

Świnoujście, 22 października 2018 r.

ZP.242.65.6254.TK.2018

Z A P R O S Z E N I E
do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

1. **Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)**, której zadania realizuje - **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu**
tel.: **91-321-22-80**, fax. **91-321-05-08**

zaprasza do złożenia oferty na:

Nadzór i eksploatację węzła ciepłego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej i zimnej wody z cyrkulacją, zlokalizowanych w budynkach będących w administrowaniu ZGM położonych przy ul. Odrowców 7 oraz ul. Odrowców 9 w Świnoujściu

2. **Przedmiot zamówienia został opisany załączniku nr 1**
3. **Do oferty należy dołączyć:**
- 1) **aktualny** na dzień składania ofert: wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) **aktualną** Polisé OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie stosownego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż **4 000,00 zł**;
 - 3) **wykaz** wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania (*a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie*), co najmniej **2** zamówień odpowiadających swoim rodzajem i zakresem przedmiot zaproszenia tj. wykonanych *nadzór nad węzłami cieplnymi i instalacji C. O.* o wartości *brutto* min. **4 000,00 zł** – każda - z podaniem zakresu prac, wartości oraz daty i miejsca wykonania,
4. **Termin realizacji zamówienia:**
Do **01/11/2018 do 31/10/2021 r.**
5. **Oferta powinna zawierać:**
- 1) **cenę ryczałtową netto** za 1 m-c x 36 m-cy + należny podatek VAT = cenę ryczałtową brutto tj. **cenę ryczałtową netto** w okresie obowiązywania umowy + należny podatek VAT = cenę ryczałtową brutto;
6. **Ofertę należy złożyć z dopiskiem:**
„Nadzór i eksploatację węzła w budynkach przy ul. Odrowców 7 i 9 w Świnoujściu”

w sekretariacie ZGM pokój **219 – 221** lub przesłać na adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyspiańskiego 35 C
72-600 ŚWINOUJŚCIE

Termin składania ofert do dnia **29/10/2018 r.** do godz. **11⁰⁰** w sekretariacie ZGM pokój nr **219 - 221**.

Termin otwarcia ofert dnia **29/10/2018 r.** o godz. **14¹⁵** w siedzibie Zamawiającego pok. **313**.

7. **Zamawiający** przewiduje przeprowadzenie wizji lokalu w dniu **26/10/2018 r.** w godz. **09⁰⁰ - 09³⁰**, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z osobami wskazanymi w pkt **8** do dnia **25/10/2018 r.** do godz.: **14³⁰**.

8. **Uprawniony do kontaktu z oferentami:**

- 1) Katarzyna Biały tel.91 321 26 31 w. 65; e-mail: kbaily@zgm.swinoujsci.pl
- 2) Dubaniewicz Agata tel. 91 321 26 31 w. 31; e-mail: adubaniewicz@zgm.swinoujście.pl
- 3) Beata Góra tel.91 321 26 31 w. 39; e-mail: bgora@zgm.swinoujsci.pl

DYREKTOR

ZGM w Świnoujściu

*Oryginał podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur Ćwik*

Załącznik nr 1 do zaproszenia ZP.242.65.TK.2018

WYKAZ CZYNNOŚCI EKSPLOATACYJNYCH WĘZŁÓW CIEPLNYCH I INSTALACJI ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY WRAZ Z CYRKULACJĄ W BUDYNKACH POŁOŻONYCH W ŚWINOUJŚCIU PRZY UL. ODROWCÓW 7 ORAZ UL. ODROWCÓW 9.

