazu w palnikach;

- e. regulację czujników ciśnienia powietrza i ciśnienia gazu w palnikach;
  - f. sprawdzenie prawidłowości działania zaworów bezpieczeństwa;
  - g. sprawdzenie poprawności działania innych urządzeń współpracujących z kotłami;
  - h. wykonanie badań analizatorem spalin i przedłożenie Zleceniodawcy wraz z interpretacją wyników.
- 13) Przeprowadzenie przeglądu rocznego\*, w zakres którego wchodzi:
- a. czyszczenie kotłów spalania i płomieniówek kotłów;
  - b. czyszczenie palników;
  - c. sprawdzanie stanu technicznego poszczególnych elementów palnika;
  - d. regulacja palników obejmująca:
    - a) ustawienie wzgl. Wymiana elektrod zapłonowych, dysz;
    - b) ustawienie i regulacja armatury w palnikach gazowych dla poszczególnych stopni pracy palnika;
    - c) regulacja czujnika ciśnienia powietrza i ciśnienia gazu;
    - d) ustawianie odpowiedniej ilości nadmiaru powietrza dla poszczególnych stopni palnika z użyciem analizatora spalin,
  - e. sprawdzenie prawidłowości działania czujników temperatury i poziomu wody w kotłach;
  - f. przetestowanie funkcji regulatorów automatycznych;
  - g. sprawdzenie poprawności działania innych urządzeń współpracujących z kotłami w szczególności urządzeń ciśnieniowych podlegających UDT;
  - h. sprawdzanie i kontrola zabezpieczeń p. poż.;
  - i. uzupełnienia ciśnienia naczynia przeponowego;
  - j. wykonanie przeglądu urządzeń kotłowni;
- 14) Wykonanie przeglądu instalacji gazowej pod kątem szczelności z przedłożeniem Zamawiającemu stosownych protokołów raz w roku w okresie wiosennym.
- 15) Uczestnictwo w kontrolach Urzędu Dozoru Technicznego.
- 16) Inne czynności, których wykonanie wymaga uzgodnienia ze Zamawiającym;
- 17) Utrzymanie porządku w pomieszczeniach kotłowni i pomieszczeniach przyległych.

\*terminy przeglądu rocznego i półrocznego należy dostosować do okresowej pracy urządzeń

Załącznik nr 2 do zaproszenia OL.242.66.TK.2018

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

na: *Nadzór i eksploatację kotłowni gazowych wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej i zimnej wody z cyrkulacją, zlokalizowanych w budynkach będących w administrowaniu ZGM położonych przy ul. H. Modrzejewskiej 20, ul. Węgierskiej 3, ul. S. Wyspiańskiego 35C i ul. K. W. Steyera 51 w Świnoujściu.*

**Dane dotyczące Wykonawcy**

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Województwo: .....

Nr tel.: .....nr fax-u.: .....

Nr tel. komórkowego: .....

Adres: e-mailowy: .....@.....

NIP: ..... REGON: .....

Nr konta bankowego: .....

Osoba (-y) upoważniona (-e) do podpisania umowy:  
.....

Osoba (-y) upoważniona (-e) do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy:  
.....

**Dane dotyczące Zamawiającego:**

**Gmina Miasto Świnoujście**

**ul. Wojska Polskiego 1/5**

**72-600 Świnoujście**

której zadania realizuje

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

**ul. Wyspiańskiego 35 C,**

**72 – 600 Świnoujście**

**I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:**

- 1 za budynek położony przy ul. H. Modrzejewskiej 20: cena ryczałtowa za 1 m-c ..... zł (słownie:.....)**  
**netto x 36 m-cy tj. .... zł (słownie: .....) netto + .... % podatek VAT w kwocie ..... (słownie:**

- .....) = **wartość ryczałtowa** ..... (słownie:  
 .....) **brutto.**
- 2 za budynek położony przy ul. Węgierskiej 3: cena ryczałtowa za 1 m-c**  
 ..... zł (słownie:.....) **netto** x  
 36 m-cy tj. .... zł (słownie: .....) netto + ....  
 %      podatek      VAT      w      kwocie      ..... (słownie:  
 .....) = **wartość ryczałtowa** ..... (słownie:  
 .....) **brutto,**
- 3 za budynek położony przy ul. Wyspiańskiego 35 C: cena ryczałtowa za 1 m-c**  
 ..... zł (słownie:.....) **netto**  
 x 36 m-cy tj. .... zł (słownie: .....) netto + ....  
 %      podatek      VAT      w      kwocie      ..... (słownie:  
 .....) = **wartość ryczałtowa** ..... (słownie:  
 .....) **brutto,**
- 4 za budynek położony przy ul. K. W. Steyera 51: cena ryczałtowa za 1 m-c**  
 ..... zł (słownie:.....) **netto** x  
 36 m-cy tj. .... zł (słownie: .....) netto + ....  
 %      podatek      VAT      w      kwocie      ..... (słownie:  
 .....) = **wartość ryczałtowa** ..... (słownie:  
 .....) **brutto.**

## II. Oświadczenia Wykonawcy:

1. **oświadczam/y**, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w zaproszeniu oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
2. **oświadczam/my**, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
3. **oświadczam/my**, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr **3** do zaproszenia;
4. **oświadczam/my**, że do robót użyję/jemy materiałów i sprzętu, które posiadają atest o dopuszczeniu do stosowania w tego typu pracach;
5. **oświadczam/my**, że prace określone w zamówieniu wykonam/my: **w terminie od 01/11/2018 do 31/10/2021 r.;**
6. zamówienie **wykonam/my** własnymi siłami /powierzę/my (podwykonawcom - *zgodnie z załączonym wykazem*);
7. **Zobowiązuję/my** się do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.*) oraz wykonanie na swój koszt i ryzyko zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych.
8. **Oświadczam**, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

## III. Załączam/my dokumenty:

- 1) aktualny na dzień składania ofert: wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej;

- 2) aktualna polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie stosownego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 13 000,00 zł.;
- 3) **Wykaz należycie** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej **dwóch** zamówień odpowiadających swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, o wartości *brutto* min. 12 000,00 zł - każda.

Podpis Wykonawcy:

.....

**U M O W A nr ..... „PROJEKT”**

zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:

**Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście,**

reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia 25 listopada 2011 r. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście,**

a .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku *zaproszenia* przeprowadzonego z dnia .....2018 r.,

zawarto umowę o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prowadzenie stałego nadzoru i eksploatacji kotłowni gazowych wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej i zimnej wody z cyrkulacją, zlokalizowanych w budynkach będących w administrowaniu ZGM położonych przy ul. H. Modrzejewskiej 20, ul. Węgierskiej 3, ul. S. Wyspiańskiego 35C i ul. K. W. Steyera 51 w Świnoujściu
2. Szczegółowy zakres usług stanowiących przedmiot umowy określają załącznik nr 1 do umowy.

**§2**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **01/11/2018** r. do dnia **31/10/2021** r. lub do wyczerpania kwoty określonej w § 3 ust. 2 w zależności które zdarzenie nastąpi pierwsze.

**§3**

1. Za wykonanie usług objętych umową Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia za każdy obiekt położony przy:
  - 1) ul. H. Modrzejewskiej 20 w wysokości ..... zł (słownie ..... ) **netto** plus obowiązujący podatek VAT....% w kwocie .....zł (słownie:.....), tj.: .....zł (słownie ..... ) **brutto,**
  - 2) ul. Węgierskiej 3 w wysokości ..... zł (słownie ..... ) **netto** plus obowiązujący podatek VAT....% w kwocie .....zł (słownie:.....), tj.: .....zł (słownie ..... ) **brutto,**
  - 3) ul. Wyspiańskiego 35 C w wysokości ..... zł (słownie ..... ) **netto** plus obowiązujący podatek VAT....% w kwocie .....zł (słownie:.....), tj.: .....zł (słownie ..... ) **brutto,**
  - 4) ul. K. W. Steyera 51 w wysokości ..... zł (słownie ..... ) **netto** plus obowiązujący podatek VAT....% w kwocie .....zł (słownie:.....), tj.: .....zł (słownie ..... ) **brutto.**



