

Świnoujście, 10 października 2018 r.

OGŁOSZENIE nr 15/2018

DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

W ŚWINOUJŚCIU

OGŁASZA

III nieograniczony ustny przetarg

na najem **lokalu użytkowego** o powierzchni użytkowej **34,20 m²** położonego przy **ul. Konstytucji 3 Maja 4 w Świnoujściu**.

Lokal składa się z 3 pomieszczeń (sala sprzedaży, zaplecze i toaleta) i mieści się w parterze części frontowej budynku z wejściem i witryną od strony ulicy głównej, na działce nr 432 o powierzchni 235m² i nr 431 o powierzchni 90m², obręb 00006, KW nr 8519 i KW nr SZ1W/00008519/2.

Wyposażenie: instalacja elektryczna (ogrzewanie elektryczne podłogowe), instalacja wodno – kanalizacyjna (wodomierz). Stan techniczny lokalu – dobry.

Plan zagospodarowania: Uchwała Nr XXI/171/2012 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 23 lutego 2012 roku określa obszar MW.4 jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków miasta Świnoujście. Rejestr zabytków A-1177.

Przeznaczenie lokalu: **handel lub nieuciążliwe usługi**.

Lokal wymaga malowania.

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieokreślony. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry. Aktualizacja opłat: czynsz - kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek od nieruchomości i VAT - według ogólnie obowiązujących przepisów; należności za dostawę wody i odprowadzenie ścieków za pośrednictwem Wynajmującego – według cen dostawców.

Indywidualnie opłaty za świadczenia, tj.: energia elektryczna, wywóz odpadów komunalnych, ochrona, ubezpieczenie itp.

Stawka wywoławcza 36 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto, minimalne postąpienie 4 zł netto za 1m².

Przetarg odbędzie się w dniu **31 października 2018 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C.

Wadium w kwocie **3 000,00 zł** płatne w terminie do **30 października 2018 r.** na rachunek bankowy ZGM w Banku PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

Regulamin przetargu znajduje się na: stronie internetowej i tablicy informacyjnej ZGM.

Organizator zawiadomi uczestników o wyniku przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od daty jego rozstrzygnięcia. Wyznaczy również miejsce i termin zawarcia umowy nie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie – wadium ulega przepadkowi.

Z PRZETARGU WYKLUCZA SIĘ OSOBY BĘDĄCE DŁUŻNIKAMI

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

- I 5 czerwca 2018 r.
- II 4 września 2018 r.

DYREKTOR
mgr inż. Artur Cwik

REGULAMIN

III nieograniczonego przetargu ustnego na najem lokalu użytkowego przy ul. Konstytucji 3 Maja 4 w Świnoujściu

§ 1

1. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Każdy uczestnik przetargu powinien przed jego rozpoczęciem przedstawić:
 - 1) dowód tożsamości,
 - 2) jeżeli sam nie jest licytantem - pełnomocnictwo/upoważnienie do reprezentowania licytanta będącego osobą prawną lub licytanta będącego osobą fizyczną, który nie uczestniczy w przetargu osobiście,
 - 3) aktualny odpis z właściwego dla licytanta rejestru, koncesję lub zezwolenie, jeżeli oddzielne przepisy wymagają takiej formy rejestracji działalności gospodarczej prowadzonej przez licytanta,
 - 4) oświadczenie o niezaleganiu przez licytanta z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne,
 - 5) oświadczenie o niezaleganiu przez licytanta z należnościami wobec Gminy Miasto Świnoujście i jej jednostek organizacyjnych,
 - 6) oświadczenie małżonki/małżonka licytanta będącego osobą fizyczną o zgodzie na zawarcie umowy najmu, ewentualnie uwierzytelniony akt potwierdzający rozdzielną majątkową małżonków lub oświadczenie o niepozostawianiu w związku małżeńskim,
 - 7) dowód wpłaty wadium.
- 1) Licytanci będący dłużnikami wpisanymi do KRD lub/i uchylający się od złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w ust.2 pkt 2-7 nie mogą brać udziału w przetargu.

§ 2

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa w składzie:

- 1) Przewodnicząca – Beata Kizewska
- 2) Członek – Anna Piasecka
- 3) Protokolant – Marta Muryn

§ 3

1. Przewodniczący komisji przed rozpoczęciem przetargu:
 - 1) ustala tożsamość uczestników przetargu,
 - 2) sprawdza należyte umocowanie przedstawicieli i pełnomocników licytantów,
 - 3) przyjmuje dokumenty, oświadczenia i dowody wpłaty wadium, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2-7,
 - 4) przedkłada do podpisu licytantom nieprowadzącym działalności gospodarczej lub ich pełnomocnikom klauzulę informacyjną dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych.

2. Przewodniczący komisji otwiera przetarg dopuszczając do udziału w nim uczestników spełniających wymogi określone w § 1. Uczestnicy negatywnie zweryfikowani oraz osoby trzecie opuszczają pomieszczenie, w którym odbywa się przetarg.
3. Przewodniczący komisji po otwarciu przetargu:
 - 1) podaje informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu: krótką charakterystykę lokalu (stan techniczny, przeznaczenie, wyposażenie, zakres i terminy remontów itp.), stawkę wywoławczą i wysokość postąpienia w przetargu, podstawowe warunki umowy najmu (terminy płatności, termin obowiązywania, zasady wprowadzania zmian itp.),
 - 2) informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane,
 - 3) odpowiada na pytania uczestników,
 - 4) rozpoczyna licytację.
4. Przetarg odbywa się w formie licytacji stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem minimalnego wzrostu tej stawki (postąpienia).
5. Przetarg wygrywa licytant, który zaoferuje w licytacji najwyższą stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni lokalu.
6. Licytant, który przetarg wygra, zobowiązany jest zawrzeć umowę najmu w terminie nie krótszym niż 14 dni i nie dłuższym niż 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

§ 4

Wadium przetargowe podlega:

- 1) zwrotowi na rzecz wszystkich licytantów - po odwołaniu przetargu;
- 2) zwrotowi po rozstrzygnięciu przetargu na rzecz licytantów wykluczonych z uczestnictwa w przetargu oraz na rzecz licytantów, których oferty nie zostały wybrane (zwrot odbywa się na podstawie pisemnej dyspozycji przelewem na wskazany rachunek bankowy);
- 3) zaksięgowaniu na poczet kaucji zabezpieczającej wykonanie umowy – w przypadku licytanta, który przetarg wygrał i we wskazanym w § 3 ust. 6 terminie zawarł umowę;
- 4) przepadkowi, jeżeli licytant, który przetarg wygrał, w terminie wskazanym w § 3 ust. 6 nie zawrze umowy lub nie dotrzyma terminu jej zawarcia.

§ 5

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