- 1) kontrolowanie racjonalności i ekonomiczności wykorzystania energii cieplnej,
- 2) kontrolowanie prawidłowości funkcjonowania urządzeń elektrycznych w węzłach cieplnych i armatury kontrolno-pomiarowej,
- 3) kontrolowanie i uzupełnienie stanu ciśnienia w instalacji wewnętrznej c.o. obiektów,
- 4) kontrolowanie działania zaworów bezpieczeństwa na wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
- 5) prowadzenia ruchu na kolektorze rozdzielczym węzłów cieplnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, procedurami jakości i instrukcjami eksploatacji oraz DTR węzła,
- 6) regulowania wydajności pomp oraz wysokości podnoszenia,
- 7) wykonania regularnych czyszczeń filtrów i kontroli działania zaworów zwrotnych na instalacjach zasilania i powrotu kolektora rozdzielczego,
- 8) korygowania nastawy na regulatorach „DANFOS”
- 9) zadawania (nastawiania) odpowiednich nastaw na regulatorach ciepłowniczych w celu uzyskania optymalnych wyników energetycznych,
- 10) zadawania (nastawiania) odpowiednich nastaw na regulatorach ciepłowniczych w celu uzyskania optymalnej temperatury ciepłej wody użytkowej,
- 11) odczytywania wskazań wszystkich liczników ciepła i wodomierzy zainstalowanych w węzłach w ostatnim dniu roboczym miesiąca i przekazywania Zleceniodawcy ich wyników wraz z oszacowaniem ilości ciepła zużytego na cele c.o. i c.w.u. oraz zużytej wody wg wskaźnika licznika wody,
- 12) uruchamiania i zatrzymywania ruchu węzłów zgodnie z zapotrzebowaniem okresu grzewczego oraz na polecenie Zleceniodawcy, a także w sytuacjach awaryjnych,
- 13) wykonywania z 2-tygodniową częstotliwością przesterowania wszystkich zaworów kulowych zlokalizowanych w węzłach w celu zapewnienia ich prawidłowego działania w sytuacjach awaryjnych,
- 14) wykonywania z 2-tygodniową częstotliwością odmulenia filtrodmulnika,
- 15) wymiany uszczelnienia dławic zaworów grzybkowych i zasuw zainstalowanych w rozdzielniach oraz ich stałej kontroli ze względu na usytuowane nad urządzeniami elektrycznymi pomp,
- 16) wykonywanie drobnych napraw i usuwania usterek mechanicznych oraz elektrycznych,
- 17) prowadzenia rejestru ubytków wody grzewczej,
- 18) utrzymywania czystości ogólnej w pomieszczeniach rozdzielni i przy wejściach,
- 19) bieżącego usuwania drobnych przyczyn powodujących zakłócenia w dostawie ciepła, w tym odblokowania zaworów mieszanych,
- 20) kontrolowania oraz dokonywania okresowych czyszczeń studzienki,
- 21) wykonywania innych czynności mających na celu prawidłowe funkcjonowanie węzłów cieplnych jako całości,
- 22) podawania stanów ciepłomierzy lokalowych zainstalowanych w budynkach z częstotliwością półroczną (na 30.06 i na 31.12),

- 23) przedstawiania zużycia ciepła w poszczególnych lokalach na podstawie wykonywanych odczytów stanu ciepłomierzy i wodomierzy (*na 30.06 i na 31.12*),
- 24) podawania z częstotliwością półroczną rozliczania zużycia ciepła na cele ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania dla poszczególnych lokali, na podstawie wskazań liczników sumarycznych i liczników c.o.

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na: Nadzór i eksploatację węzła cieplnego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej i zimnej wody z cyrkulacją, zlokalizowanych w budynkach będących w administrowaniu ZGM położonych przy ul. Odrowców 7 oraz ul. Odrowców 9 w Świnoujściu

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Województwo:

Nr tel.: **nr fax-u.:**

Nr tel. komórkowego:

Adres: e-mailowy:@.....

NIP: **REGON:**

Nr konta bankowego:

Osoba (-y) upoważniona (-e) do podpisania umowy:
.....

Osoba (-y) upoważniona (-e) do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji:
.....

Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Miasto Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

której zadania realizuje

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Wyspiańskiego 35 C,

72 – 600 Świnoujście

I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

Cena ryczałtowa za 1 m-c zł
(słownie:.....) **netto** x 36 m-cy tj.
..... zł (słownie:) **netto** + % podatek VAT w
kwocie (słownie:) = **wartość ryczałtowa**
..... (słownie:) **brutto.**

II. Oświadczenia Wykonawcy:

1. **oświadczam/y**, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w zaproszeniu oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
2. **oświadczam/my**, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
3. **oświadczam/my**, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr **3** do zaproszenia;
4. **oświadczam/my**, że do robót użyję/jemy materiałów i sprzętu, które posiadają atest o dopuszczeniu do stosowania w tego typu pracach;
5. **oświadczam/my**, że prace określone w zamówieniu wykonam/my: **w terminie od 01/11/2018 do 31/10/2021 r.**;
6. zamówienie **wykonam/my** własnymi siłami /powierzę/my (podwykonawcom - *zgodnie z załączonym wykazem*);
7. **Zobowiązuję/my** się do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.*) oraz wykonanie na swój koszt i ryzyko zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych.
8. **Oświadczam**, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

III. Załączam/my dokumenty:

- 1) aktualny na dzień składania ofert: wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej;
- 2) aktualna polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie stosownego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 4 000,00 zł.;
- 3) **Wykaz należycie** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej **dwóch** zamówień odpowiadających swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, o wartości *brutto* min. 4 000,00 zł - każda.

Podpis Wykonawcy:

.....