2. Jednocześnie strony ustalają, iż wartość umowy w okresie jej obowiązywania nie przekroczy kwoty: ..... zł (*słownie* .....) **netto** plus obowiązujący podatek VAT...% w kwocie .....zł (*słownie*:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (*słownie* .....)  
**brutto.**
- 5) Wynagrodzenie zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
- 6) Wynagrodzenie określone w ust. 1, będzie płatne przez Zamawiającego po upływie miesiąca kalendarzowego, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i po potwierdzeniu wykonania prac przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.
- 7) Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku, gdy zmiana ulegnie:
  - a) ustawowa stawka podatku VAT,
  - b) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (*Dz. U. z 2017 r., poz. 847 ze zm.*),
  - c) zasada podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,  
- na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku uzasadniającego zmianę.

#### §4

1. Usługi objęte umową obejmują usuwanie awarii polegające na wykonywaniu drobnych napraw wymagających robocizny o wartości do 200,00 zł brutto każda, przy stawce roboczogodziny brutto według średnich stawek podanych w SEKOCENBUDZIE - liczonej według KNR.
2. Jeżeli wartość robocizny koniecznej do naprawy przekroczy kwotę brutto wskazaną w ust. 1, Zamawiający pokryje część kosztów robocizny powyżej 200,00 zł brutto przy stawce roboczogodziny brutto według średnich stawek podanych w SEKOCENBUDZIE - liczonej według KNR, o ile wykonanie prac zostanie z nim uzgodnione co najmniej telefonicznie przy udziale jednej z osób wskazanych w § 7 ust. 2.
3. Zamawiający pokrywa koszty zużytych do usuwania awarii (wykonywania napraw) materiałów. Pozostałe koszty, tj. koszty robocizny (według zasad opisanych w ust. 1 i 2), sprzętu, dojazdu itp. związane z wykonywaniem czynności określonych w załączniku nr 1 do umowy, pokrywa Wykonawca w ramach należnego mu wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Podstawę do pokrycia przez Zamawiającego kosztów materiałów zużytych do usuwania awarii stanowią będą ceny materiałów wynikające z faktur lub rachunków uproszczonych według cen obowiązujących na terenie Miasta Świnoujścia (kopie faktur Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu).
5. Rozliczenie finansowe zużytych materiałów następować będzie po upływie miesiąca kalendarzowego w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury na materiały.
6. W przypadku zmiany numeru telefonu zgłoszeniowego wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonywania prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zachowaniem należytej staranności, przy pomocy osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz przy użyciu własnego sprzętu normalnie stosowanego dla danego rodzaju robót (narzędzia i posiadane środki transportu),
  - 2) posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy,
  - 3) przyjmowania zgłoszeń na telefon kontaktowy nr: .....,
  - 4) stawienia się w miejscu awarii w terminie do 45 min. od otrzymania powiadomienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu prac objętych umową.

## §6

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 lit. a – d za:
    - a nie przedłożenie Zamawiającemu do wglądu raz w miesiącu wykazu (zeszytu) zgłoszeń,
    - b nie zgłoszenie się do awarii w terminie okresowym w § 5 ust. 1 pkt. 4),
    - c zwłoki w wykonaniu naprawy,
    - d nie przyjmowanie zgłoszeń na podany w umowie telefon przez okres dłuższy niż 30 min.;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 30 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 za odstąpienie przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczenie i potrącenie przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.
3. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

## §7

1. Wszelkie wątpliwości związane z realizacją niniejszej umowy strony wyjaśniać będą na bieżąco.
2. Ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą upoważnieni są:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
3. Ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym upoważnieni są:
  - 1) .....
  - 2) .....

## §8

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia.

**§9**

Wszelkie dopuszczalne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

**§11**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 - Zakres robót wykonywanych,
  - 2) załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia .....,
  - 3) Załącznik nr 3 – zaproszenie.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**