Załącznik nr 3 do zaproszenia OL.242.65.TK.2018

U M O W A nr „PROJEKT”

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)

zwaną dalej „Zamawiającym”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście,**

reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia 25 listopada 2011 r. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście,**

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku *zaproszenia* przeprowadzonego z dnia2018 r.,

zawarto umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prowadzenie stałego nadzoru i eksploatacji węzła cieplnego wraz z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej i zimnej wody z cyrkulacją, zlokalizowanych w budynkach będących w administrowaniu ZGM położonych przy ul. Odrowców 7 oraz ul. Odrowców 9 w Świnoujściu.
2. Szczegółowy zakres usług stanowiących przedmiot umowy określają załączniki nr 1 do umowy.

§2

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **01/11/2018** r. do dnia **31/10/2021** r. lub do wyczerpania kwoty określonej w § 3 ust. 2 w zależności które zdarzenie nastąpi pierwsze.

§3

1. Za wykonanie usług objętych umową Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia w wysokości zł (słownie) **netto** plus obowiązujący podatek VAT....% w kwociezł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) **brutto**.
2. Jednocześnie strony ustalają, iż wartość umowy w okresie jej obowiązywanie nie przekroczy kwoty: zł (słownie) **netto** plus obowiązujący podatek VAT....% w kwociezł (słownie:.....), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie) **brutto**.
3. Wynagrodzenie zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, będzie płatne po upływie miesiąca kalendarzowego, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego i po potwierdzeniu

wykonania prac przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.

5. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku, gdy zmianie ulegnie:
 - a) ustawowa stawka podatku VAT,
 - b) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (*Dz. U. z 2017 r., poz. 847 ze zm.*),
 - c) zasada podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku uzasadniającego zmianę.

§4

1. Usługi objęte umową obejmują usuwanie awarii polegające na wykonywaniu drobnych napraw wymagających robocizny o wartości do 200,00 zł brutto każda, przy stawce roboczogodziny brutto według średnich stawek podanych w SEKOCENBUDZIE - liczonej według KNR.
2. Jeżeli wartość robocizny koniecznej do naprawy przekroczy kwotę brutto wskazaną w ust. 1, Zamawiający pokryje część kosztów robocizny powyżej 200,00 zł brutto przy stawce roboczogodziny brutto według średnich stawek podanych w SEKOCENBUDZIE - liczonej według KNR, o ile wykonanie prac zostanie z nim uzgodnione co najmniej telefonicznie przy udziale jednej z osób wskazanych w § 7 ust. 2.
3. Zamawiający pokrywa koszty zużytych do usuwania awarii (wykonywania napraw) materiałów. Pozostałe koszty, tj. koszty robocizny (według zasad opisanych w ust. 1 i 2), sprzętu, dojazdu itp. związane z wykonywaniem czynności określonych w załączniku nr 2 do umowy, pokrywa Wykonawca w ramach należnego mu wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Podstawę do pokrycia przez Zamawiającego kosztów materiałów zużytych do usuwania awarii stanowią będą ceny materiałów wynikające z faktur lub rachunków uproszczonych według cen obowiązujących na terenie Miasta Świnoujścia (kopie faktur Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu).
5. Rozliczenie finansowe zużytych materiałów następować będzie po upływie miesiąca kalendarzowego w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury na materiały.
6. W przypadku zmiany numeru telefonu zgłoszeniowego wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zachowaniem należytej staranności, przy pomocy osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz przy użyciu własnego sprzętu normalnie stosowanego dla danego rodzaju robót (narzędzia i posiadane środki transportu),
 - 2) posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy,
 - 3) przyjmowania zgłoszeń na telefon kontaktowy nr:,
 - 4) stawienia się w miejscu awarii w terminie do 45 min. od otrzymania powiadomienia.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu prac objętych umową.

§6

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za:
 - a nie przedłożenie Zamawiającemu do wglądu raz w miesiącu wykazu (zeszytu) zgłoszeń,
 - b nie zgłoszenie się do awarii w terminie okresowym w § 5 ust. 1 pkt. 4),
 - c zwłoki w wykonaniu naprawy,
 - d nie przyjmowanie zgłoszeń na podany w umowie telefon przez okres dłuższy niż 30 min.;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 30 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 za odstąpienie przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczenie i potrącenie przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.
3. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§7

1. Wszelkie wątpliwości związane z realizacją niniejszej umowy strony wyjaśniać będą na bieżąco.
2. Ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą upoważnieni są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
3. Ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym upoważnieni są:
 - 1)
 - 2)

§8

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia.

§9

Wszelkie dopuszczalne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - Zakres robót wykonywanych,
 - 2) załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 – zaproszenie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: